

Создано: 13.12.2025 в 07:52

Обновлено: 04.02.2026 в 14:11

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4

1 340 568 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

519.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 519.6 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.

Ближайшие станции метро: Звёздная.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 36800; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190;

- Развозка: Шаттл; - Наличие лифта: Есть; -

Кол-во мест наземного паркинга: 800; -

Интернет-провайдеры: ОБИТ; - Шаг колонн:

8x8 м. Арендная ставка: 2 580 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС;

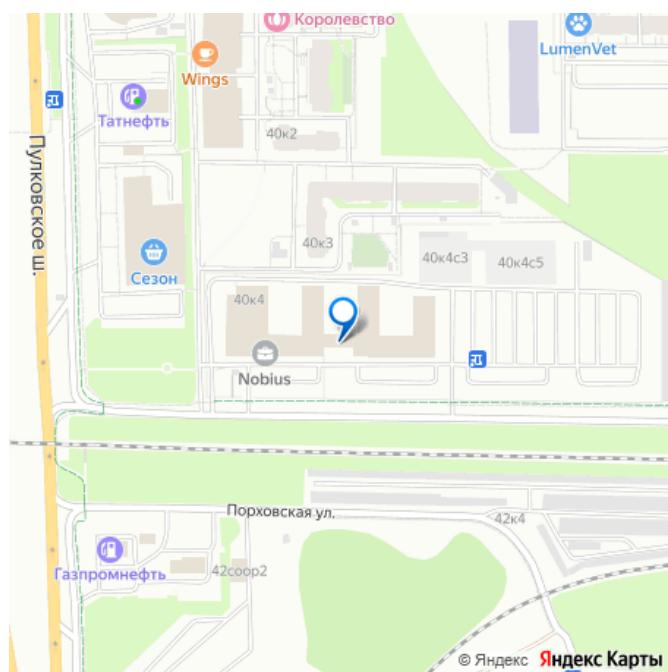
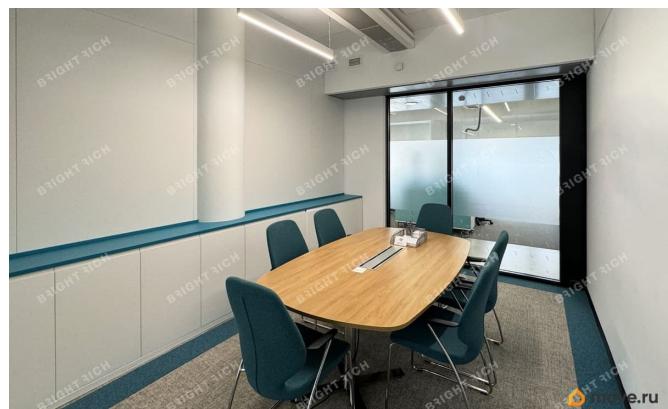
- Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:

<https://spb.move.ru/objects/9287369234>

Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg

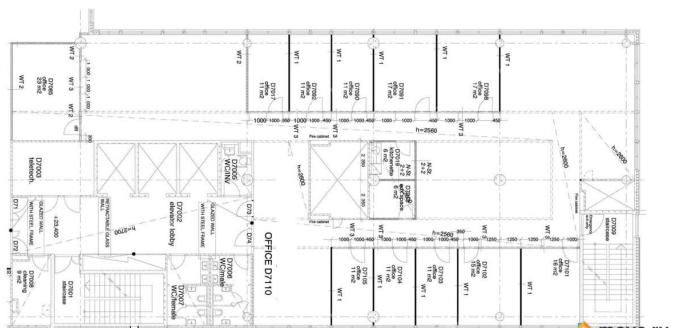
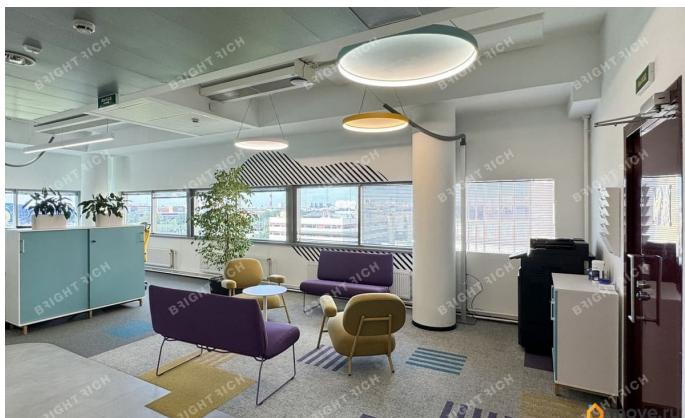
79811452402

