

Создано: 20.01.2026 в 16:39

Обновлено: 14.02.2026 в 02:04

<https://spb.move.ru/objects/9288154476>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Рижская улица, 3**

**82 925 ₽**

Санкт-Петербург, Рижская улица, 3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Рижская](#)

**Офис**

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

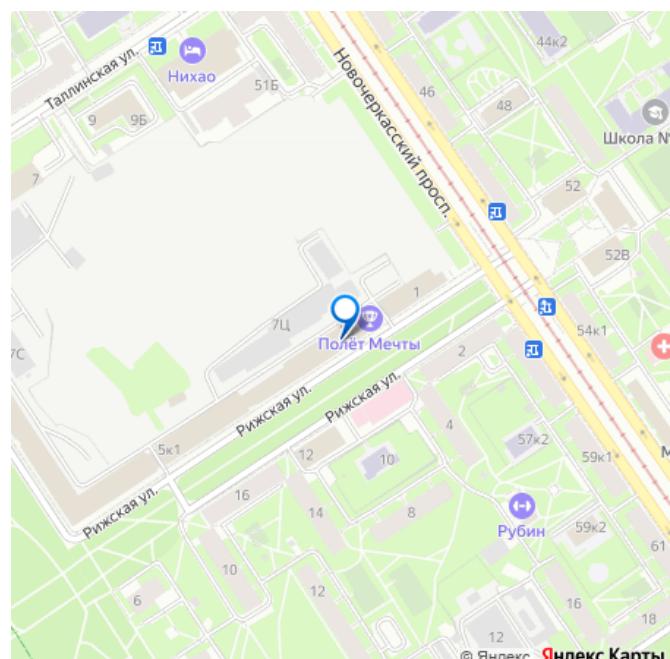
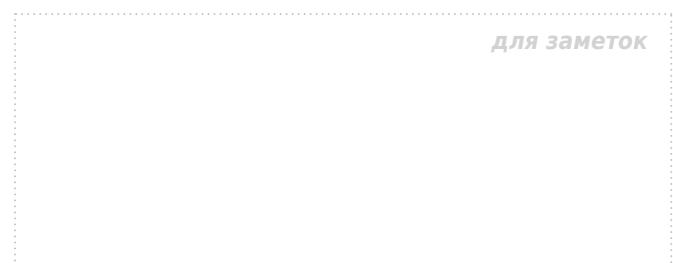
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду офис 53.5 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: интернет, охрана здания. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный платёж; •



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Элител, Северен; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22, по выходным 8...22; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: При этом здание центра находится в некотором отдалении от шума крупных транспортных магистралей, что является большим преимуществом в условиях современного мегаполиса. Примерно за 10 минут от здания центра можно дойти до станции метро «Новочеркесская», а до ближайшей трамвайной остановки буквально 2-3 минуты ходьбы. Транспорт арендаторов и гостей центра можно припарковать на открытой парковке, находящейся возле него.



