

Создано: 31.10.2025 в 15:43

Обновлено: 14.01.2026 в 01:18

<https://spb.move.ru/objects/9286212172>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 118аБ**

**51 015 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

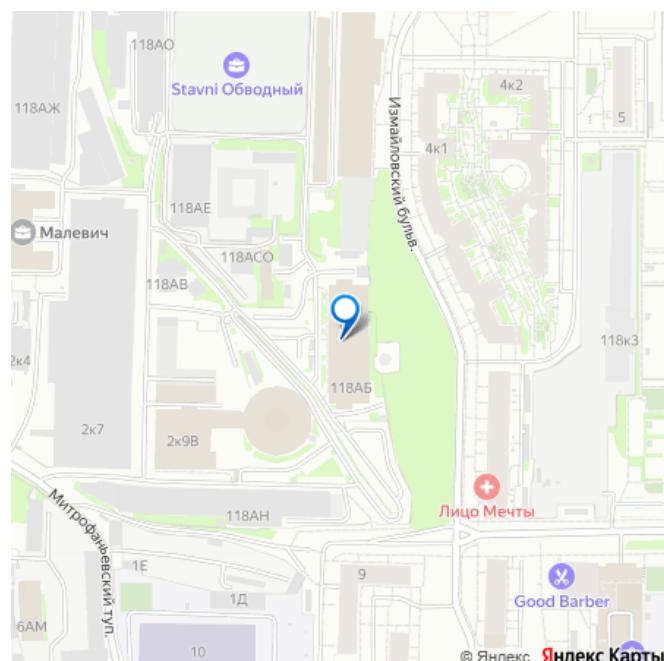
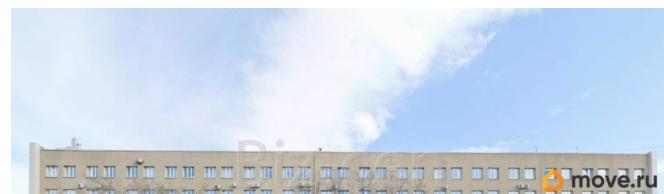
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается от собственника офис 53.7 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 12.01.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: openspace; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для



клиентов по документу; • интернет провайдеры: VMB-сервис, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 6.00...01.00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: БЦ «Перспектива» расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, рядом находятся Балтийский вокзал, станция отправления междугородних автобусов, торговые комплексы «Лента» и «Стройматериалы XXI века», торгово-развлекательный центр «Варшавский экспресс», а также Троицкий собор. В бизнес-центре «Перспектива» поддерживается высокий уровень безопасности, осуществляется круглосуточная охрана, установлена система видеонаблюдения, а доступ в здание организован по контрольно-пропускной системе. В здании есть уютное кафе, где арендаторы могут вкусно и недорого пообедать, установлены банкоматы, кофейные и снэковые аппараты, а также оказываются услуги ресепшен.

