

Создано: 11.12.2025 в 12:34

Обновлено: 11.12.2025 в 13:01

<https://spb.move.ru/objects/9287310072>

Собственник

**79817403013**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2**

**74 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

**Офис**

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

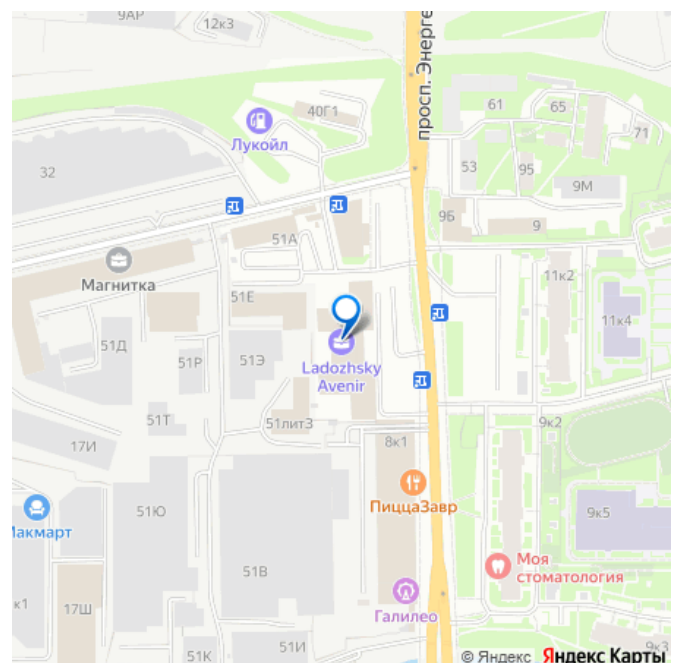
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офисное помещение в шаговой доступности от метро Ладожская. Офис расположен на 2 этаже апарт-отеля бизнес класса Ладожский Аvenir (Ladozhsky Avenir). О помещении: Помещение 53,2 кв.м. с увеличенным окном и возможностью подключения мокрой точки. Рядом с помещением туалет. На этаже можно арендовать переговорную или организовать переговоры в холле здания на первом этаже.

- Электрическая мощность 13 кВт;
- Выводы для мокрой точки;
- Доступ круглосуточный;

для заметок



Класс здания А, охрана, видеонаблюдение, зоны релакса. - До метро Ладожская 10 минут пешком; - До Невского проспекта 10 минут на автомобиле. Условия: - 74 000 в месяц - КУ отдельно - залог 74 000 р. можно разбить на 2 платежа - заключение договора на 11 месяцев с пролонгацией Апартамент-отель Ладожский Авенир — это многофункциональный комплекс с офисными помещениями, апартаментами для проживания, переговорными, стойкой ресепшн с администратором, зоной отдыха и встреч гостей/клиентов в холле здания. Имеется подземный паркинг. Для безопасности обеспечена система контроля доступа, круглосуточная охрана и видеонаблюдение во всех основных зонах.

