

Создано: 22.10.2025 в 17:41

Обновлено: 08.02.2026 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9285964828>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Кантемировская улица,
12**

84 000 ₽

Санкт-Петербург, Кантемировская улица, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

Офис

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

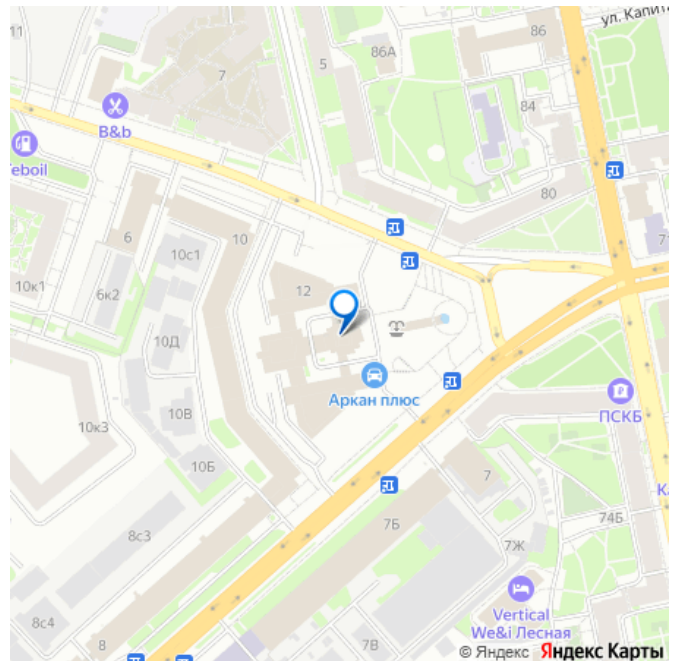
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 50 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • условия договора: 11

для заметок



мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...22.30, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от центра находятся две станции метро «Черная речка» и «Лесная». В вестибюле бизнес-центра «Радуга на Кантемировской» располагается служба ресепшн, размещены кофейные аппараты, терминалы оплаты, банкоматы. Все сдаваемые в аренду офисы «Радуга на Кантемировской» оборудованы системами вентиляции и кондиционирования, создавая приятную комфортную атмосферу в офисах, что сказывается на производительности.

