

Создано: 10.02.2026 в 12:47

Обновлено: 10.02.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9289469576>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Воронежская улица, 5**

**868 870 ₽**

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

## Офис

Общая площадь

511.1 м<sup>2</sup>



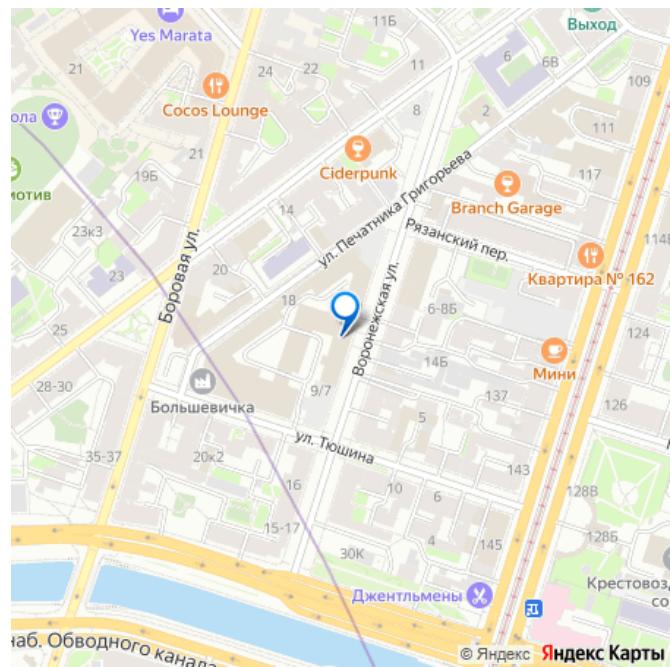
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

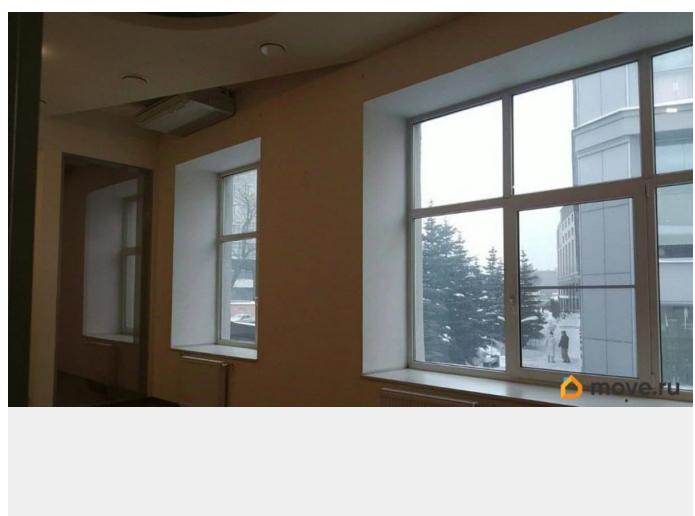
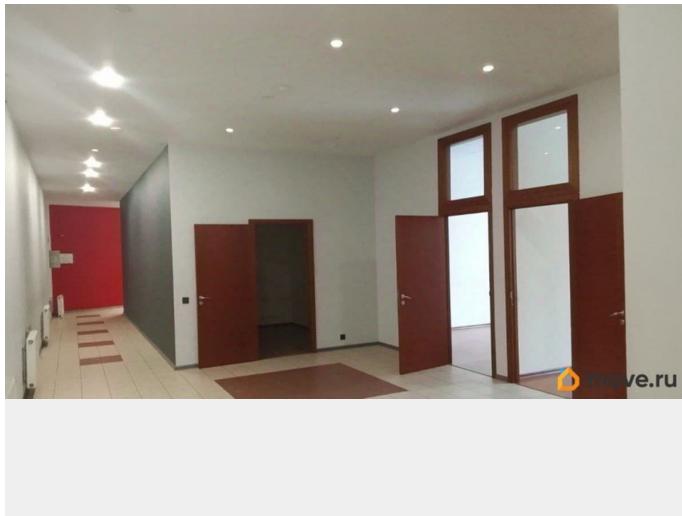
[Коммерческая недвижимость](#)

