

Создано: 01.04.2026 в 15:53

Обновлено: 06.04.2026 в 04:41

**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,
18**

1 126 400 ₹

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 18

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

Офис

Общая площадь

512 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

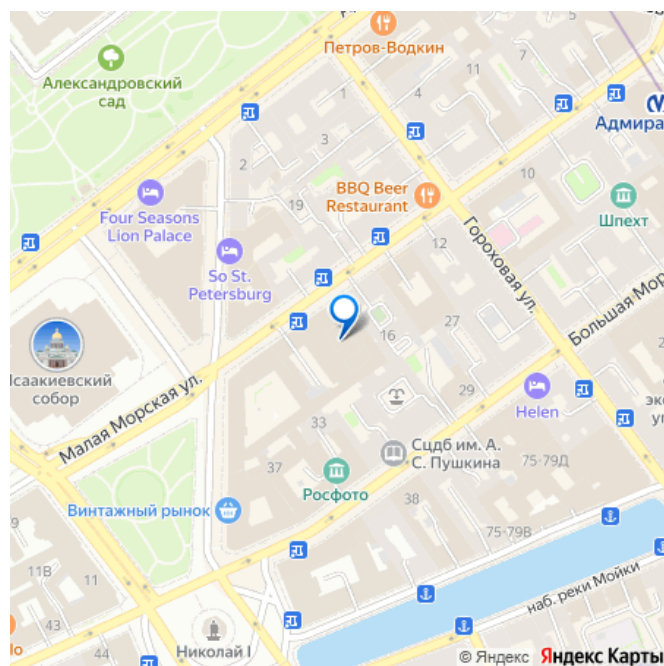
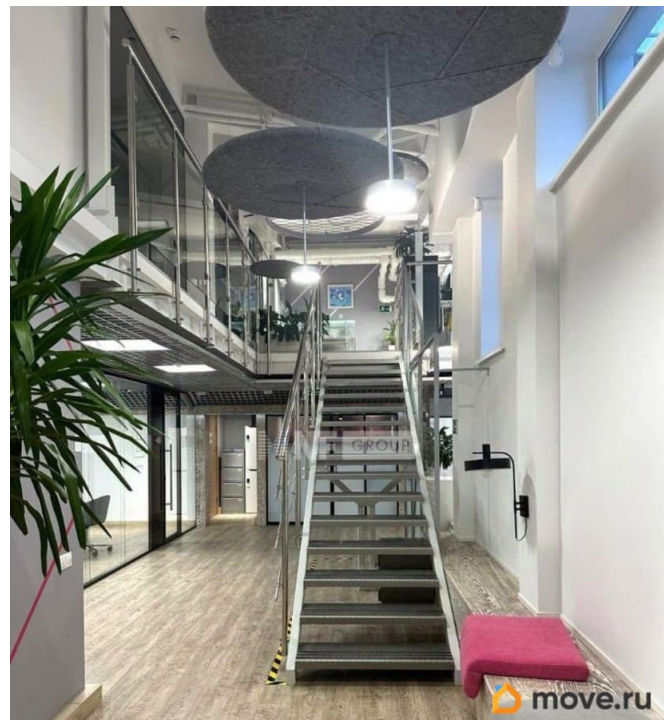
Лот: 53204. Предлагаются в аренду офисные блоки от 225 до 732 м² в бизнес-центре класса А — «Ponomarev Center». Объект введен в эксплуатацию в 2017 году и представляет собой современный деловой комплекс, концепция и дизайн которого разработаны шведской компанией Semren&Mansson. Интерьеры выполнены с высококачественной отделкой, преимущественно в планировке open space, с возможностью аренды двухуровневых мансард. Локация • Ул. Малая Морская, д. 18

