

Создано: 20.01.2026 в 11:35

Обновлено: 20.01.2026 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9288120662>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 24**

**648 375 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

Округ

[СПб, Невский район](#)

**Офис**

Общая площадь

538.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

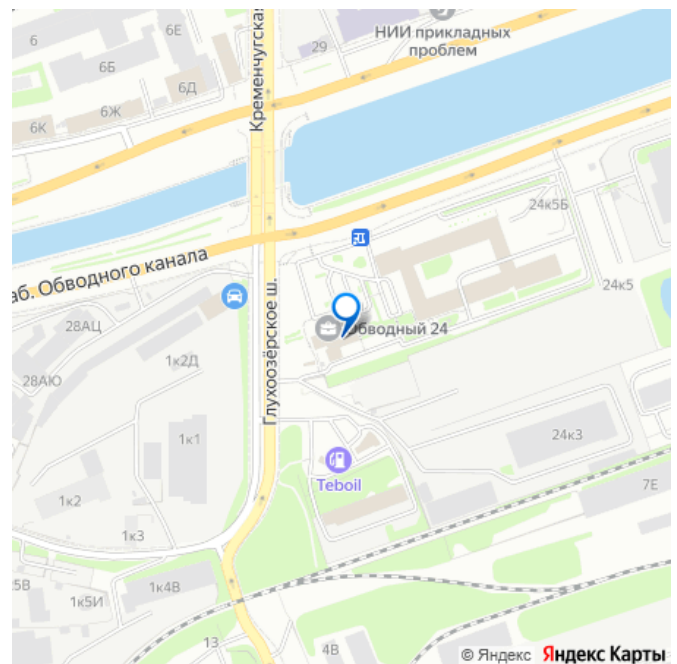
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается от собственника офис 538.7 кв.м.  
Требуется небольшой косметический ремонт.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку включено: - НДС, - коммунальные  
услуги, включая электроэнергию. В арендную  
ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка  
офиса, уборка общих мест, интернет. •  
планировка в офисе: кабинетная; •  
кондиционер: в каждом офисе; • условия  
договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Риц-инфо; • парковка: на территории БЦ;

Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: При аренде офисов в «Амилен» немаловажным преимуществом является широкая транспортная доступность объекта, она обеспечивается за счет того, что недалеко от бизнес-центра проходят популярные транспортные магистрали города — набережная Обводного канала, Лиговский проспект, улица Седова, проспект Обуховской Обороны. Для удобства арендаторов и их деловых партнеров перед зданием БЦ «Амилен» устроена просторная бесплатная парковочная зона.

