

Создано: 22.10.2025 в 14:17

Обновлено: 07.02.2026 в 02:37

<https://spb.move.ru/objects/9287429154>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Седова, 13

**48 830 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 13

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

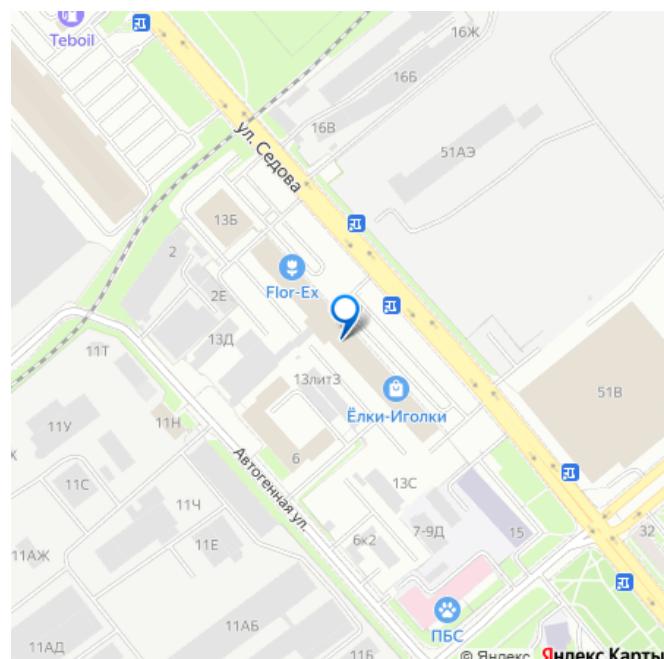
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

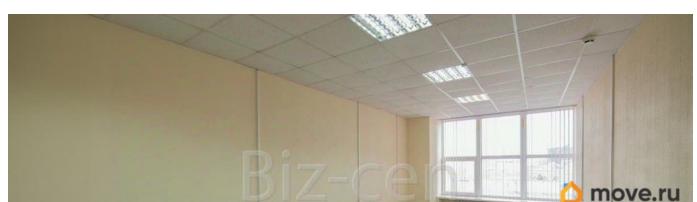


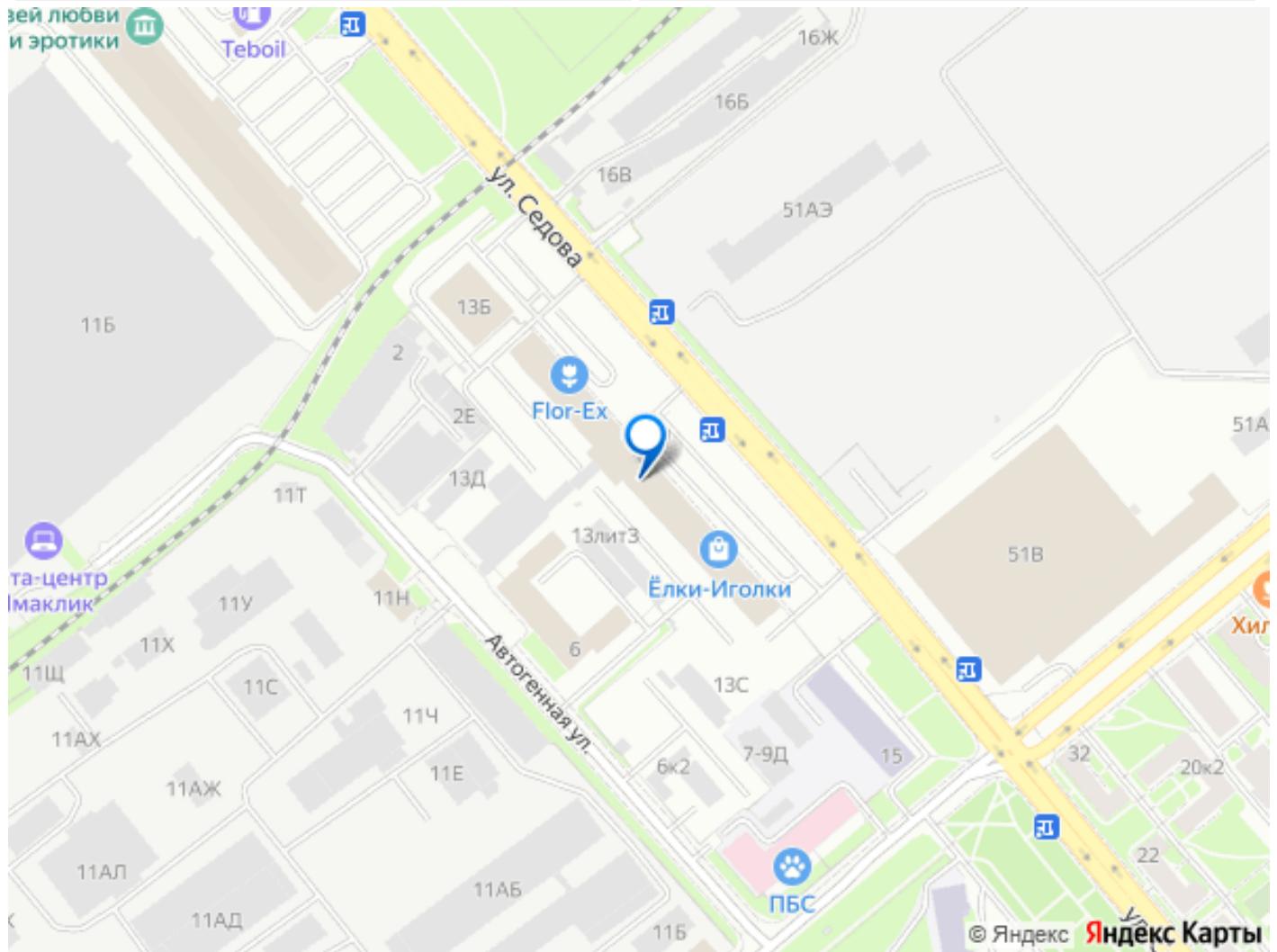
### Описание

Аренда офиса от собственника 51.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Форвард, Смарт Телеком, Иквайт; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...24:00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Вблизи здания расположены остановки общественного транспорта. В центре работает корпоративная столовая и кафе, благодаря чему проблем с питанием сотрудников не будет. Также арендаторы могут снять в аренду помещения «Седов» торгового назначения.





Move.ru - вся недвижимость России