

🕒 Создано: 18.02.2025 в 08:42

Обновлено: 09.12.2025 в 10:00

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 55к3**

17 071 300 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

5300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

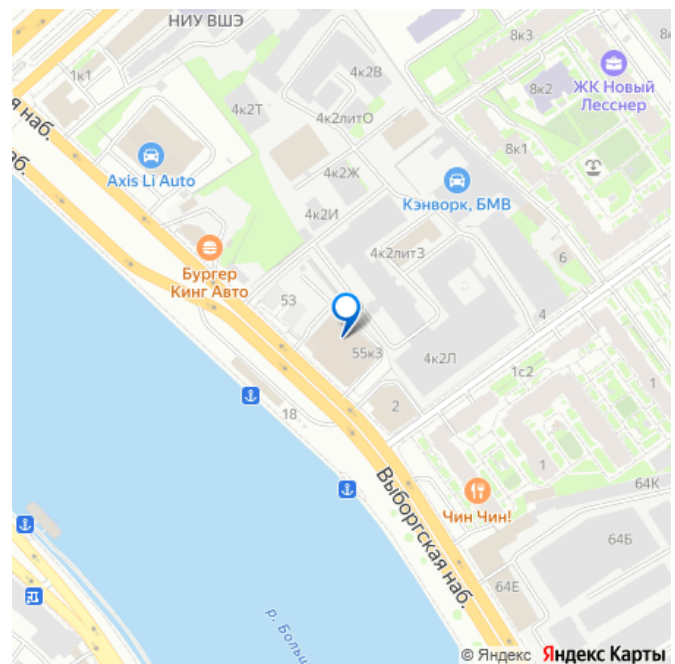
Офисное помещение 5 300 кв. м в бизнес-центре Gregory's Palace от собственника. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Лесная. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 11797.75; - Код налоговой: 02; - Высота потолков: 3.4 м; - Кол-во мест наземного паркинга: 110; - Интернет-провайдеры: Авантел. Арендная ставка: 3 220.8 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, Уборка; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония; - Налог: УСН (НДС 5%). Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно

<https://spb.move.ru/objects/9272868542>

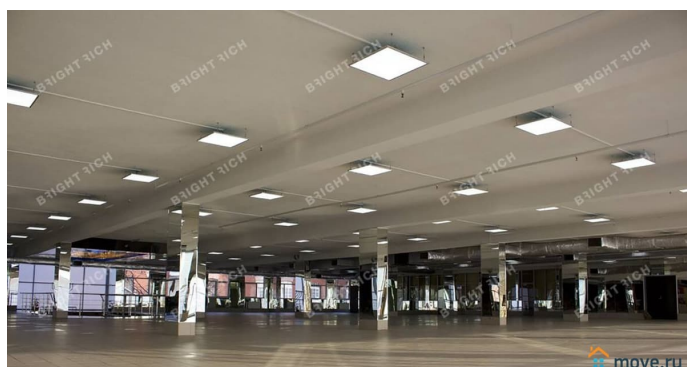
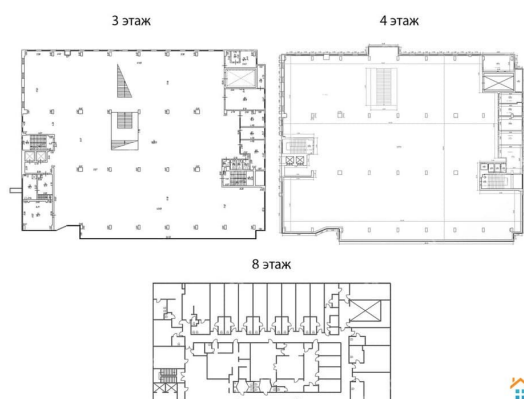
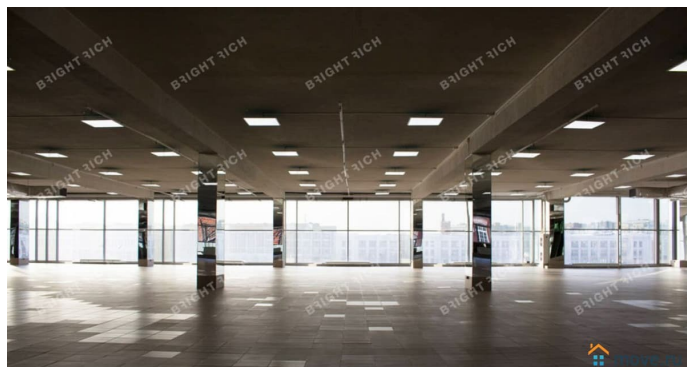
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

