

Создано: 26.11.2025 в 13:43

Обновлено: 24.01.2026 в 20:24

<https://spb.move.ru/objects/9286906559>

Мария Куликова, Адвекс

79812543979

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 24**

130 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 24

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Офис

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

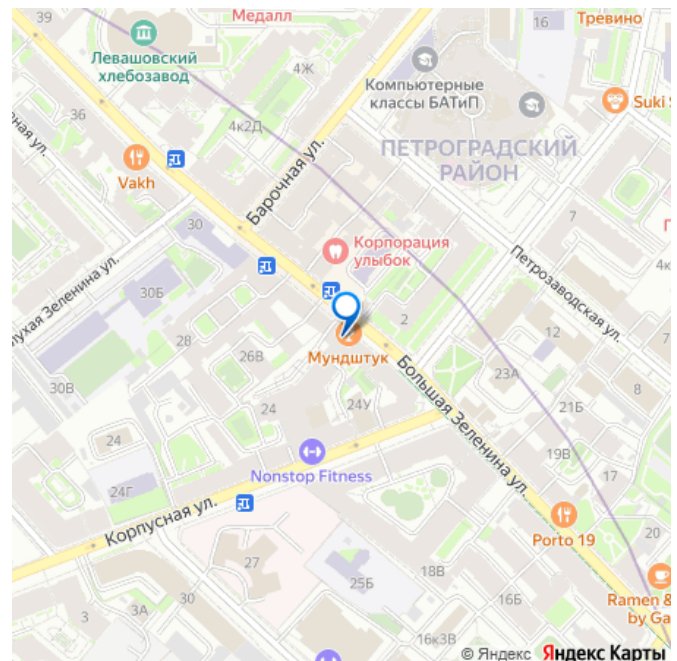
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 832233 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! Предлагается в аренду коммерческое помещением в многофункциональном комплексе «GRANI (ГРАНИ)», класса B+, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д.24, лит А. Площадь помещения 51 м², находится на 6 этаже комплекса. Разделено на 2 отдельные комнаты и 2 подсобных помещения, одно из которых можно оборудовать под мини-кухню. С/у на этаже. Высота потолков 3м и в каждой

для заметок



комнате панорамные окна, что делает помещение светлым. Вентиляция приточно-вытяжная. Отопление центральное. Пожарная сигнализация есть. Бизнес-центр находится в пешей доступности от метро Чкаловская, (7мин)., с развитой транспортной инфраструктурой. В центре круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Двухуровневая подземная парковка. На первом есть этаже кафе. Условия аренды: Договор на 11 месяцев. Арендная плата 130 000 руб. в мес. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере 130 000 руб. Отдельно оплачивается: КУ (примерно 10000-13000 руб), интернет, уборка и прочие расходы по содержанию помещения. Подходит для нешумных видов деятельности! Мебель и техника по согласованию. Звоните для получения дополнительной информации и согласования просмотра.

