

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 14**

**639 480 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 14

Округ

[СПб, Невский район](#)

**Офис**

Общая площадь

532.9 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

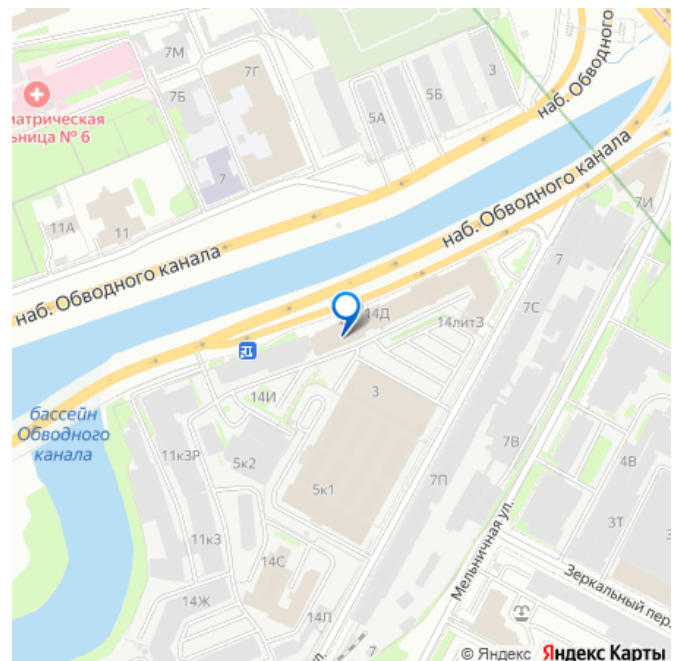
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса от собственника 532.9 кв.м.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: РицИнфо; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...22.00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Благодаря этим, и другим популярным транспортным магистралям Невского и Центрального районов, арендаторы могут свободно и быстро добираться как до центра города, так и до других районов. Все корпуса и здания бизнес-центра «Обводный 14» современно технические оснащены и оборудованы системами пожарной сигнализации, пассажирскими и грузовыми лифтами, системами кондиционирования и вентиляции воздуха.

