

Создано: 22.02.2026 в 20:40

Обновлено: 09.04.2026 в 00:10

Собственник

79117967582

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 26

80 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

Офис

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

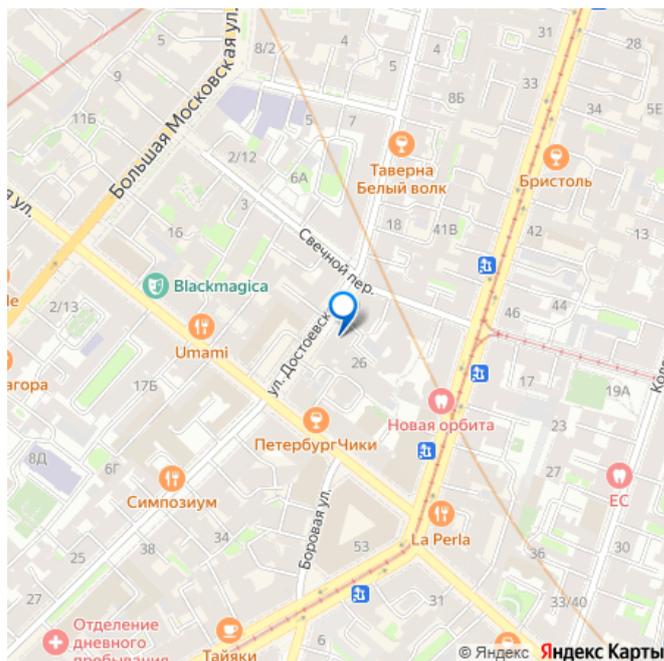
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам офис в центре города. 5 минут от метро Достоевская, Владимирская, Лиговский. Офис оборудован СКУД, видеонаблюдением. Сделан дизайнерский евроремонт. В офисе установлен кондиционер и система приточной вентиляции, кулер, проведен недорогой интернет до 500 Мбит/с, есть серверный шкаф с ибп на 750 вт., где можно разместить сервер. Оборудованы рабочие места (6 штук), есть вайфай, горячая вода, телевизор, диван для посетителей, стол для приема пищи, СВЧ печь, холодильник. Есть горячая вода (бойлер). Офис полностью готов

для заметок



для работы, только завезти компьютеры и людей - столы, кресла и стеллажи есть. Парковка на улице, но на время переезда можно заехать во двор для погрузки/выгрузки (у жильцов места все расписаны). Делалось для себя, но после года работы необходимость отпала. Собственник, без НДС, ИП, на долгосрок. Цоколь заглублен на полметра, вход со двора, три окна. Офис довольно светлый и очень теплый. Отдельный кабинет под одного сотрудника + кабинет под 4 сотрудников + 1 рабочее место в общей зоне и при желании на диване) Соседи адекватные, над офисом апарт-отель, за стеной кафе с неплохими обедами, жильцы дружелюбные и неконфликтные.

