

Создано: 20.01.2026 в 11:35

Обновлено: 20.01.2026 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9288120662>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

648 375 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

Округ

[СПБ, Невский район](#)



Офис

Общая площадь

538.7 м²

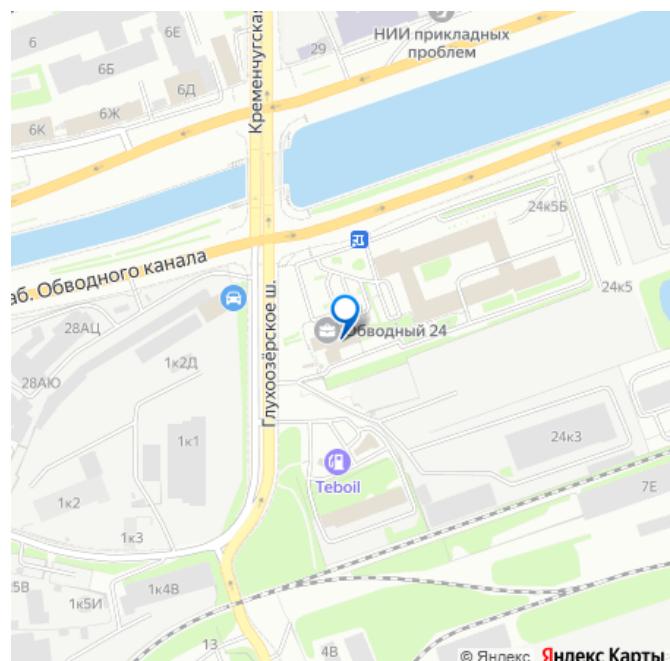
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается от собственника офис 538.7 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Риц-

инфо; • парковка: на территории БЦ;

Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.

Поможем провести переговоры по условиям

аренды, удовлетворив все стороны. Для

организации просмотра и для получения

консультации по условиям аренды звоните.

Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —

их оплачивают бизнес-центры. Описание

бизнес-центра: При аренде офисов в

«Амилен» немаловажным преимуществом

является широкая транспортная доступность

объекта, она обеспечивается за счет того,

что недалеко от бизнес-центра проходят

популярные транспортные магистрали

города — набережная Обводного канала,

Лиговский проспект, улица Седова, проспект

Обуховской Обороны. Для удобства

арендаторов и их деловых партнеров перед

зданием БЦ «Амилен» устроена просторная

бесплатная парковочная зона.



