

Создано: 21.01.2026 в 14:51

Обновлено: 27.01.2026 в 01:14

<https://spb.move.ru/objects/9288154478>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 5к2

108 360 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 5к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Офис

Общая площадь

51.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

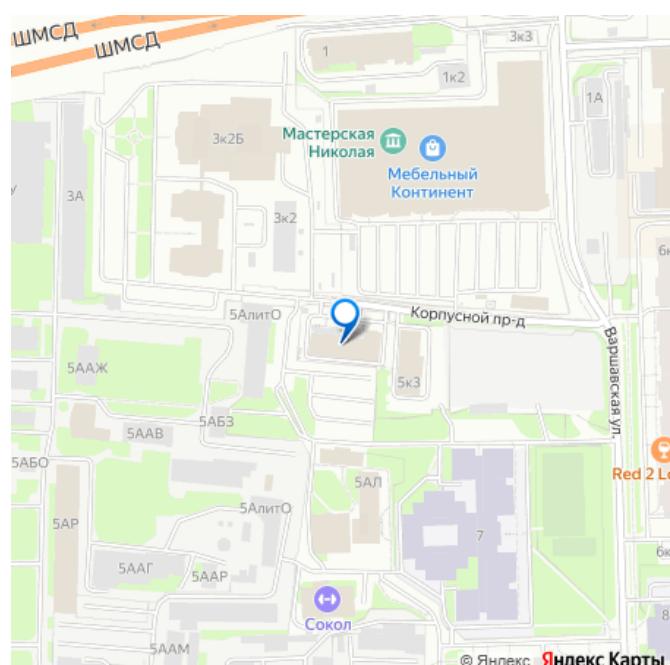
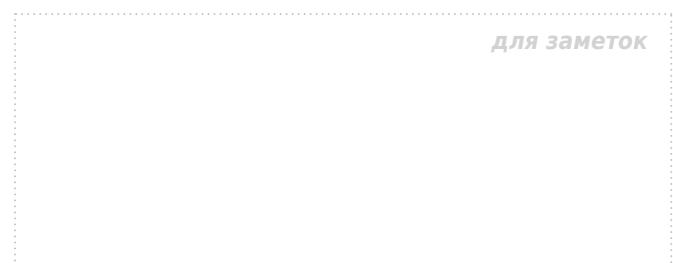
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса от собственника 51.6 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 16.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Гарс Телеком, Смарт Телеком, Директ Телеком, InterZet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Варшавский» располагается в уникальном Московском районе, на прямой транспортной артерии, которая соединяют Мариинский дворец и аэропорт Пулково. Здание БЦ «Варшавский» оборудовано системами видеонаблюдения и контроля доступа, установлены противопожарная и охранная сигнализации. Возможна аренда помещений «Варшавский» складского и open-space типа.



