

Создано: 23.06.2025 в 11:58

Обновлено: 20.01.2026 в 10:13

<https://spb.move.ru/objects/9281661578>

Агент

**79118343385**

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 68**

**128 478 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

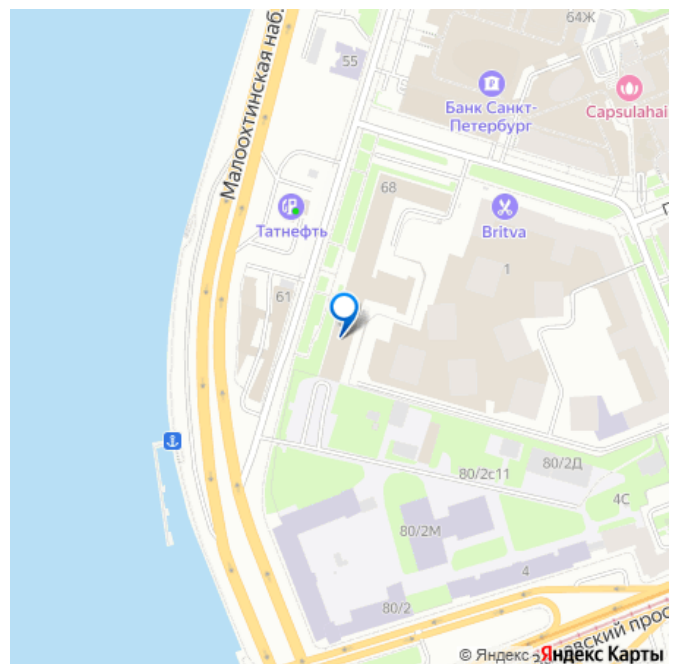
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду помещение с предчистовой отделкой под офис продаж или представительский офис общей площадью 53,2 м2, расположенное в БЦ Регул. Отдельный вход с улицы и с БЦ. Панорамный вид на Неву В пешей доступности деловой квартал (Санкт-Петербург Плаза) и ЖК «Легенда Малоохтинского» (бизнес-класс). Возможность организовать офис продаж, представительский офис. Бизнес-центр REGUL класса B+ с панорамными видами на Неву располагается в центре Санкт-

для заметок



Санкт-Петербурга по адресу Малоохтинский пр-кт, 68. Транспортная инфраструктура. Объект располагается рядом с мостом Александра Невского в развитом деловом квартале Малая Охта, который включает в себя бизнес-центр Санкт-Петербург Плаза, ЖК Новый город, ЖК Легенда Малоохтинского. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта: ст. м. «Новочеркасская» (7 минут пешком), автобусная остановка (5 минут пешком). Удобное расположение объекта позволяет добраться до Правительства Санкт-Петербурга и делового квартала Невская Ратуша за 10 минут, Ладужского и Московского вокзала за 10 минут, аэропорта Пулково за 30 минут, Лахта-центра за 30 минут. Рядом с Бизнес-центром проходят ключевые транспортные магистрали: Малоохтинская набережная, которая позволяет быстро добраться на север или юг Санкт-Петербурга, Заневский проспект, обеспечивающий прямой выезд на КАД и на Невский проспект. В шаговой доступности расположены отделения банков: Санкт-Петербург, Газпромбанк, Сбербанк Первый, ВТБ, Альфа-банк. Из окон бизнес-центра, выходящих на набережную, открывается вид на исторический центр Санкт-Петербурга, Смольный собор, Александро-Невскую лавру.

Характеристики БЦ:

- Общая площадь: 21,5 тыс. кв.м
- Этажность: 5 эт.
- Холл с дизайнерской отделкой в современном стиле
- Современные инженерные сети (капитальный ремонт проведен в 2021 году)
- Собственная котельная (автономное отопление)
- Вентиляция: приточно-вытяжная с предохлаждением
- Современные санузлы на каждом этаже
- Высота потолков: 3,0 - 3.9 м.
- Высокие окна с высокой пропускаемостью света в помещение

- Бесшумные скоростные лифты: 3 лифта (KONE), 2 лифта (OTIS)
- Наличие парковки: общедоступная и охраняемая наземные парковки.
- Действует пропускная система (вход по электронном пропуску и facelD)
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение
- Центральная рецепция Инфраструктура БЦ:
- Современное кафе сетевого формата Слойка, где сотрудники могут провести обеденный перерыв или деловой ланч
- Кофейня с панорамным видом и лаунж-зоной
- Коворкинг класса А
- Прогулочная зеленая аллея перед зданием

В ставку аренды включены: эксплуатационные расходы на техническое обеспечение здания, охрана. Осуществляется регулярная уборка мест общего пользования. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги, интернет и телефония.