<https://spb.move.ru/objects/9293130057>

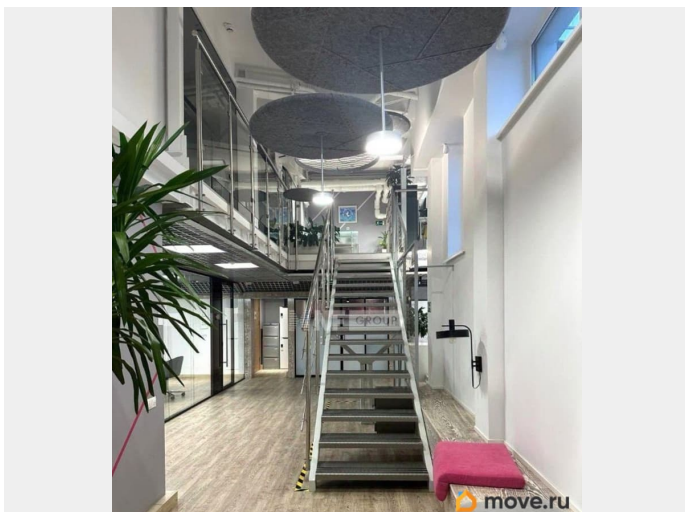
NF Group, NF Group

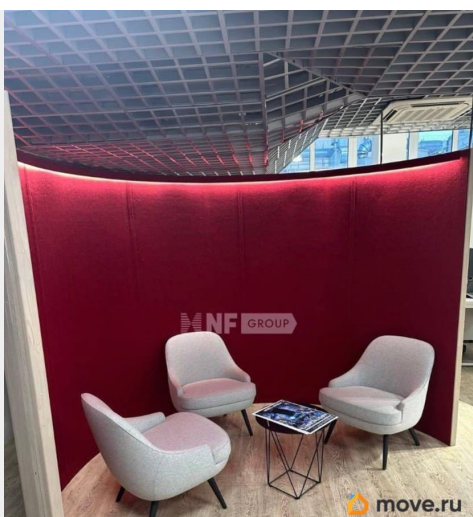
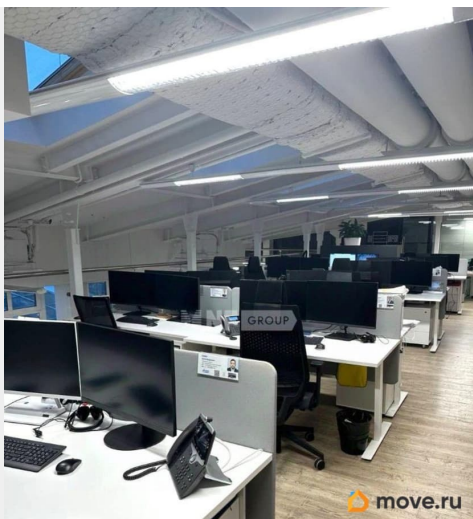
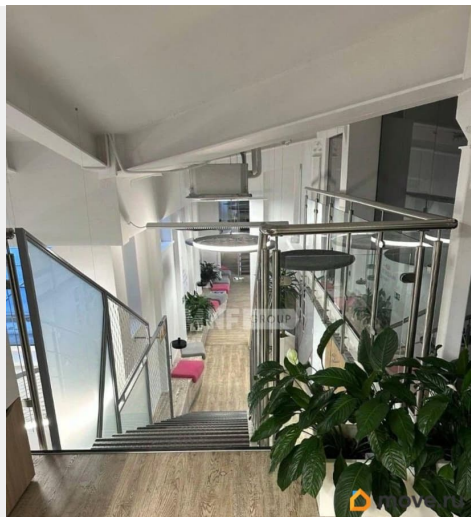
79111596925

