

Создано: 20.01.2026 в 11:32

Обновлено: 20.01.2026 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9288120660>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

641 500 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

Округ

[СПб, Невский район](#)

Офис

Общая площадь

533.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

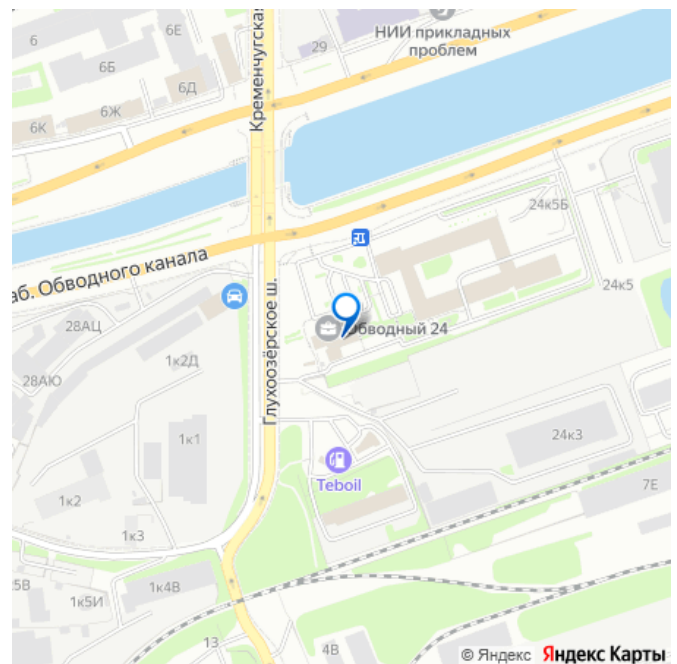
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 533.2 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

для заметок



интернет провайдеры: Риц-инфо; • парковка: на территории БЦ; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: При аренде офисов в «Амилен» немаловажным преимуществом является широкая транспортная доступность объекта, она обеспечивается за счет того, что недалеко от бизнес-центра проходят популярные транспортные магистрали города — набережная Обводного канала, Лиговский проспект, улица Седова, проспект Обуховской Обороны. Также, на объекте ведется круглосуточная охрана, установлена система видеонаблюдения, а вход в здание осуществляется по контрольно-пропускной системе.



