

Создано: 20.01.2026 в 16:12

Обновлено: 12.02.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9288154325>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Декабристов,  
62-64

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 62-64

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)



## Офис

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

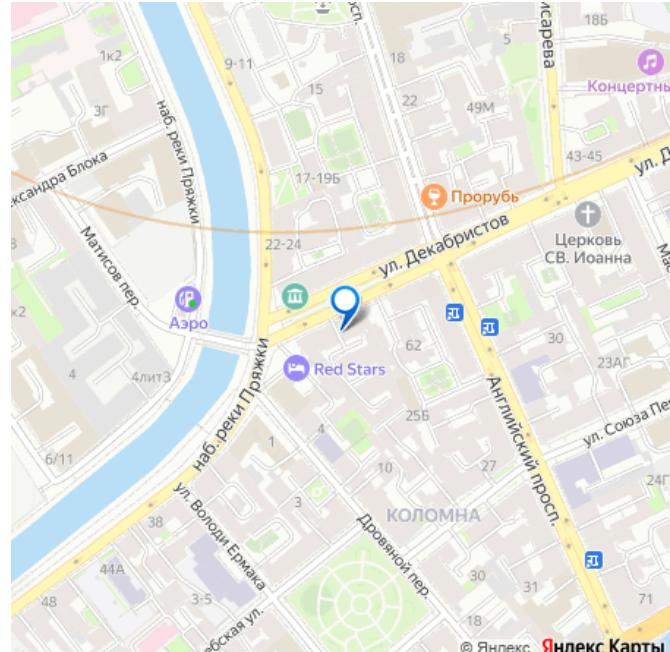
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офиса от собственника 50 кв.м с отдельным входом. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: интернет, охрана здания. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для

арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Смарт Телеком, Оптик Телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 08-00...20-00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Ближайшие станции метро — «Адмиралтейская», «Садовая» и «Сенная Площадь». Для удобства арендаторов, их гостей и деловых партнеров, перед трехэтажным зданием «Бизнес-лэнд» организованна охраняемая парковочная зона на 40 мест. Деловой центр «Бизнес-лэнд» работает по упрощенной системе налогообложения, а в стоимость арендной ставки входит оплата коммунальных услуг, уборки как мест общего пользования, так и, непосредственно, офисных пространств, а также оплата телефонной линии и предоставления услуг ресепшен по встрече гостей арендаторов.



