

Создано: 09.09.2025 в 18:10

Обновлено: 08.12.2025 в 17:53

<https://spb.move.ru/objects/9284805714>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg**
79818905670

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 21

1 533 630 ₽

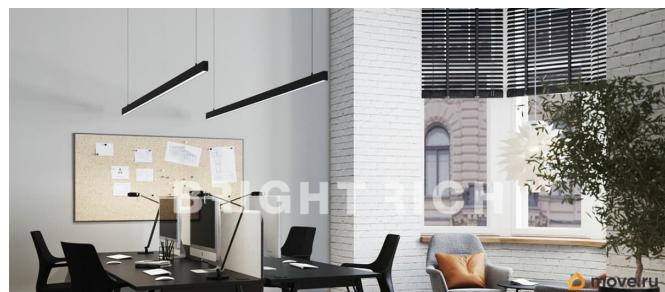
Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



Офис

Общая площадь

511.2 м²

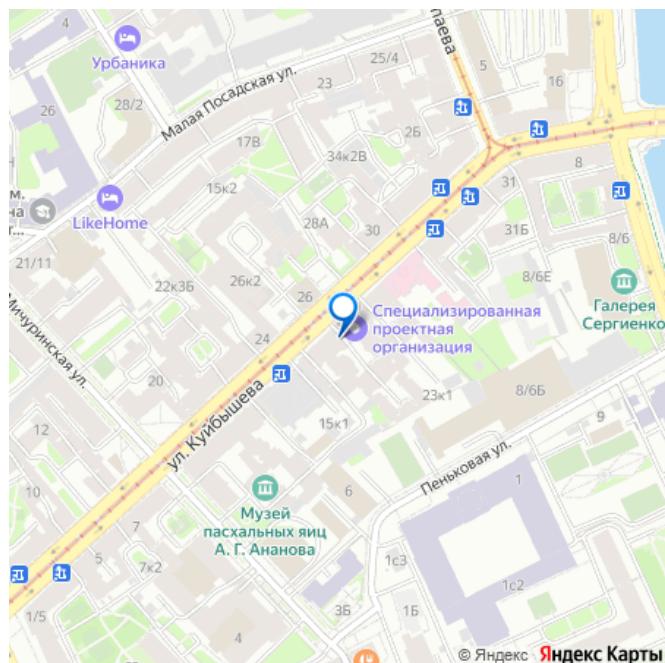
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

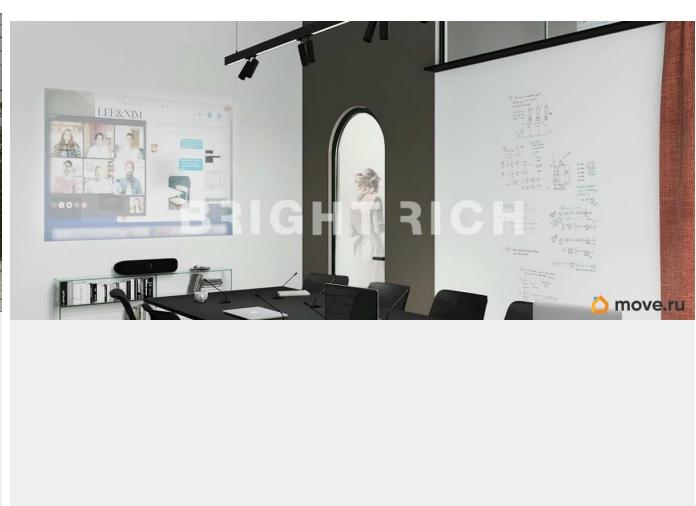
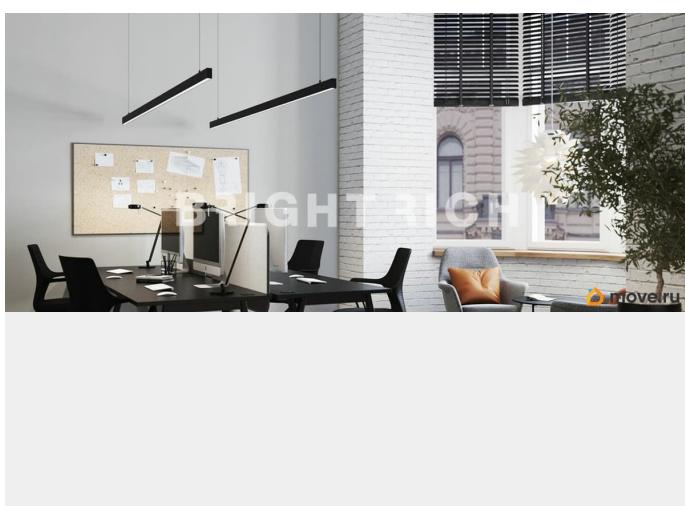


