

Создано: 02.12.2025 в 17:50

Обновлено: 28.03.2026 в 08:49

**Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2**

**999 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

## Офис

Общая площадь

524 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 127179719 Аренда помещения свободного назначения под офисы, кабинеты у метро 524 м<sup>2</sup>, первая линия. в г.Санкт-Петербурге, Кировский район пр-т Дачный 17 к2 метро Проспект Ветеранов Сдается помещение свободного назначения, общей площадью 524 м<sup>2</sup> Большие панорамные окна выходят на метро Проспект Ветеранов. Постоянный поток клиентов в 1 минуте ходьбы от метро 100% видимость всем выходящим из метро. Ваша реклама на окнах, фасаде всегда видна. 2,5 миллионов человек проходят здесь ежемесячно и видят Ваш

<https://spb.move.ru/objects/9287083596>

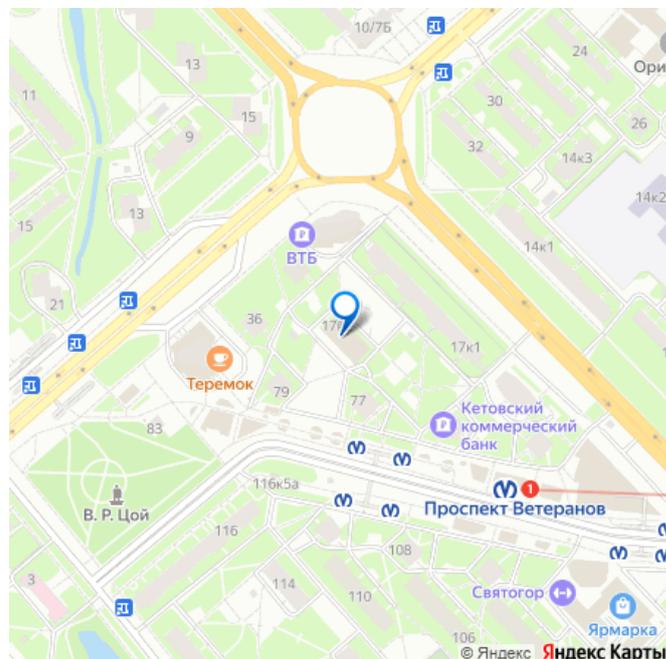
**Александр Скрынник, МОНОЛИТ ПЛЮС**

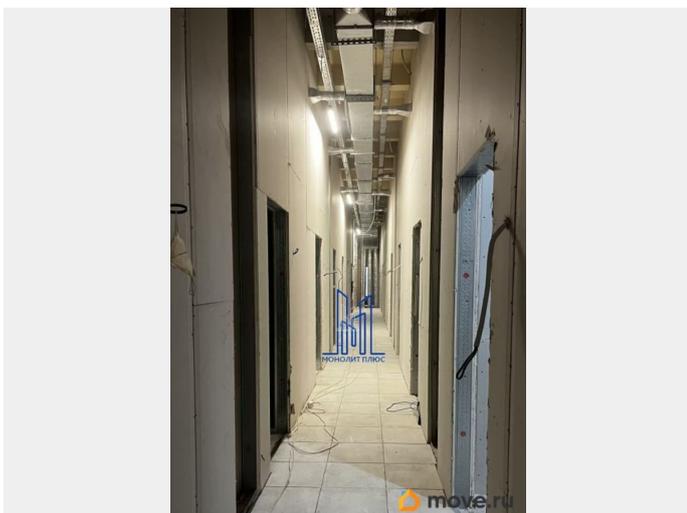
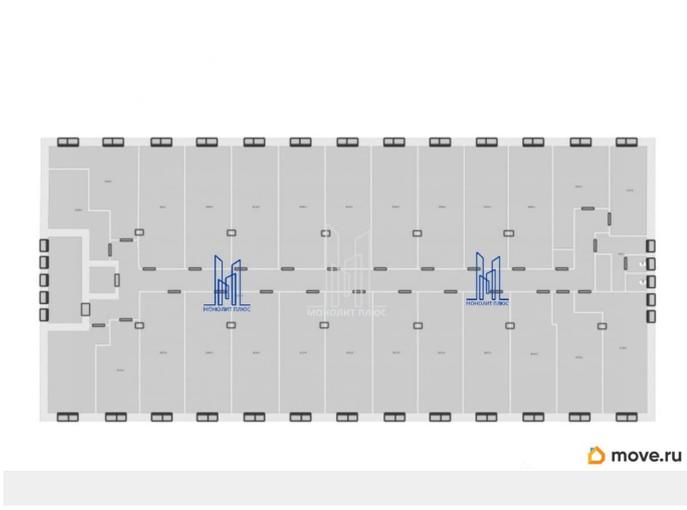
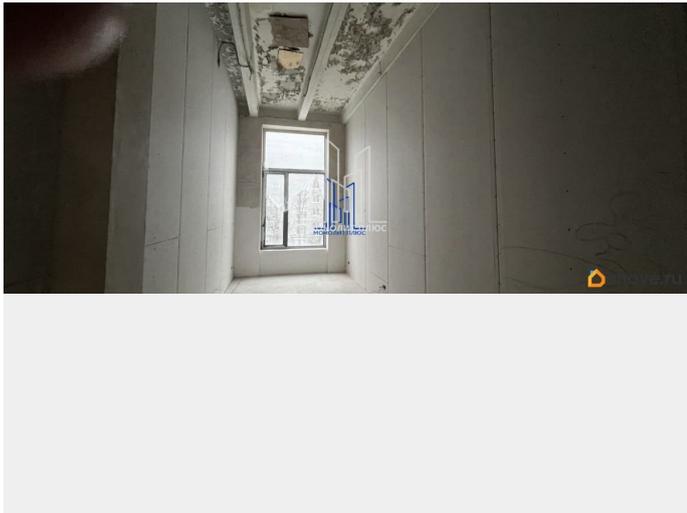
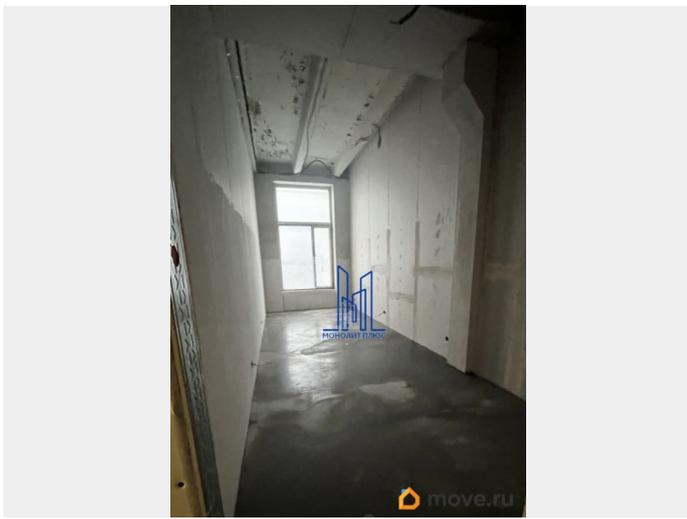
**79819164897**