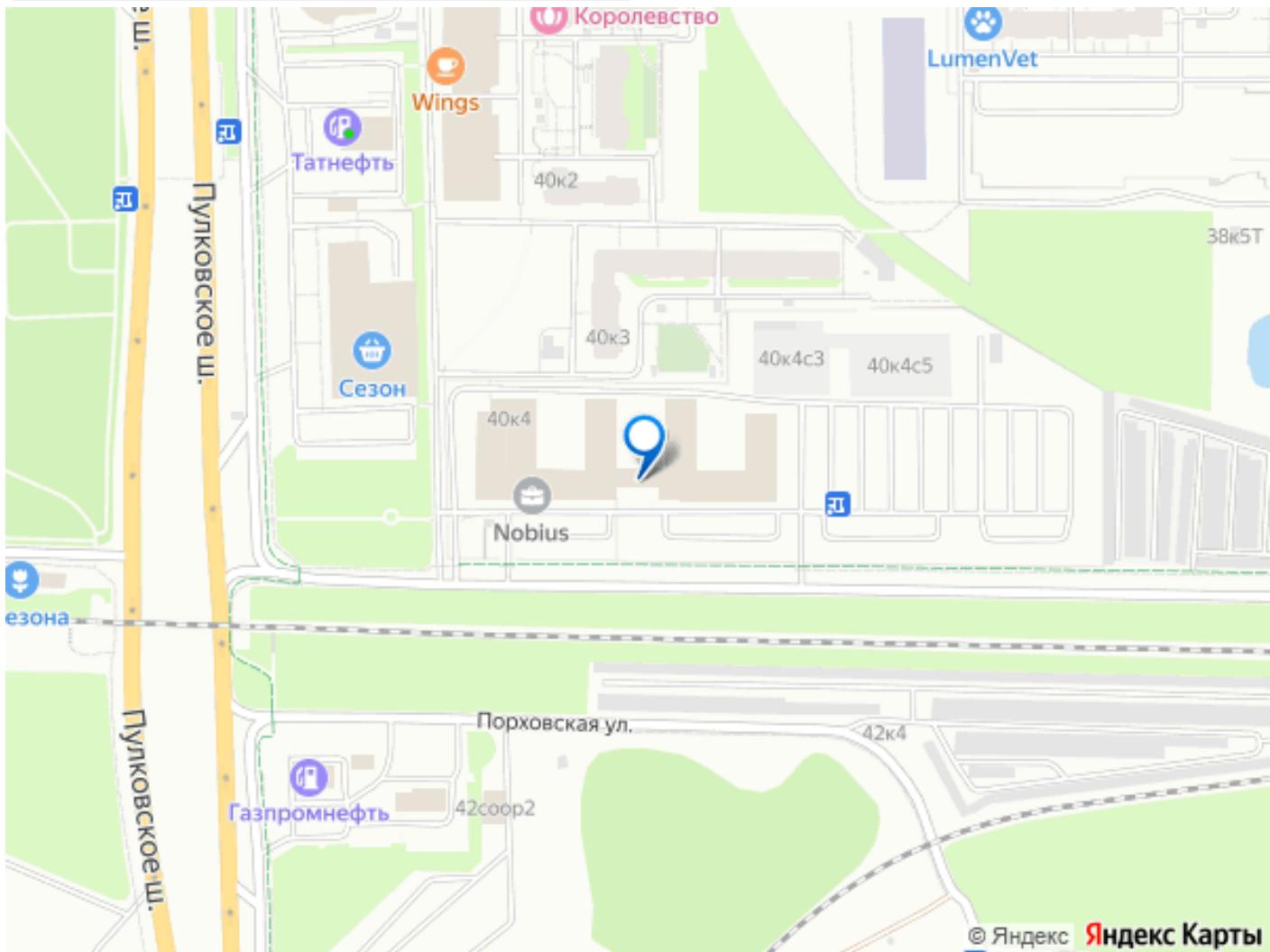
для заметок



Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.818069,30.326422 ID = c_1785188





Move.ru - вся недвижимость России