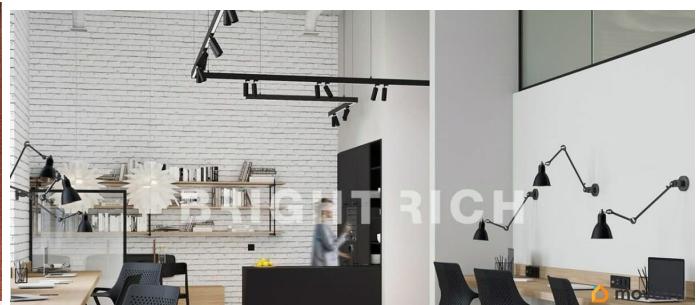
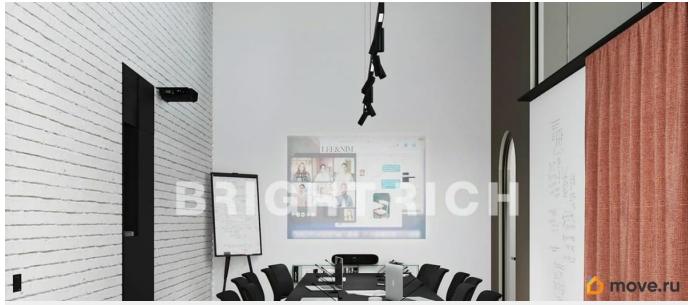
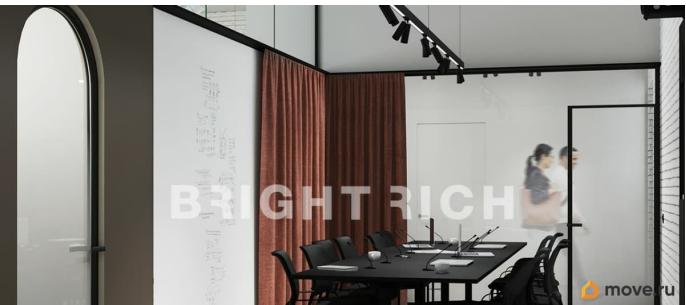
Описание

