

Создано: 09.02.2026 в 19:08

Обновлено: 12.02.2026 в 02:41

<https://spb.move.ru/objects/9289604752>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26

1 259 370 ₽

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

Офис

Общая площадь

519.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

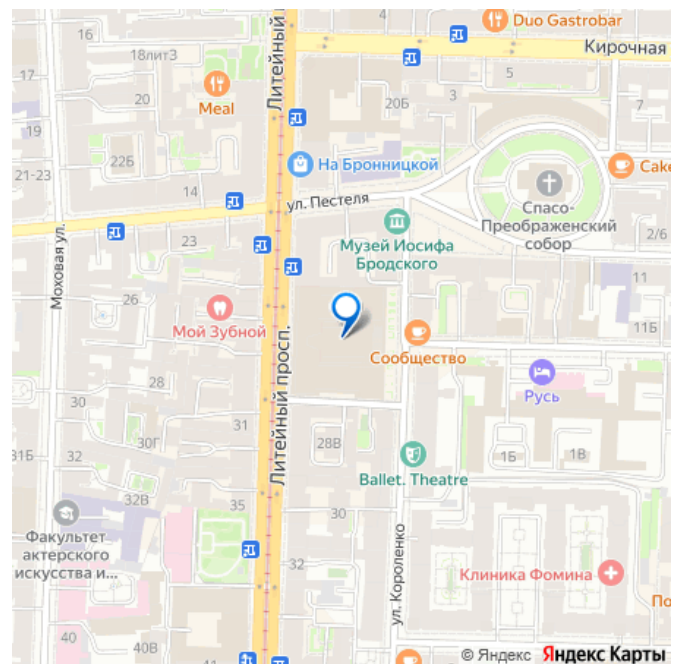
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 519.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом

для заметок



офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Р-телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Объект оборудован в соответствии с современными европейскими стандартами качества. Входная группа бизнес-центра и общественные зоны выдержаны в едином оригинальном стиле. Объект оснащен современными инженерными системами и коммуникациями, пассажирскими лифтами и эскалаторами компании «Otis», системой кондиционирования и вентиляции воздуха, системой видеонаблюдения.