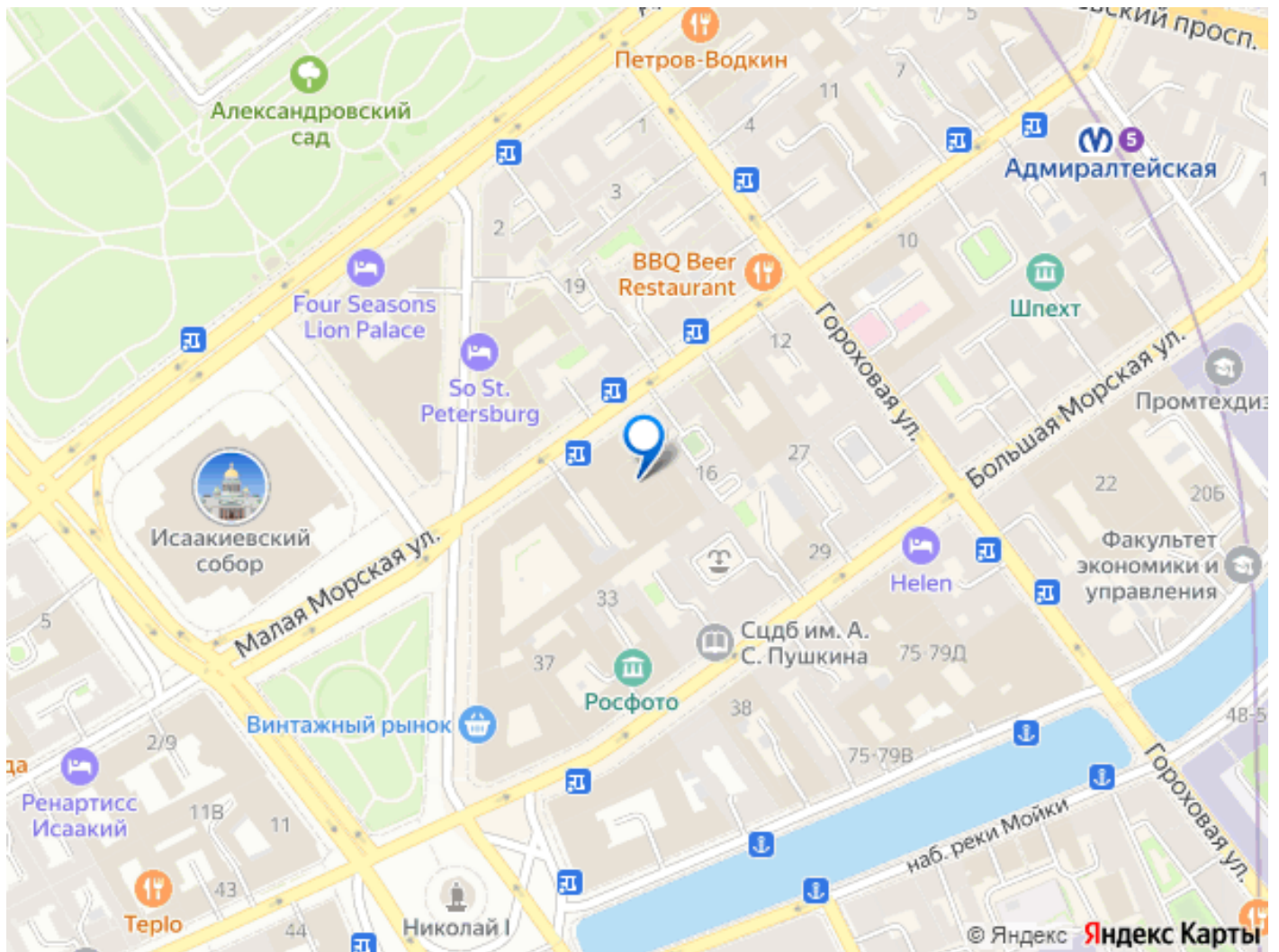
для заметок



• 4 минуты пешком (350 м) до ст. м. «Адмиралтейская» • Расположение в историческом центре: рядом Невский проспект, набережная реки Мойки и Большая Морская улица Характеристики БЦ — Класс А — Общая площадь здания: 12 500 кв. м (5 этажей) — Лифты: 4 бесшумных лифта фирмы OTIS (3 пассажирских и 1 грузовой) — Инженерное оснащение: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, индивидуальное газовое отопление — Безопасность: круглосуточное видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация, электронная система контроля доступа — Наземная парковка на прилегающей территории — Развитая инфраструктура: в здании расположены атриум-кафе, зона отдыха, конференц-зал, банкоматы и вендинговые аппараты; в шаговой доступности рестораны «Счастье», «Ярумэн» и «Буше» Опции площадей 4 этаж: блоки по 225, 366, 512 и 732 м? Условия аренды: от 2200 руб./м? в месяц с НДС ! Включено: НДС, ОПЕХ Почему NF Group? Мы — лидеры рынка элитной и коммерческой недвижимости. Обеспечиваем полное сопровождение сделки, прозрачность условий и экономию вашего времени. Позвоните или напишите в чат! Подготовим презентацию, организуем оперативный показ и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России