

🕒 Создано: 11.09.2025 в 12:45

Обновлено: 06.12.2025 в 12:02

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 34**

895 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
34

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

510 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

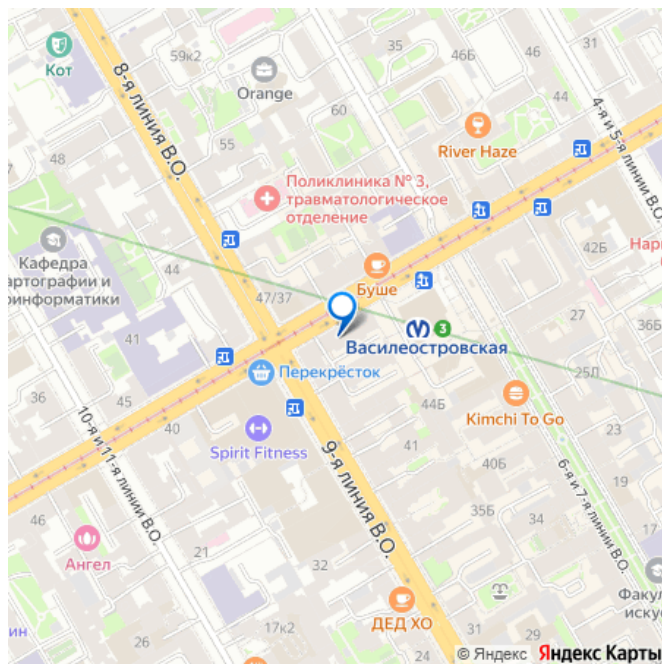
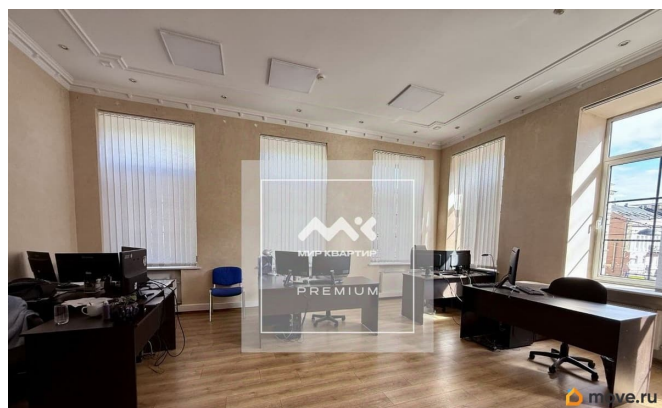
Арт. 3360050 Предлагается в аренду видовое офисное помещение общей площадью 510 кв.м. с двумя балконами. Помещение находится на высоком 2-этаже. Вход с отдельной парадной лестницы, предназначенной только для этого офиса и отдельным входом с улицы по электронному ключу. Отдельный вход с улицы 24/7 по ключу. Парадная лестница на электронном замке. Высокие потолки 3,82 м Большие залы 87,2 + 54,7 + 63,7 и кабинеты. Возможно объединить два зала 54,7 + 63,7 м (зал 15 и 16) в один зал. Две стеклянные переговорные

<https://spb.move.ru/objects/9284837183>

**Максим Зарюто, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



в зале 17. Кабинет руководителя 12 включает с/у и выход на балкон. Большие окна, отличные видовые характеристики на старый город. Электрическая мощность 50 кВт
 Кондиционирование Приточно-вытяжная вентиляция. Дополнительный пожарный выход. Выход во двор на парковку. с/у - 5
 Транспортная доступность: Парковка во дворе для офиса на 8 а/м Автобусы 1, 6, 230, 249. Трамвай 6, 40. Ст. метро Василеостровская 5 минут пешком Ст. метро Спортивная 8 минут пешком +комиссия агентству 30 % Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

