

Создано: 13.12.2025 в 07:52

Обновлено: 07.04.2026 в 08:12

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

**1 340 568 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

519.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

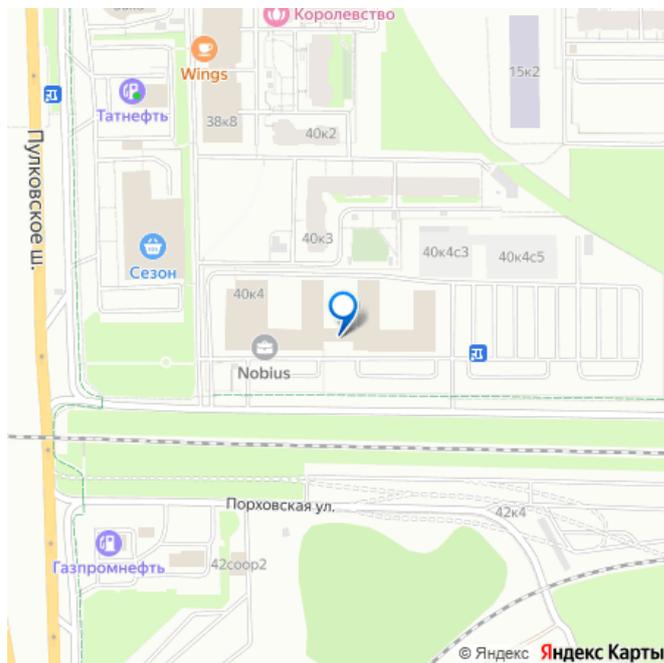
Офисное помещение 519.6 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.  
Ближайшие станции метро: Звёздная.  
Характеристики: - Класс: А; -  
Арендопригодная площадь: 36800; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190;  
- Развозка: Шаттл; - Наличие лифта: Есть; -  
Кол-во мест наземного паркинга: 800; -  
Интернет-провайдеры: Авантел, Билайн, Вымпелком, Мегафон, МТС, ОБИТ, Смарт Телеком; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 2 580 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается

<https://spb.move.ru/objects/9287369234>

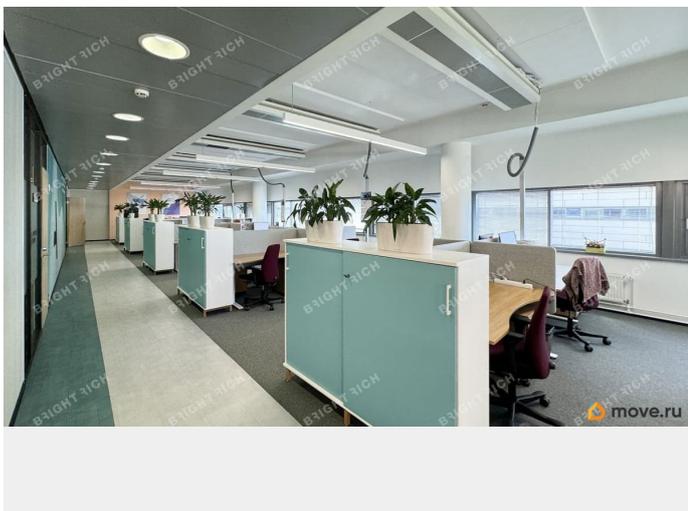
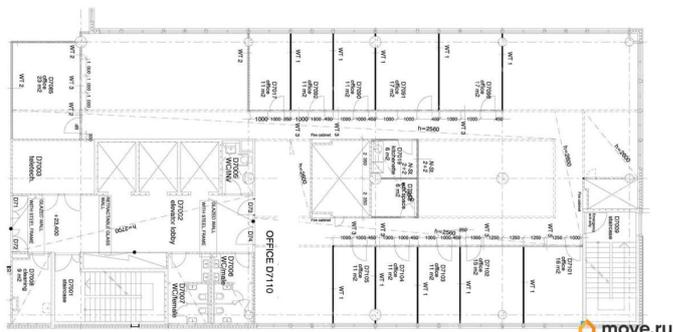
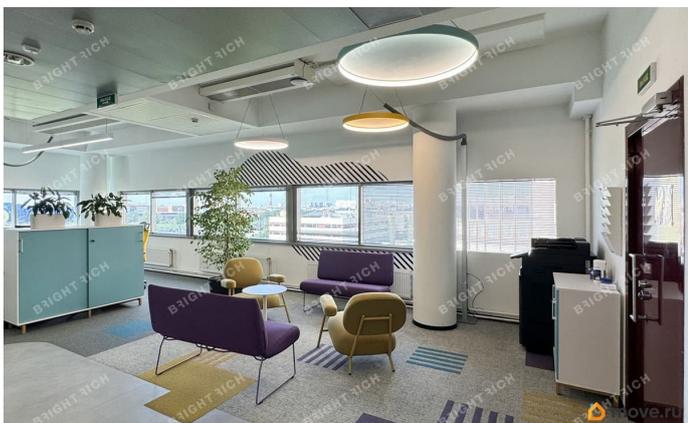
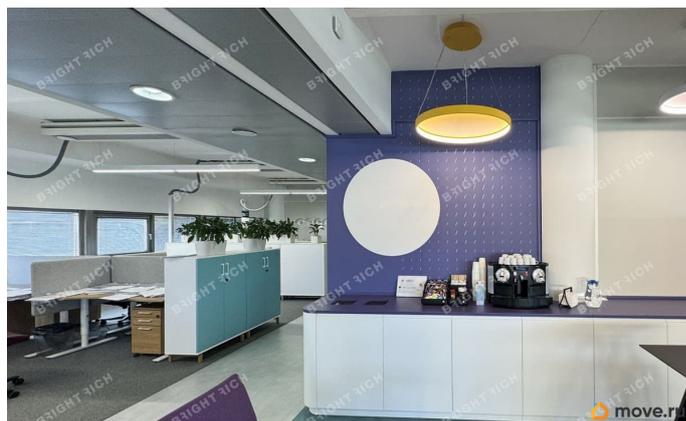
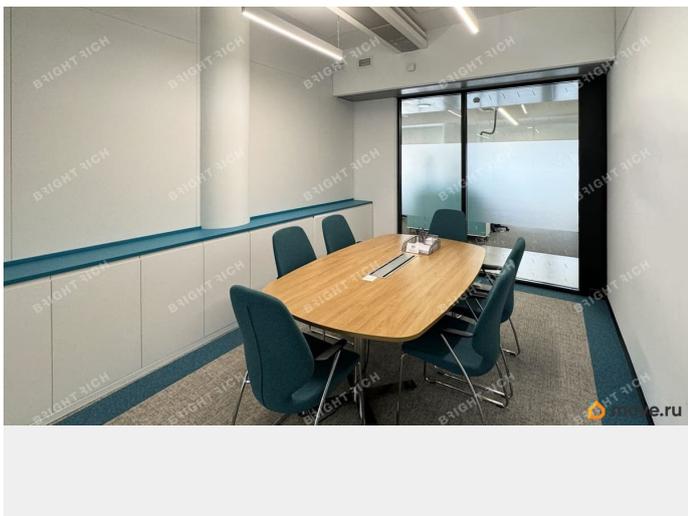
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

