

🕒 Создано: 22.10.2024 в 15:58

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 02:52

Агент

**79111678371**

**Санкт-Петербург, Красногвардейская  
площадь, 3Е**

**82 500 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Офис

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

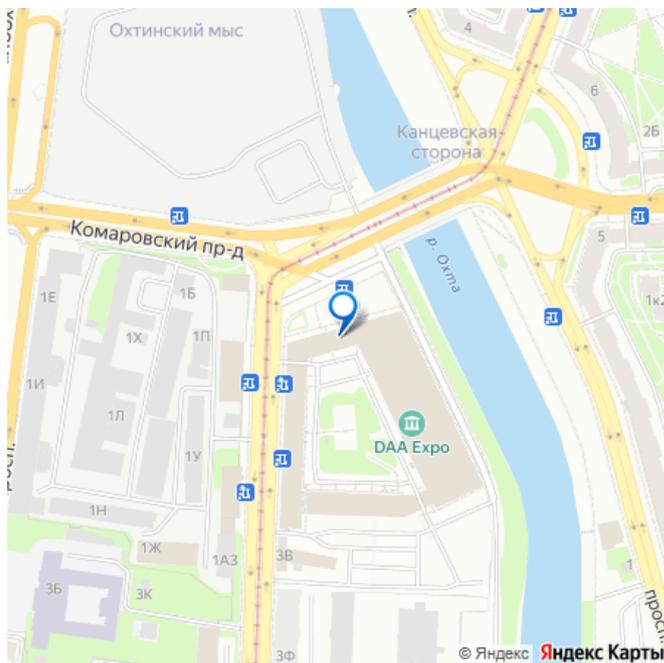
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

даётся в аренду на длительный срок офисное помещение 50 м<sup>2</sup>. Коммерческие условия: Сдаётся от собственника без комиссии; Арендная ставка 1700 руб/м<sup>2</sup>/мес включая НДС 20%; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, водоснабжение и электроснабжение по счетчикам; Эксплуатационные расходы входят в сумму аренды; Минимальный срок аренды 11 месяцев. Местоположение: Объект находится на территории креативного офисного кластера Design District DAA в развивающейся части Красногвардейского района под проектом редевелопмента; 15 мин пешком от

для заметок



ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладожская и ст. м. пл. Александра Невского; 20 мин на автомобиле из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ Охта Молл и Охта Lab; Находится на транспортной развязке около Большеохтинского моста; Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 200 машиномест; Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки. Оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.

