

🕒 Создано: 31.10.2025 в 15:43

Обновлено: 14.01.2026 в 01:18

<https://spb.move.ru/objects/9286212172>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 118аБ**

51 015 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

53.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

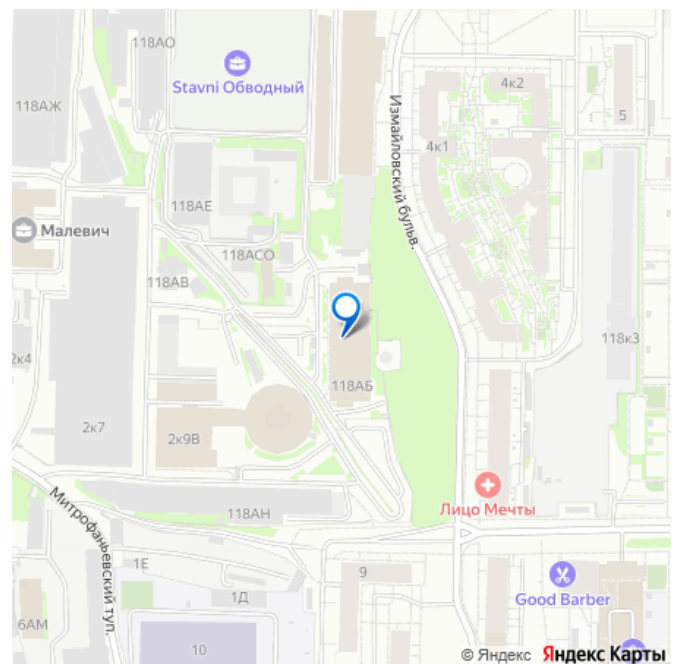
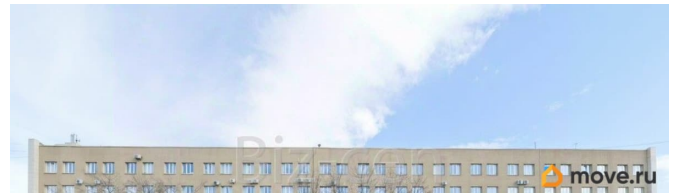
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис 53.7 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 12.01.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: openspace; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; • интернет
провайдеры: VMB-сервис, Обит; • парковка:
на территории БЦ; • здание работает:
6.00...01.00; Покажем офис, ответив на все
ваши вопросы. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.
Описание бизнес-центра: БЦ «Перспектива»
расположен в районе с хорошо развитой
инфраструктурой, рядом находятся
Балтийский вокзал, станция отправления
междугородних автобусов, торговые
комплексы «Лента» и «Стройматериалы XXI
века», торгово-развлекательный центр
«Варшавский экспресс», а также Троицкий
собор. В бизнес-центре «Перспектива»
поддерживается высокий уровень
безопасности, осуществляется
круглосуточная охрана, установлена система
видеонаблюдения, а доступ в здание
организован по контрольно-пропускной
системе. В здании есть уютное кафе, где
арендаторы могут вкусно и недорого
пообедать, установлены банкоматы,
кофейные и снековые аппараты, а также
оказываются услуги ресепшен.