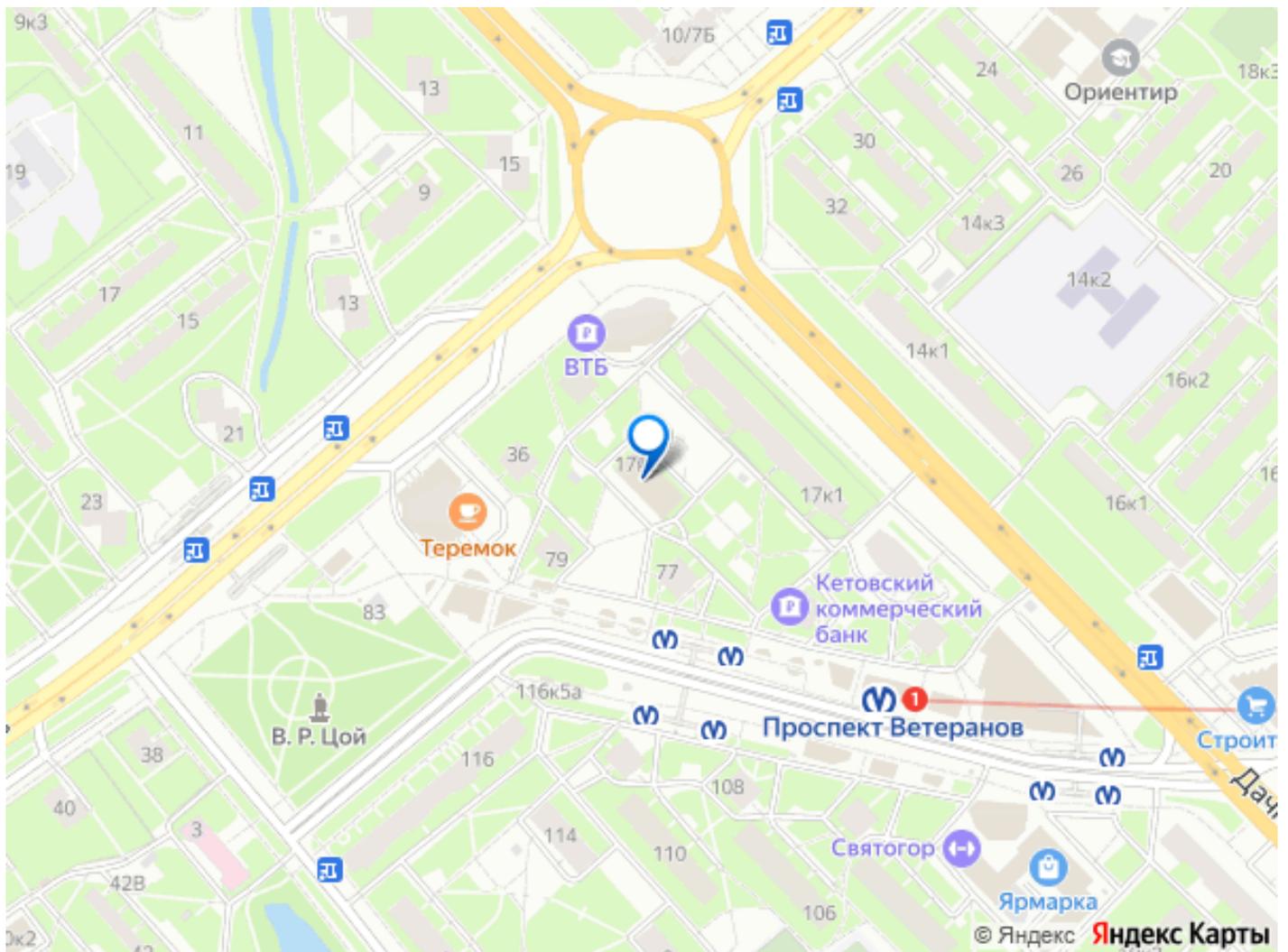
для заметок



бизнес! 2 этаж. Два входа: с оживленной улицы (основной поток) и со двора (для сотрудников). Помещение с подчистовой отделкой. Помещение теплое и сухое. Ширина помещения: 20 м Длина: 43 м Высота потолков 4,4 м. Коммуникации центральные (вода, тепло-радиаторы). Помещение оборудовано принудительной вентиляцией. Помещение находится в 6-х этажном административном здании. Собственный грузовой лифт на 1000 кг и пассажирский лифт в комплексе. Удобная доставка/разгрузка товара и комфорт для посетителей. В здании «FIX PRICE», супермаркет «Магнит». Отличная пешеходная и транспортная доступность один из самых больших трафиков Санкт-Петербурга в 1 минуте от метро «Проспект Ветеранов»! Остановки общественного транспорта поблизости. Возможное использование офисные помещения, представительства, переговорные, магазины (одежда, обувь, техника, подарки), стоматологии. Арендная ставка 1906 руб./м<sup>2</sup> или 999 000 руб. в месяц. Собственник на УСН 5%, НДС в цене не учтен. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются. Долгосрочная аренда в приоритете. Просмотр помещения в любой день по согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России