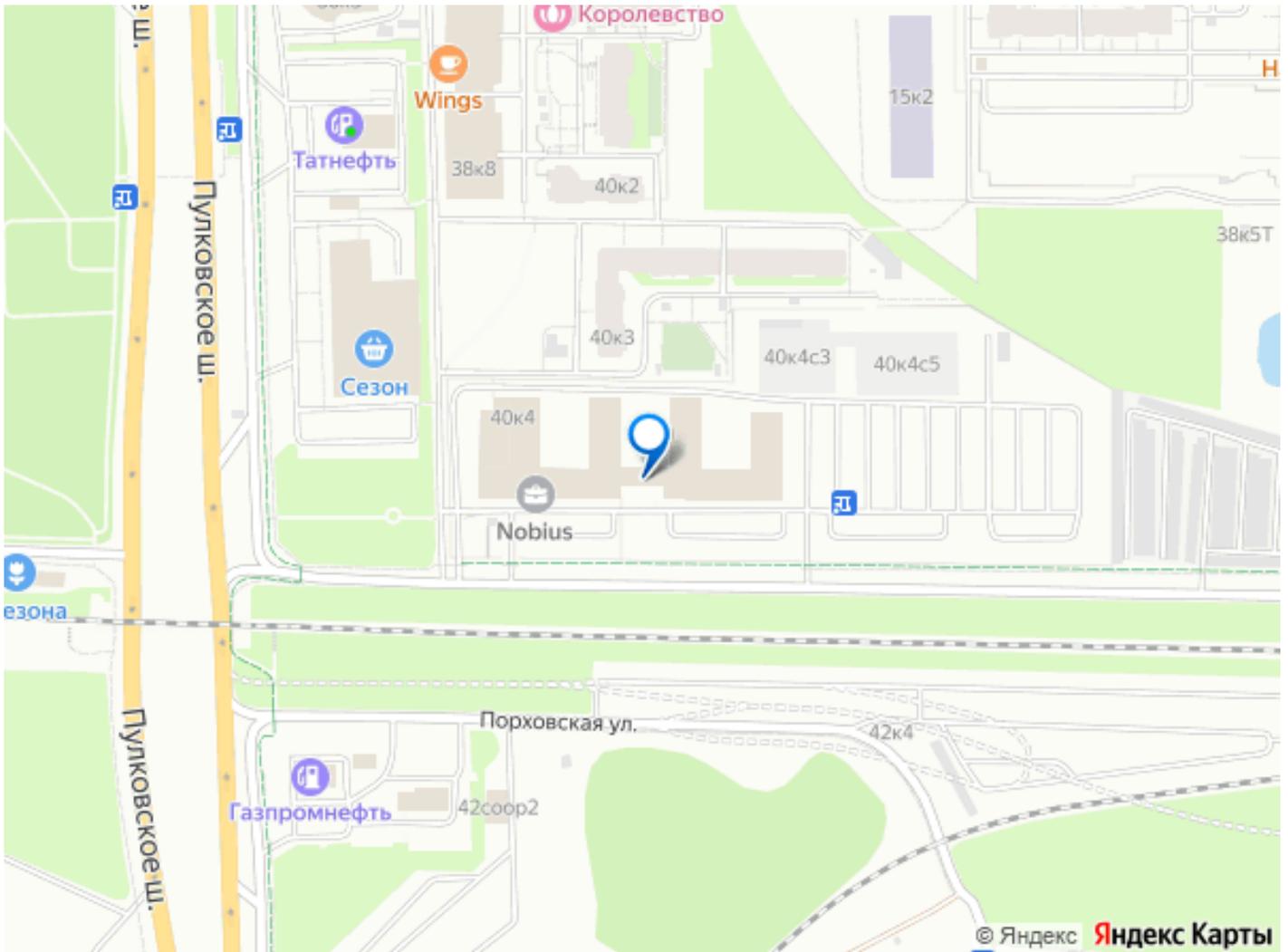
**79811452402**

для заметок



отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.818069,30.326422 ID = с\_1785188





Move.ru - вся недвижимость России