

🕒 Создано: 19.02.2026 в 18:15

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 01:02

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 120Б**

**81 440 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 120Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Офис

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

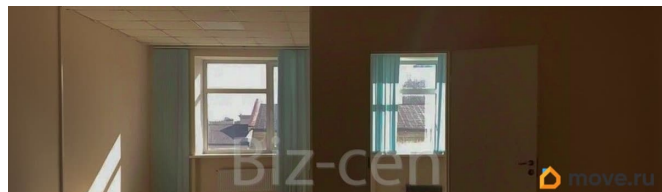
Описание Бизнес-центра: Выгода аренды в БЦ «Новотроицкий» во многом определяется отличной транспортной доступностью объекта. Это первая линия проспекта Обуховской Обороны, с удобными выездами на КАД, а также Ивановскую и Народную улицы. В шаговой доступности остановки городского транспорта, до станции метро «Пролетарская» - всего 2 минуты ходьбы. Информация по аренде офиса в бизнес-центре: В большинстве отведенных под аренду офиса в «Новотроицкий» помещений

<https://spb.move.ru/objects/9290300265>

**Отдел Аренды, Биз-цен Офисы**

**79111704078**

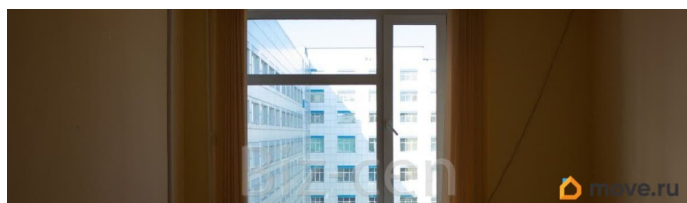
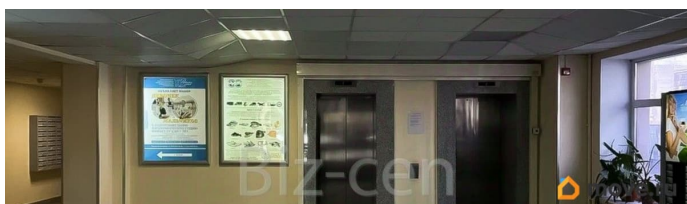
для заметок

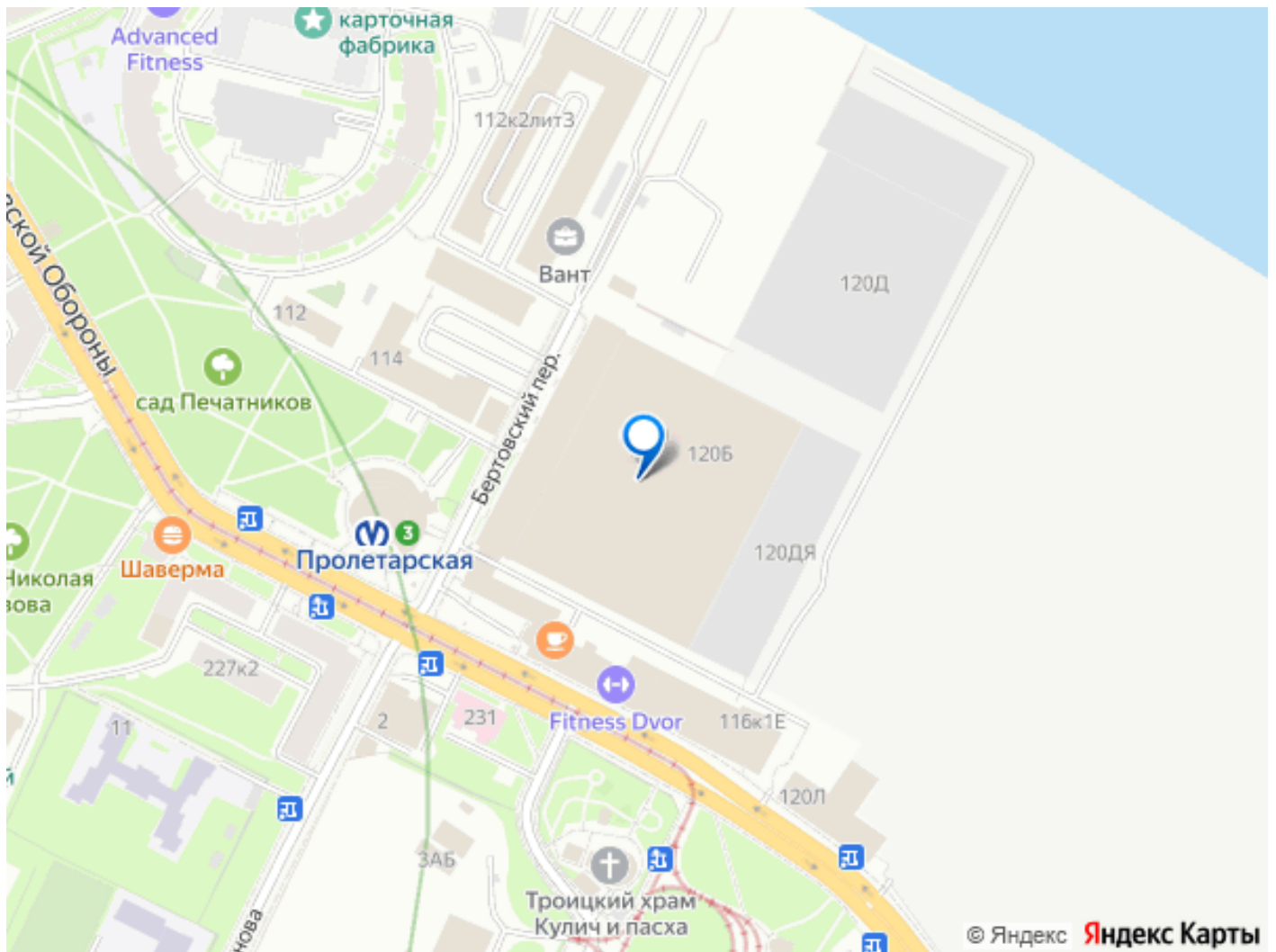


выполнен современный ремонт, качественная офисная отделка. На первом этаже стойка ресепшн. Арендаторам предоставляется возможность дополнительно получить в пользование складские помещения. В цену аренды офиса в БЦ «Новотроицкий» включены все платежи базовая арендная ставка, НДС, коммунальные услуги (в том числе и счетчики). Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

Характеристики: Центр открыт: круглосуточно. Договор: 11 месяцев, обеспечительный 1,5 месяц. Стоянка: на территории БЦ. Интернет предоставляет: Смарт-телеком, Оптик-телеком, Обит . Оплата: работаем с НДС. Пропускной режим: для арендаторов по документу, для клиентов по документу. В аренду включено: эксплуат. расходы, коммунальные услуги, включая электроэнергию. Помещению требуется косметический ремонт. Технические особенности: После реконструкции бизнес-центр «Новотроицкий» получил достаточно современное оснащение, есть все необходимое для комфортной работы. По классификации БЦ относится к категории «С». За обслуживание телекоммуникационных линий отвечают провайдеры Смарт-телеком и Оптик-телеком. Безопасность при аренде помещений «Новотроицкий» обеспечивается современными противопожарными и охранными системами, сотрудники охраны находятся на объекте круглосуточно. Имеется центральная система вентиляции. Бизнес-центр «Новотроицкий» располагает собственной охраняемой парковкой, возможна длительная аренда машиномест. Для организации просмотра, а также для получения консультации по условиям

аренды, звоните нам. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России