

Создано: 20.01.2026 в 13:01

Обновлено: 20.01.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9288120642>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект  
Александровской фермы, 29Е**

**63 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29Е

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

**Офис**

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

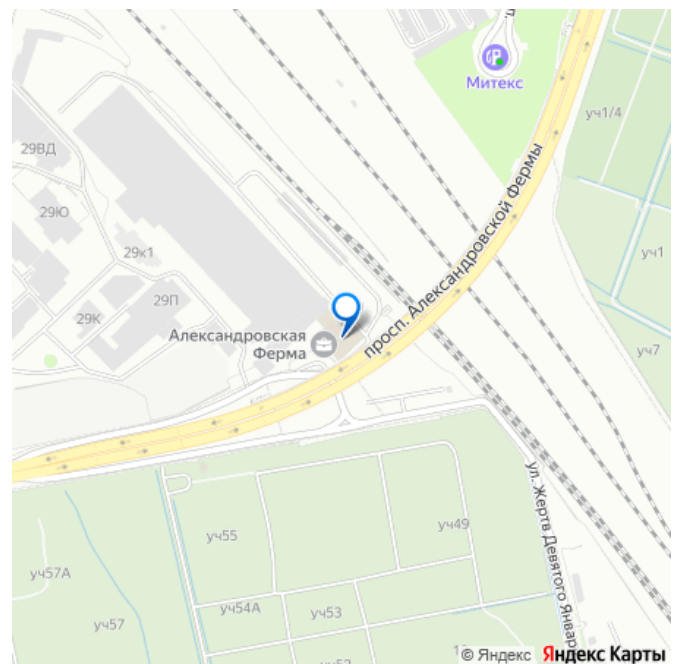
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

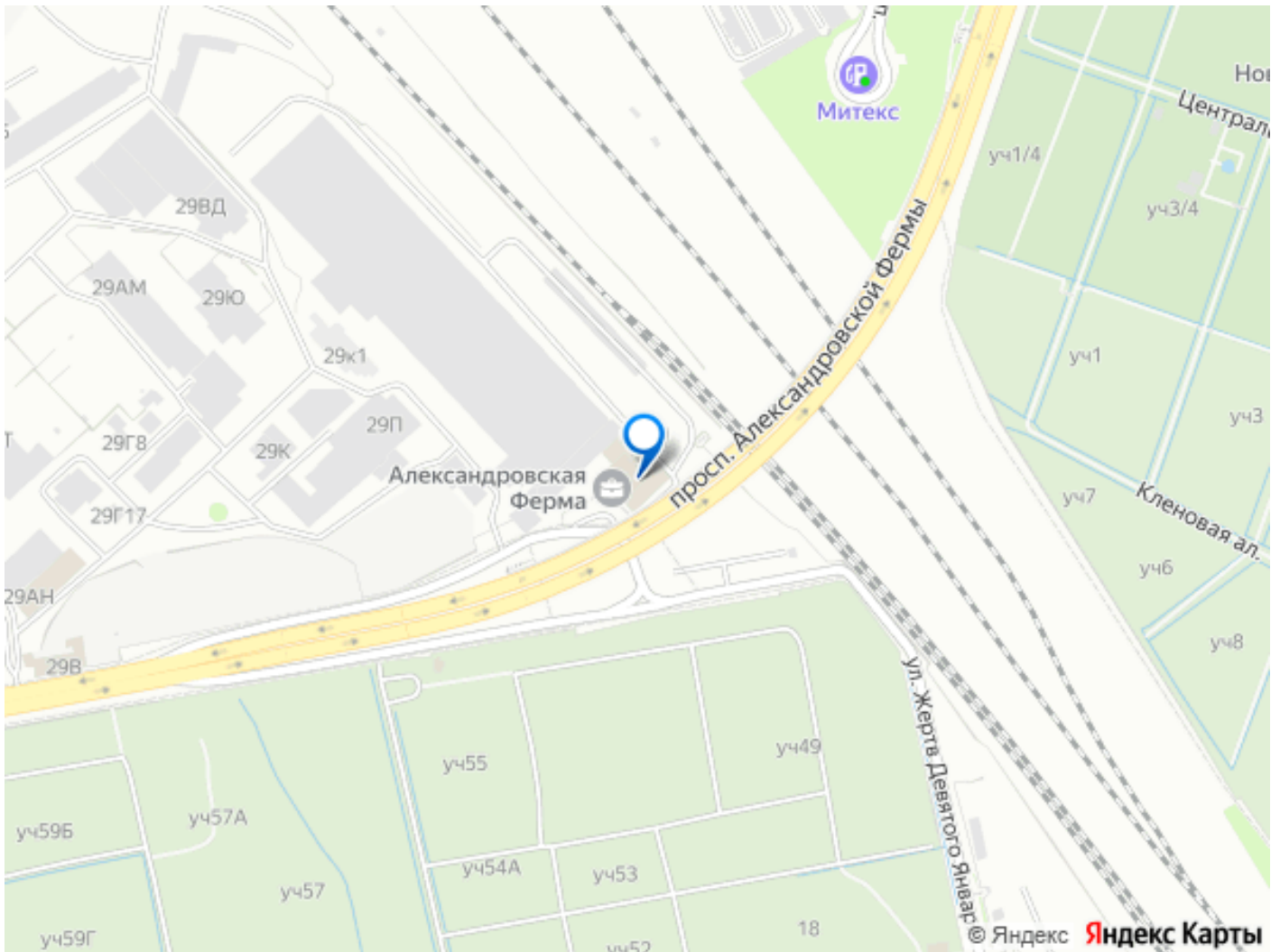
Сдается под офис блок 52.5 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Мегафон, Невалинк, Обит; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до  
18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: Благодаря  
удачному месторасположению аренда  
помещений ТВЦ «Дюкон» может быть весьма  
привлекательной для ведения деловой  
активности. В здании проведена цифровая  
телефония и высокоскоростной Интернет  
(четыре провайдера). Администрация БЦ  
создает условия для максимального  
комфорта для арендаторов и их посетителей.





Move.ru - вся недвижимость России