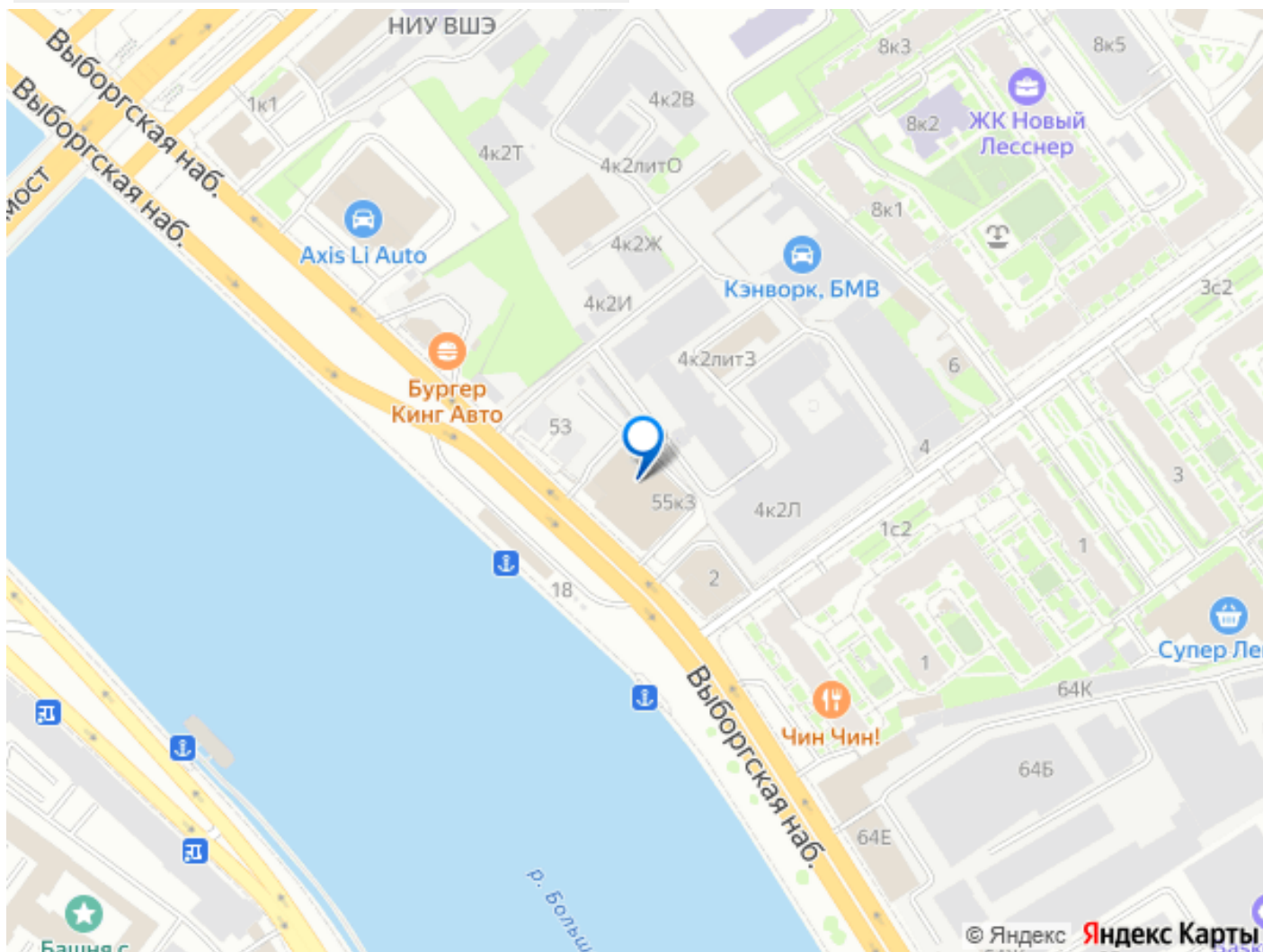
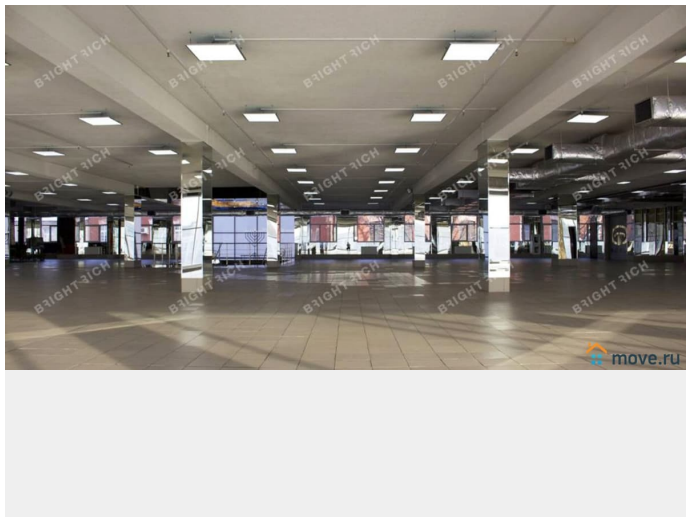
79811452402

для заметок



организуем просмотр и предоставим
необходимую информацию. Точное
местоположение объекта можно найти по
данным координатам: 59.977322,30.328889 ID
= c_1767921





Move.ru - вся недвижимость России