

Создано: 20.01.2026 в 18:29

Обновлено: 03.02.2026 в 02:55

<https://spb.move.ru/objects/9288154337>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 51А**

**36 400 ₽**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 51А

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)



**Офис**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

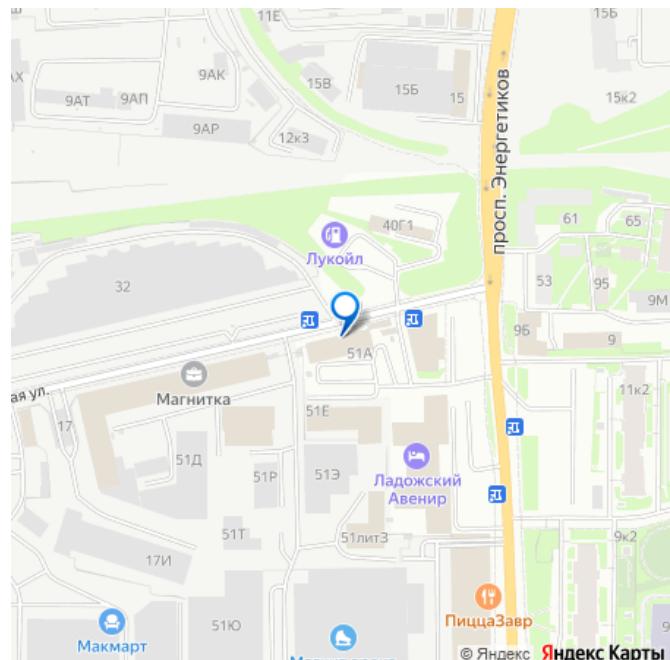
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

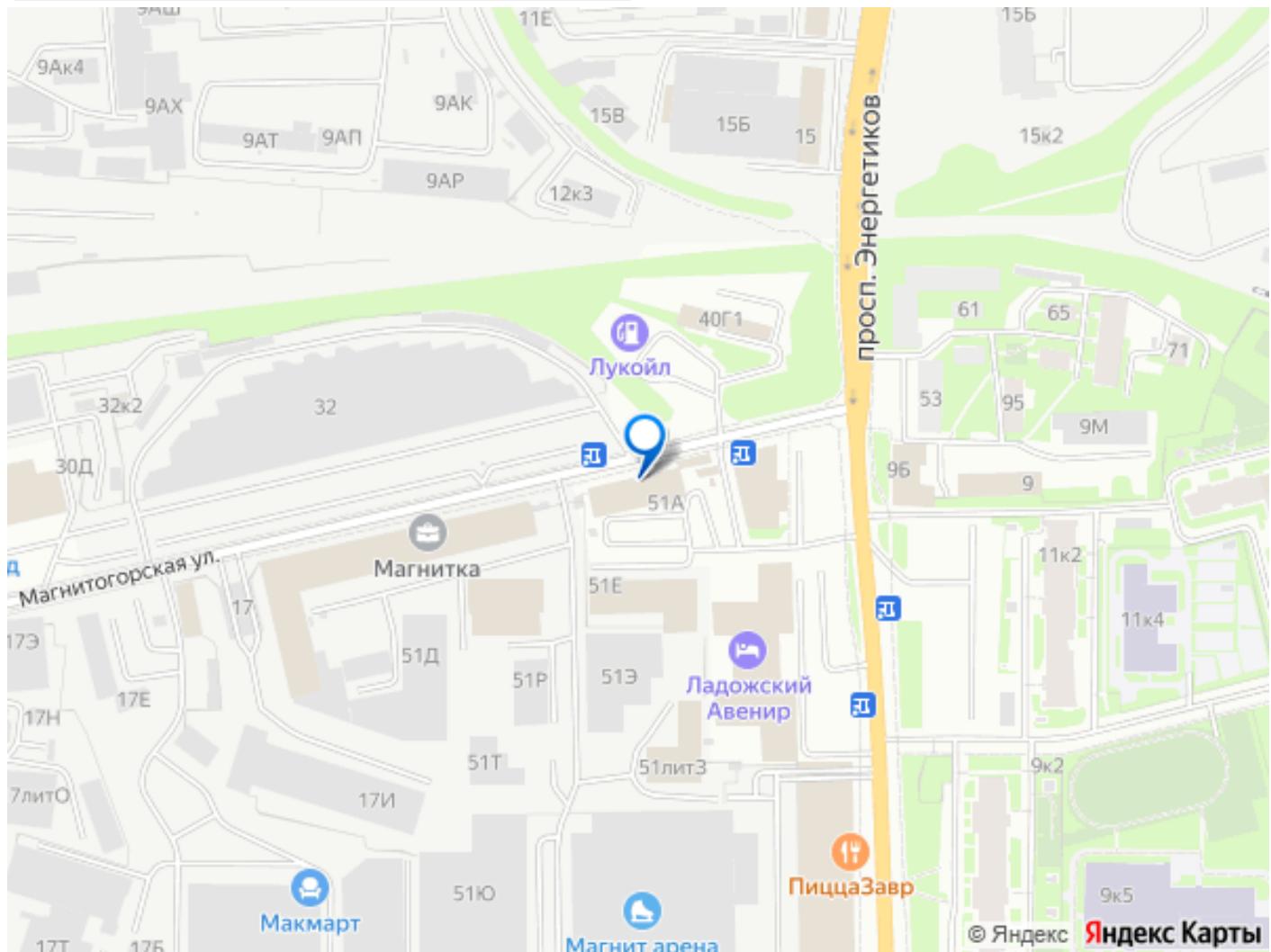


**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 52 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка офиса, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Остановки автобусов и маршрутных такси в шаговой доступности. На прилегающей территории предусмотрены места для парковки 150 автомобилей. В состав платежей за аренду помещения «Крол» входят отопление, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, пожарная сигнализация, юридический адрес.





Move.ru - вся недвижимость России