

Создано: 26.01.2026 в 13:25

Обновлено: 31.01.2026 в 00:02

<https://spb.move.ru/objects/9288366482>

Ксения Селиверстова, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

**79117855086**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

**459 868 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

## Офис

Общая площадь

509.5 м<sup>2</sup>



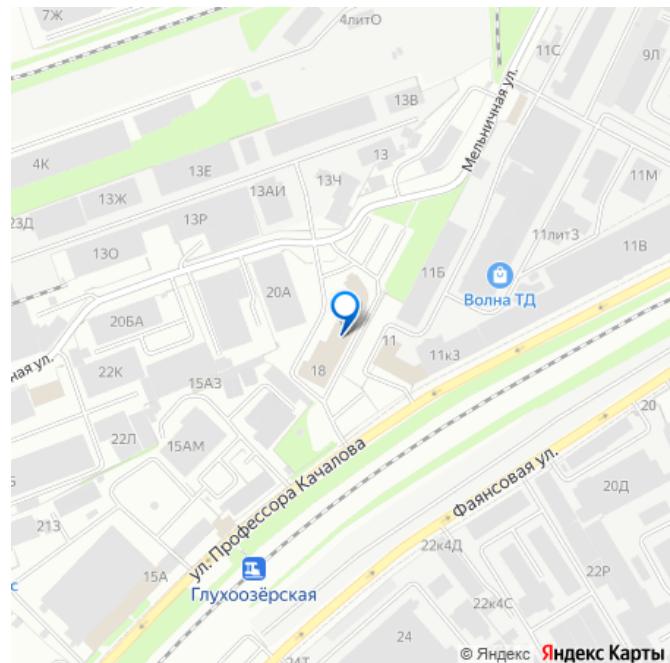
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Без комиссии! Предлагаем в аренду от собственника офисный блок в современном бизнес-центре класса В+ «Каскад». Офисный блок полностью занимает 4-ый этаж здания. Ближайшие станции метро пл. Александра Невского. Произведен качественный ремонт помещений. Современные инженерные системы: - кондиционирование - приточно-вытяжная вентиляция - система пожаротушения - датчики дыма. Бесплатный автобус для сотрудников арендатора до/от метро пл. Александра Невского по утрам и вечерам. Есть охраняемая парковка.

Стоимость парковочного места 4500 руб. Для обеспечения безопасности установлены камеры видеонаблюдения, круглосуточная охрана. На территории действует контрольно-пропускной режим. Автономная газовая котельная (всегда тепло). В здании бизнес-центра имеется кафе, всегда можно позавтракать и пообедать. В стоимость уже включены 5% НДС, коммунальные платежи, уборка мест общего пользования, техническое обслуживание инженерных систем. Предоставляется юридический адрес. Звоните и записывайтесь на просмотр! Просмотры возможны в рабочее время по предварительной договорённости!



