

Создано: 16.12.2025 в 18:41

Обновлено: 04.02.2026 в 02:34

<https://spb.move.ru/objects/9287462370>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Ватутина, 19**

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ватутина, 19

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

**Офис**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

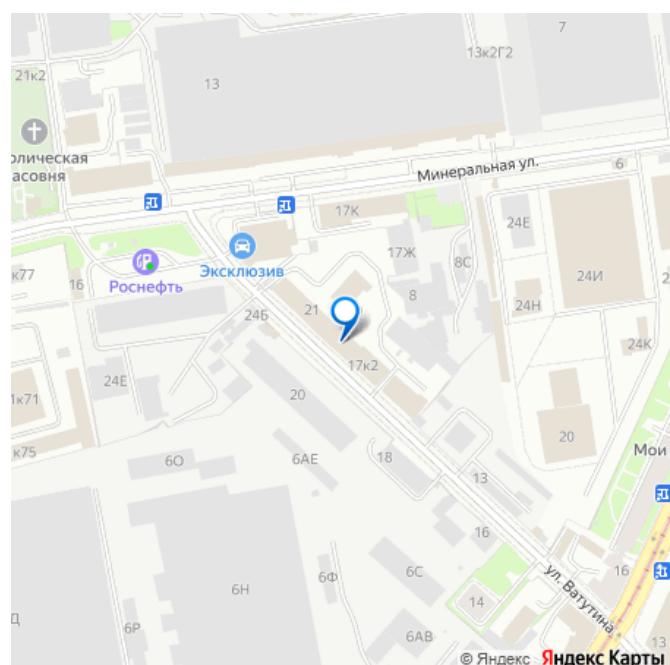
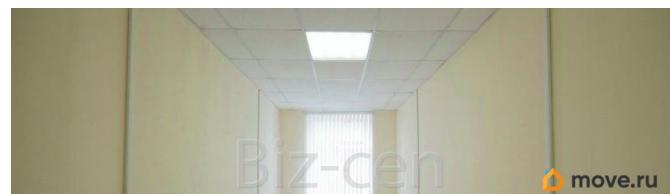
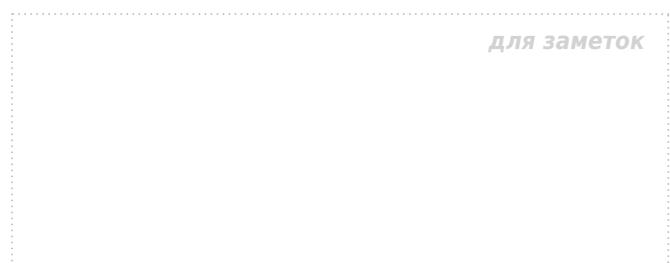
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 50 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за 1 месяц и обеспечительный за последний



месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: СИСЗ; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...20.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Рядом расположена площадь Ленина. Также в бизнес-центр «Омега» функционируют системы доступа и видеонаблюдения. Все предлагаемые в аренду помещения «Омега» оснащены всеми нужными телекоммуникационными и инженерными системами, благодаря чему повышается эффективность работы.

