

Создано: 22.10.2024 в 15:58

Обновлено: 21.01.2026 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9285963944>

Агент

79819115705

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ

82 500 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Офис

Общая площадь

50 м²



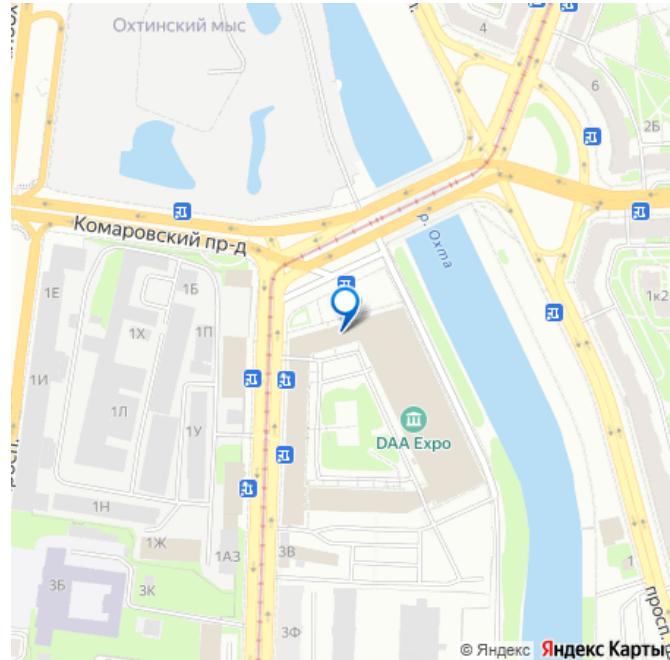
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

даётся в аренду на длительный срок офисное помещение 50 м². Коммерческие условия: Сдаётся от собственника без комиссии; Арендная ставка 1700 руб/м²/мес включая НДС 20%; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, водоснабжение и электроснабжение по счетчикам; Эксплуатационные расходы входят в сумму аренды; Минимальный срок аренды 11 месяцев. Местоположение: Объект находится на территории креативного офисного кластера Design District DAA в развивающейся части Красногвардейского района под проектом редевелопмента; 15 мин пешком от

ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладожская и ст. м. пл. Александра Невского; 20 мин на автомобиле из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ Охта Молл и Охта Lab; Находится на транспортной развязке около Большеохтинского моста; Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 200 машиномест; Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки. Оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.

