

Создано: 22.08.2025 в 15:14

Обновлено: 08.02.2026 в 01:12

<https://spb.move.ru/objects/9284302939>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11****969 301 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)**Офис**

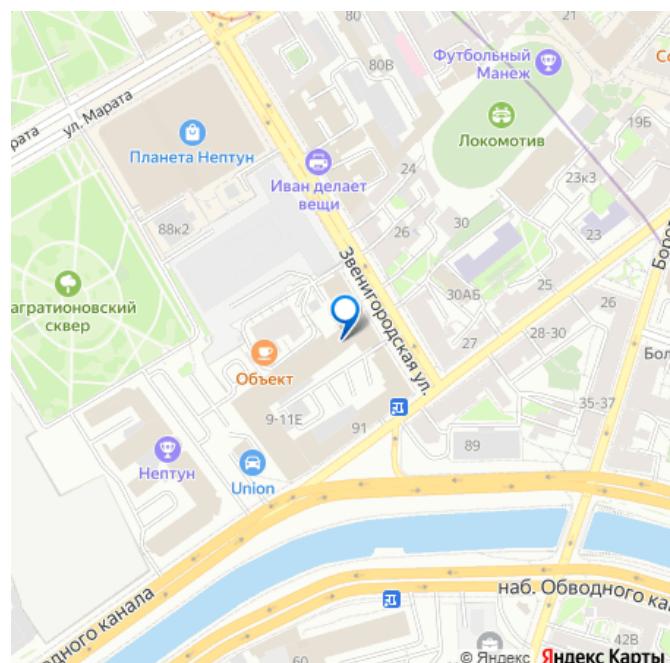
Общая площадь

538.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

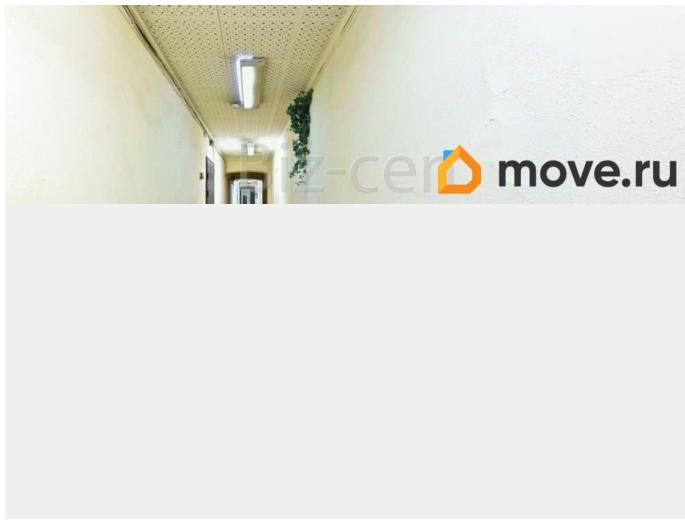
Раздел

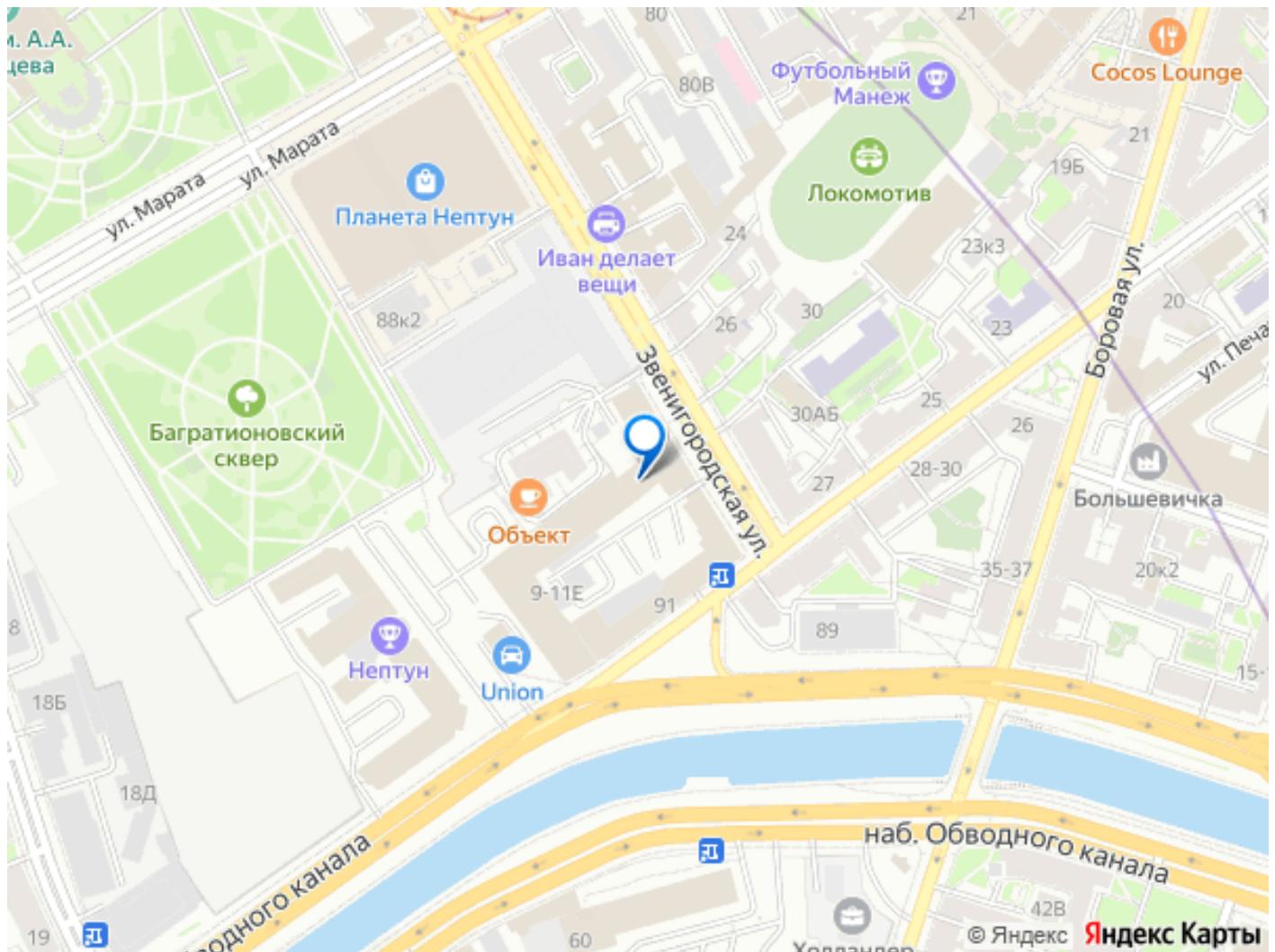
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 538.8 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: Оплата 1-го и двух последних месяцев, минимум на 4 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: чайка телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...21, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Удобное расположение неподалеку от станций метро, а также фасадом выходя на проезжую часть, делает его доступным для клиентов любой категории. Высота потолков в офисе 2,5 метра, а на территориях склада до 3х метров, что позволяет хранить даже крупногабаритные товары, для отгрузки которых, предусмотрены удобные подъездные пути. Аренда помещений «Звенигородского» делового центра, включает в стоимость НДС.







Move.ru - вся недвижимость России