

Создано: 10.07.2025 в 07:56

Обновлено: 08.02.2026 в 07:55

Санкт-Петербург, площадь Конституции,  
1

**7 474 695 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

5245.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

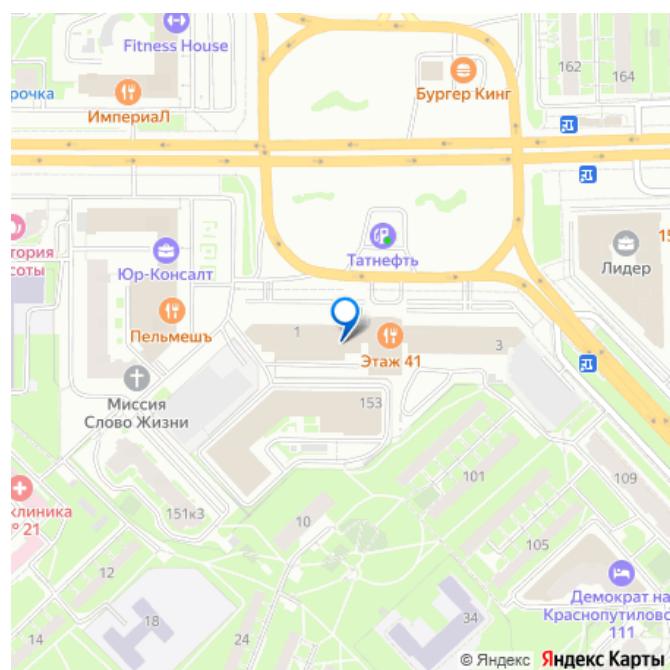
Офисное помещение 5 245.4 кв. м в бизнес-центре «Константа». Район: Московский. Ближайшие станции метро: Московская, Ленинский проспект. Характеристики: - Класс: В; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 1700; - Арендопригодная площадь: 10142.8; - Высота потолков: 3 м, 3.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 80; - Охрана: Да; - Интернет-провайдеры: Смарт Телеком. Арендная ставка: 1 425 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,

<https://spb.move.ru/objects/9282637288>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

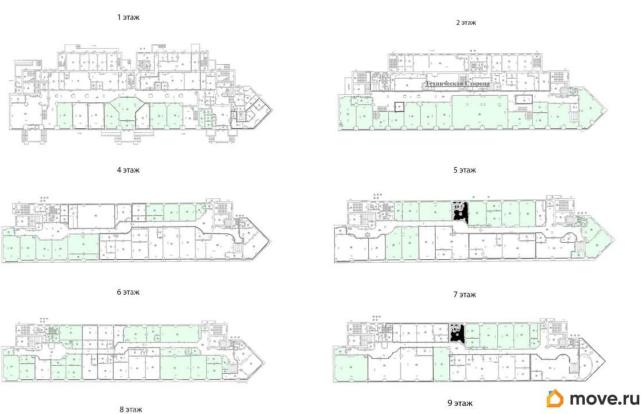
**79811452402**

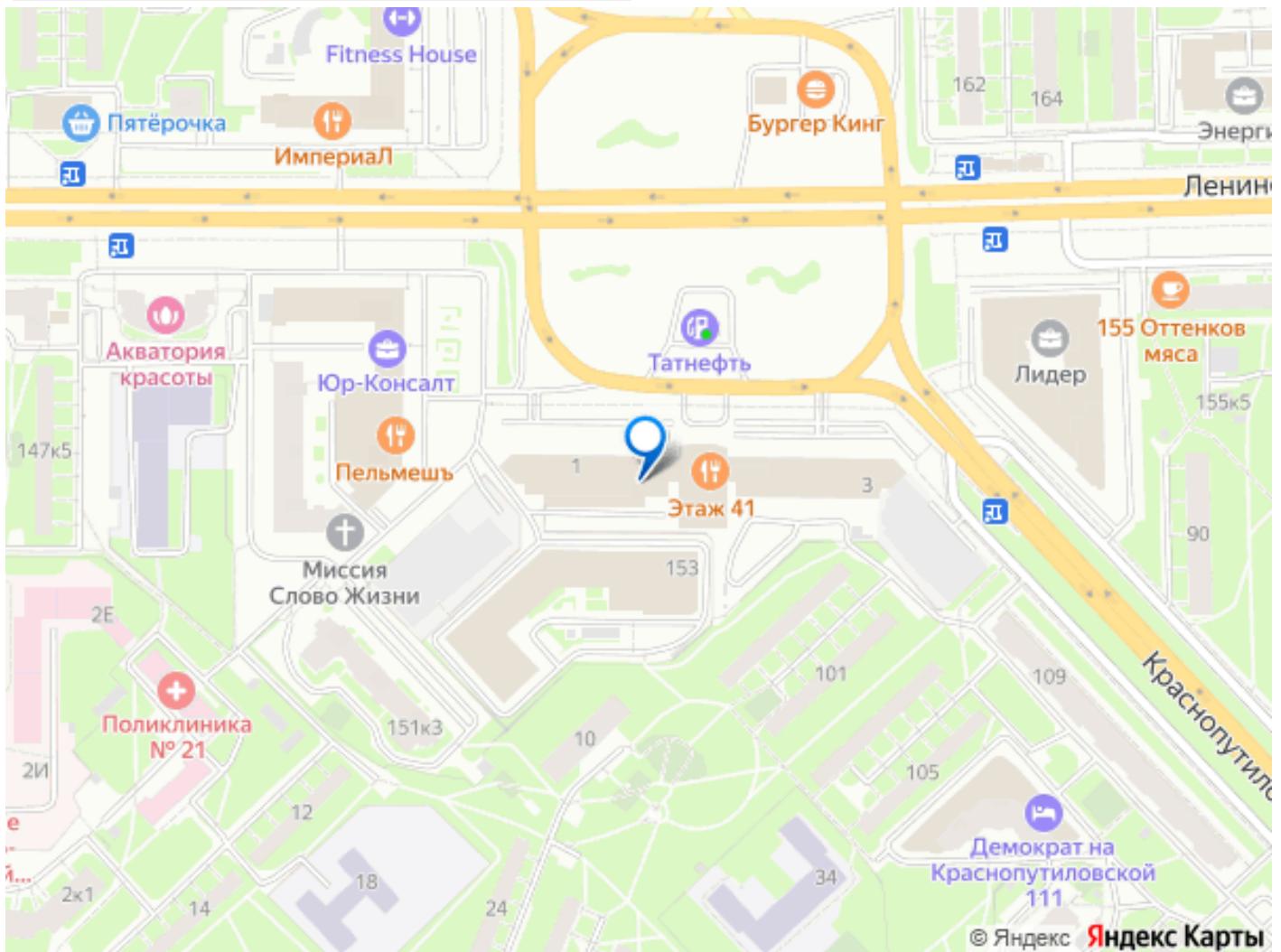
для заметок



Уборка; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.850509,30.304037 ID = c\_1775889





Move.ru - вся недвижимость России