

## Каменный Мост, Каменный Мост 79812704732

Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 199-201В

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 199-201В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Офис

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

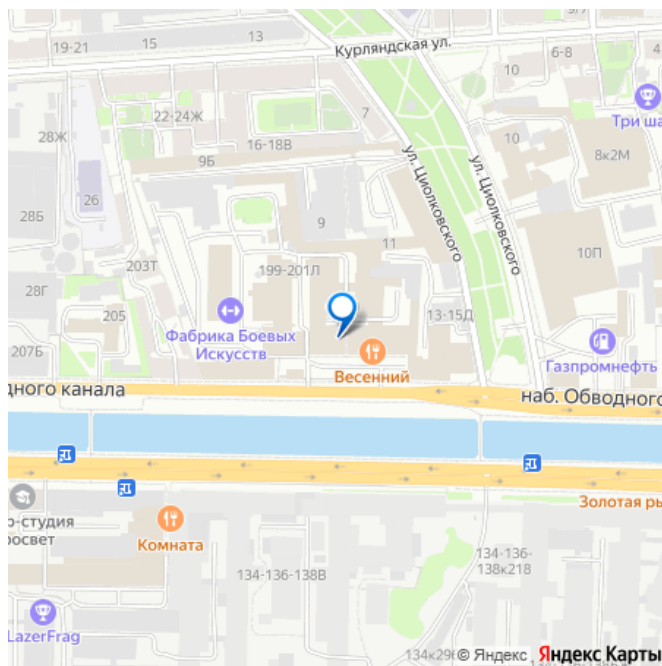
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии! Сдаётся в аренду Креативное ЛОФТОВОЕ помещение офисного назначения в деловом центре Обводный Двор. ХАРАКТЕРИСТИКИ и ОПИСАНИЕ: Квадратное светлое помещение общей площадью 50 кв.м. Выделен отдельный кабинет (при желании перегородки можно убрать и сделать единое пространство) Большое панорамное окно выходит во внутренний тихий двор. Высокие потолки 4 м. Помещение находится на 2 этаже КОММУНИКАЦИИ: Помещение тёплое в самые холодные зимы. Летом не жарко, т.к. окно выходит во двор (не на солнечную

для заметок



сторону) Имеется центральная вентиляция.  
Электрическая мощность 3 кВт  
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Помещение расположено на территории современного и стильного ДЦ Обводный Двор. Прекрасно налаженная, развитая инфраструктура. Ухоженная территория, сочетающая историческую атмосферу и современные технологии. Отличное расположение: - 10 минут прогулочным шагом от ст. метро Балтийская - по Обводному каналу быстрый автомобильный выезд на ЗСД, в центр города и на основные магистрали города. - Прекрасно решён вопрос с парковкой: имеется бесплатная гостевая парковка на 30 минут, а также платные места для арендаторов. ОПЛАТА: Арендная ставка 1600 руб. за кв.м. в месяц. КУ оплачиваются отдельно!



