

Создано: 22.01.2024 в 11:52

Обновлено: 25.12.2025 в 07:17

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

**61 410 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

**Офис**

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

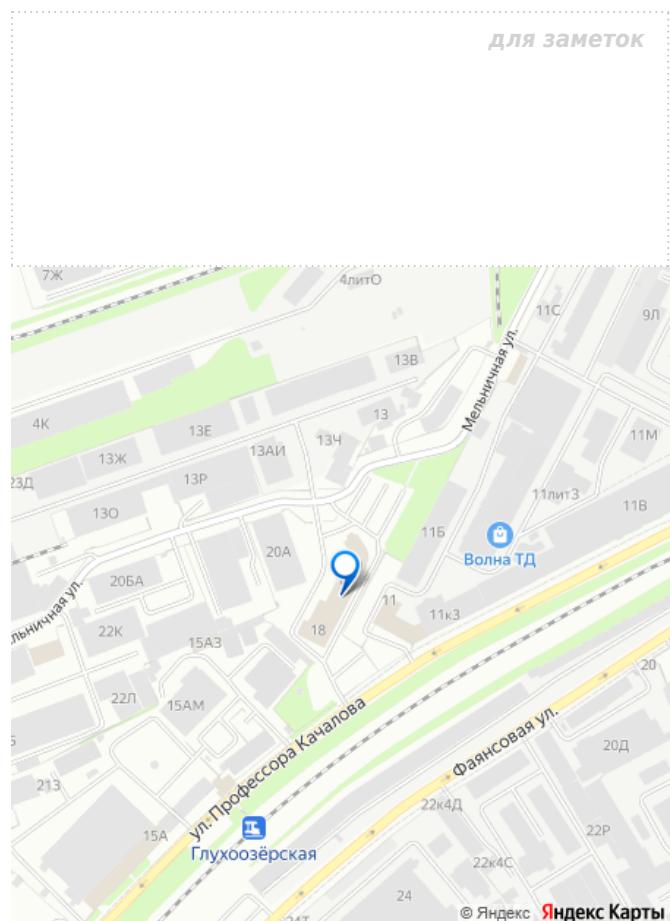
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду офис площадью 53,4 кв. м. в бизнес-центре «Каскад» класса В+ от собственника. БЦ находится в историческом центре СПб, в непосредственной близости от Невского пр., наб. Обводного канала, пр. Обуховской обороны. Преимущества БЦ «Каскад»: • охраняемая парковка; • БЕСПЛАТНЫЙ комфортный автобус от/ до метро (с/м пл. А. Невского) утром и вечером (7:45, 8:45, 17:10, 18:10); • круглосуточная охрана, строгий контрольно-пропускной режим; • уютное кафе в здании БЦ; Комфортный офис с



кондиционером и приточно-вытяжной вентиляцией. Выполнен свежий косметический ремонт. Высота потолков 3 м. Светодиодные светильники. Помещение оборудовано системой пожаротушения, датчиками дыма. Современная система контроля доступа в бизнес-центр. Автономная газовая котельная. Данное предложение по арендной ставке действует исключительно для новых арендаторов до 31.10.2025г. Ставка включает: • уборка мест общего пользования; • тех. обслуживание инженерных систем; • предоставление юридического адреса. • коммунальные платежи. • НДС включен в ставку Посмотреть офис можно в любой будний день с 09:00 до 18:00 или позже по договоренности. Так же в наличии офисы: - 22 кв.м -53,4 кв.м. - 28,9 кв.м Номер объекта: #1/537148/13052

