

Создано: 31.10.2025 в 19:13

Обновлено: 22.02.2026 в 02:06

<https://spb.move.ru/objects/9288201126>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Софийская улица,  
8к1с4**

**55 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Офис

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

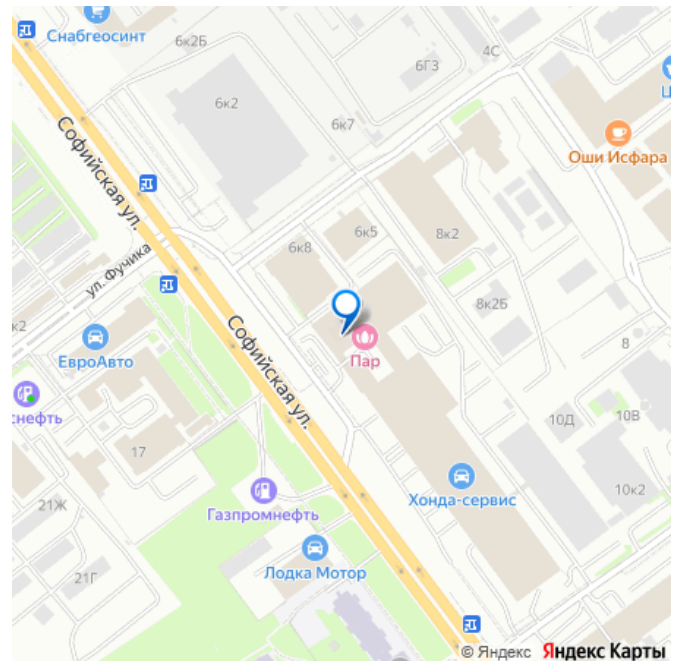
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

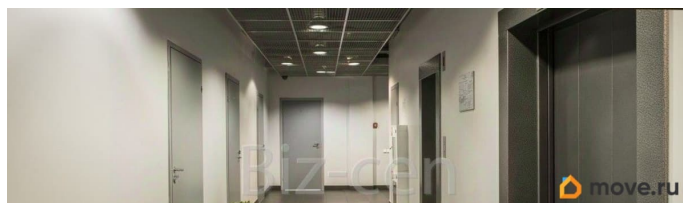
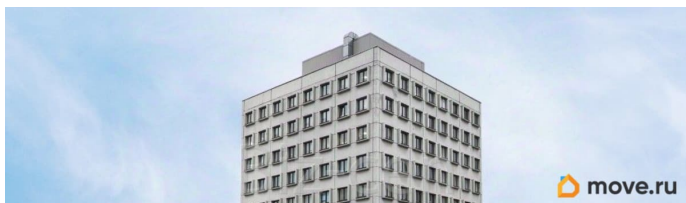
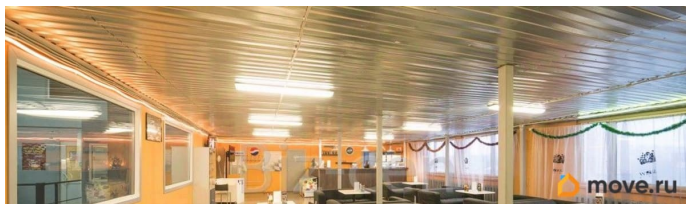
## Описание