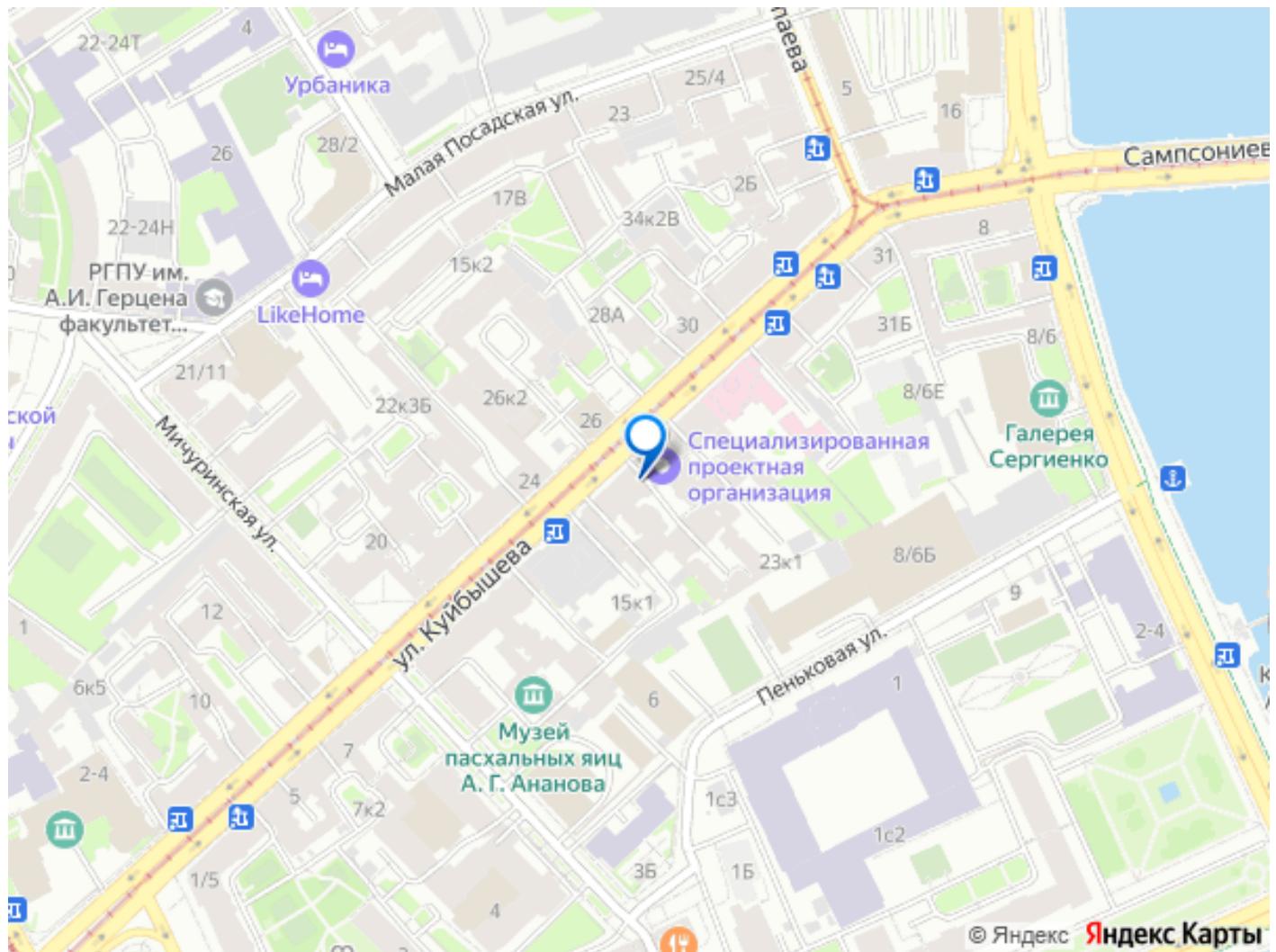
Просторный офис с собственной кухней и с/у, оснащен мебелью; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 511,2 м², 2 этаж, класс В • Планировка: open space, кабинеты, переговорные, кухня, гардероб, кладовая, с/у • Состояние: современный качественный ремонт • Парковка: открытая наземная, на блок выделено 2 м/м • Локация: 12 минут пешком до метро Горьковская, выезды на Каменноостровский проспект и Сампсониевский мост • Коммерческие условия: арендная ставка 3 000 ?/м², НДС, ОРЕХ включены; прямой договор, без

комиссии Предлагается в аренду светлый и функциональный офис площадью 511,2 м² на втором этаже бизнес-центра на ул.

Куйбышева, 21 (класс В). Офис включает в себя просторный open space, отдельные кабинеты, переговорные комнаты, оборудованную кухню, кладовую, гардеробную и санузлы. Офис оснащен мебелью, выполнен современный качественный ремонт, помещение готово к въезду. Расположение — одно из ключевых преимуществ: 12 минут пешком до метро Горьковская, удобные выезды на Каменноостровский проспект и Сампсониевский мост обеспечивают хорошую транспортную доступность. В шаговой близости — кафе, рестораны, минимаркеты и гостиницы, что создаёт комфортные условия для сотрудников. Арендная ставка составляет 1 533 630 ₽/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), мебель и 2 машиноместа; коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России