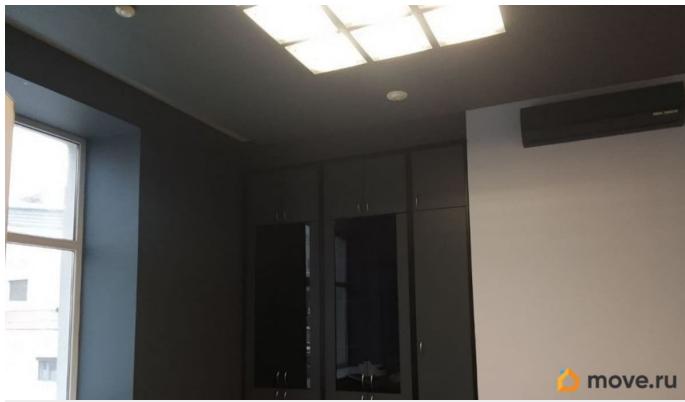


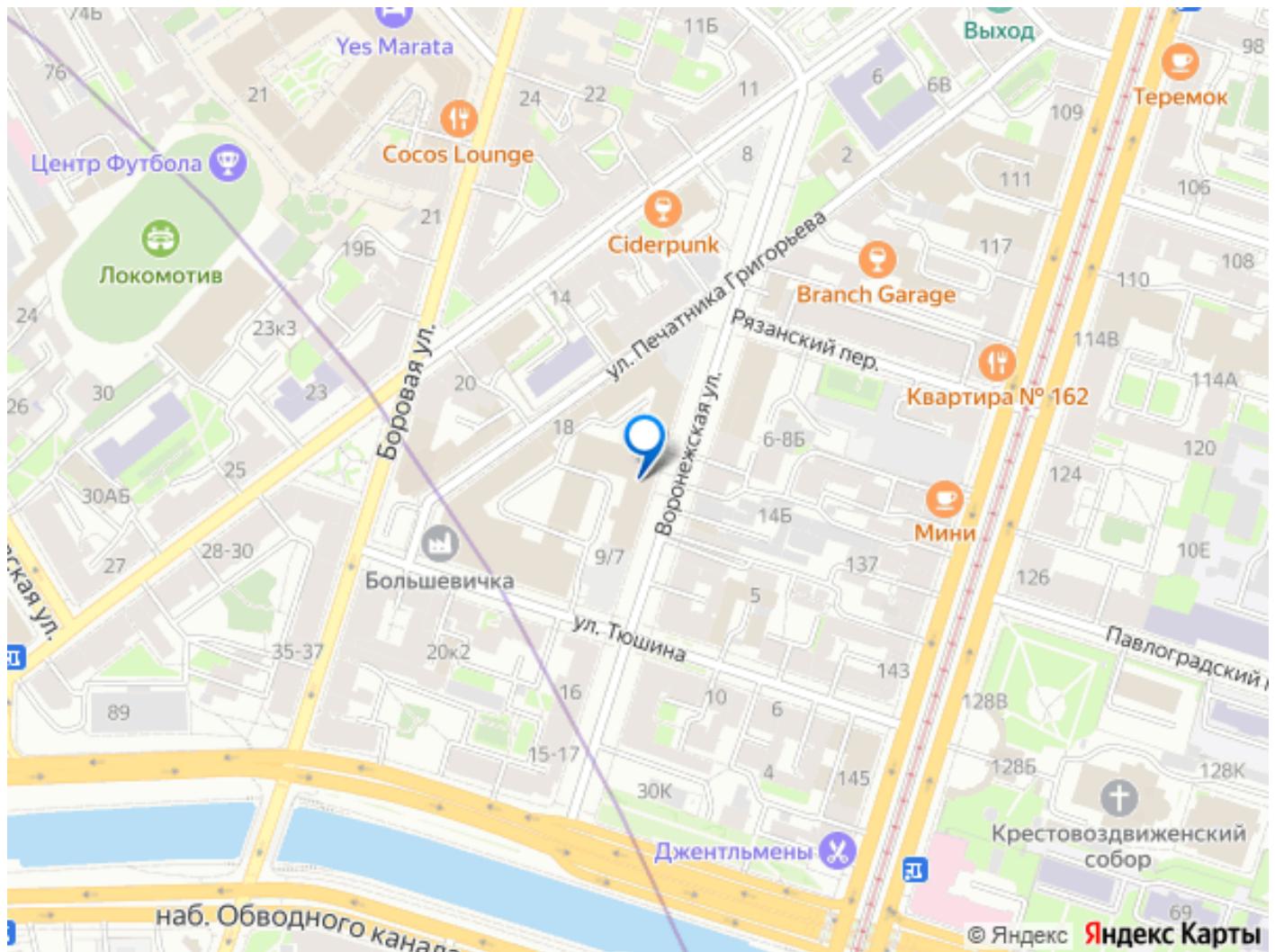
## Описание

Сдается в аренду просторный офис 511.1 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт

Телеком, Мегафон, Вымпелком, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Призма» удобно расположен вблизи от основных транспортных магистралей города - Лиговский проспект, набережная Обводного канала, а также в пешей доступности от нескольких станций метро: «Лиговский проспект» и «Обводный канал» - 5-7 минут, «Пушкинская» («Звенигородская») и «Владимирская» («Достоевская») 10-15 минут. В ходе полной реконструкции, завершенной в 2008 году, в здании БЦ «Призма» были заменены все инженерные системы и коммуникации здания, а также произведены перепланировка и ремонт внутренних помещений, в результате чего интерьеры бывшей швейной фабрики «Большевичка» полностью преобразились и превратились в уютные офисные помещения с широкими светлыми коридорами. Во внутреннем дворе расположена охраняемая парковка на 46 машиномест.







Move.ru - вся недвижимость России