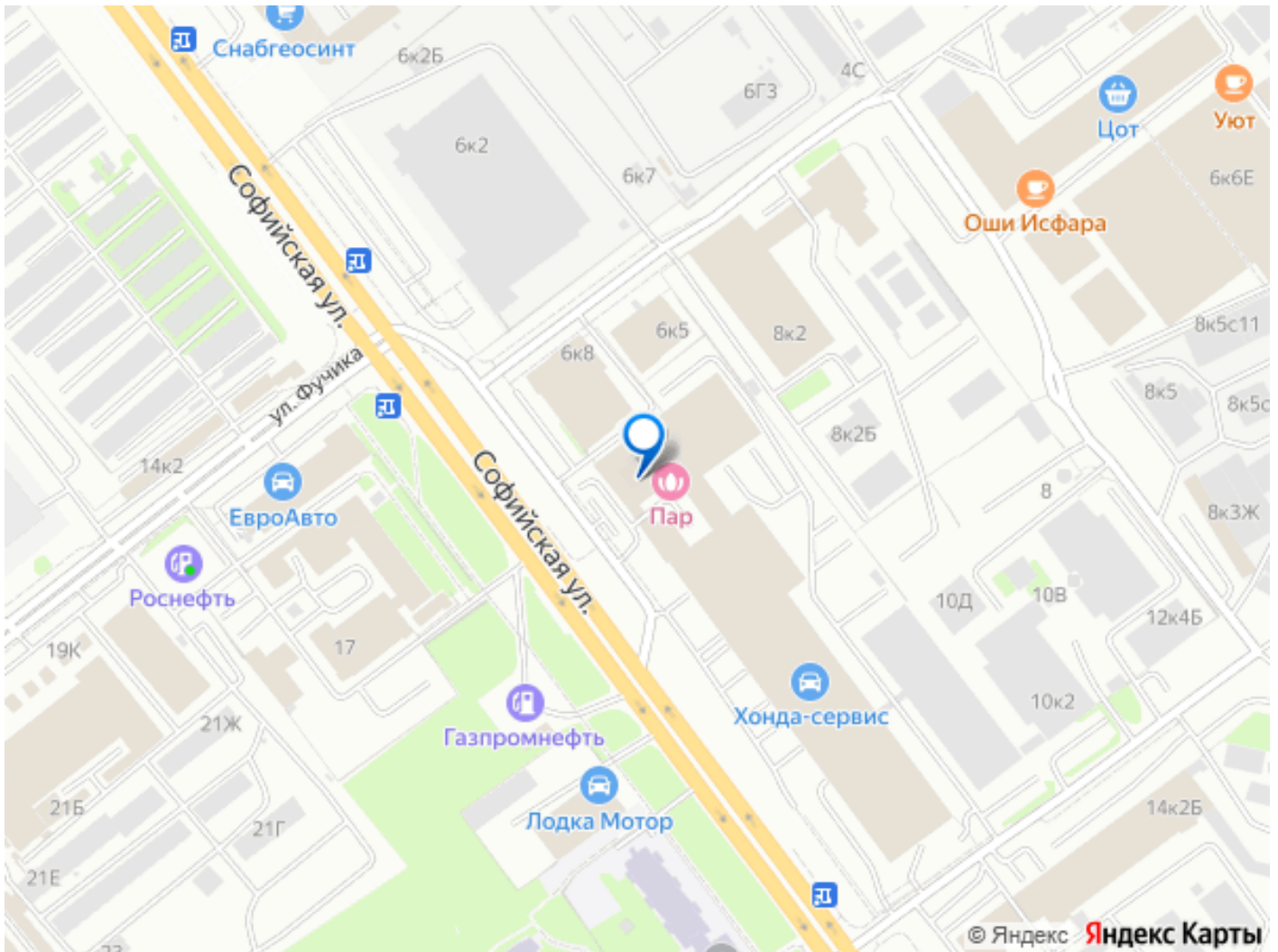
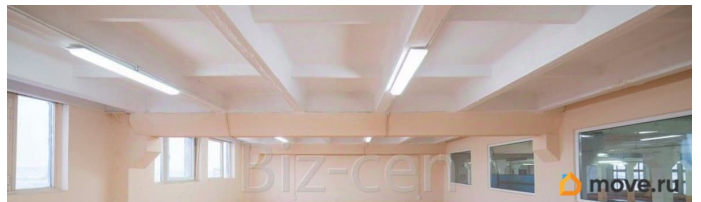
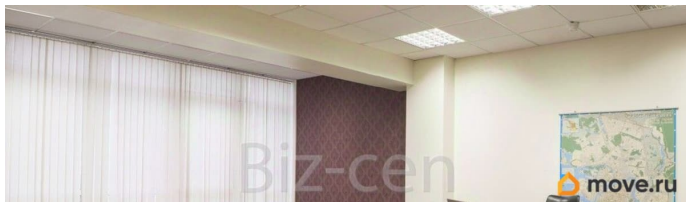
Сдается в аренду просторный офис 50 кв.м.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку включено: - коммунальные услуги,  
включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,  
- уборка общих мест, - охрана здания. В  
арендную ставку не входит: уборка офиса,  
вывоз мусора, интернет. • условия договора:  
Предоплата за 4 месяца; • налогообложение:  
НДС; • вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •

для заметок



интернет провайдеры: Старк, Смарт; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 6...24; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: Бизнес-центр «Крол на  
Софийской 8» класса «В» расположен  
недалеко от проспекта Славы и  
располагается между улицей Фучика и  
Софийской площадью, Фрунзенский район  
Санкт-Петербург. Офисный комплекс «Крол  
на Софийской 8» состоит из 2-х зданий.  
Изучив технические особенности и удобства  
бизнес-комплекса, можно утверждать, что он  
полностью соответствует категории «В».





Move.ru - вся недвижимость России