

🕒 Создано: 31.10.2025 в 19:13

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 02:54

**Санкт-Петербург, Софийская улица,  
8к1с4**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Офис

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

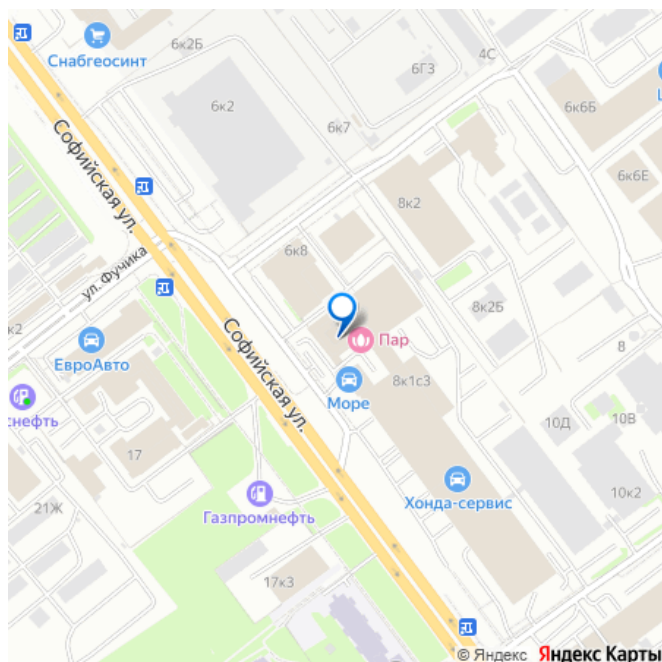
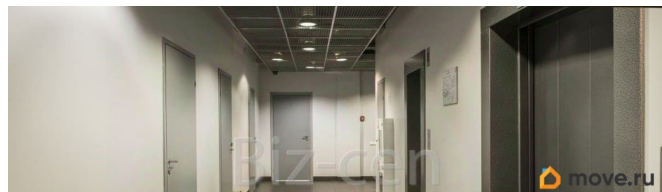
Сдается в прямую аренду офисный блок 50 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: Предоплата за 4 месяца; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

<https://spb.move.ru/objects/9288201126>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



интернет провайдеры: Старк, Смарт; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 6...24; Покажем офис, ответив на  
все ваши вопросы. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Удобное местоположение  
дает арендаторам уникальное сочетание  
целого ряда преимуществ, позволяет в  
течение 10 минут добраться от бизнес-  
центра как до КАД и Московского шоссе, так  
и до центра города - Лиговского проспекта. В  
первом здании сосредоточен офисный  
сектор, во втором производственно-  
складской. Для посетителей и персонала на  
автомобилях предусмотрены парковочные  
места на прилегающей территории.



