

Создано: 16.09.2025 в 16:52

Обновлено: 11.01.2026 в 02:22

<https://spb.move.ru/objects/9284976660>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, проспект  
Александровской фермы, 29Е****64 560 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29Е

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)**Офис**

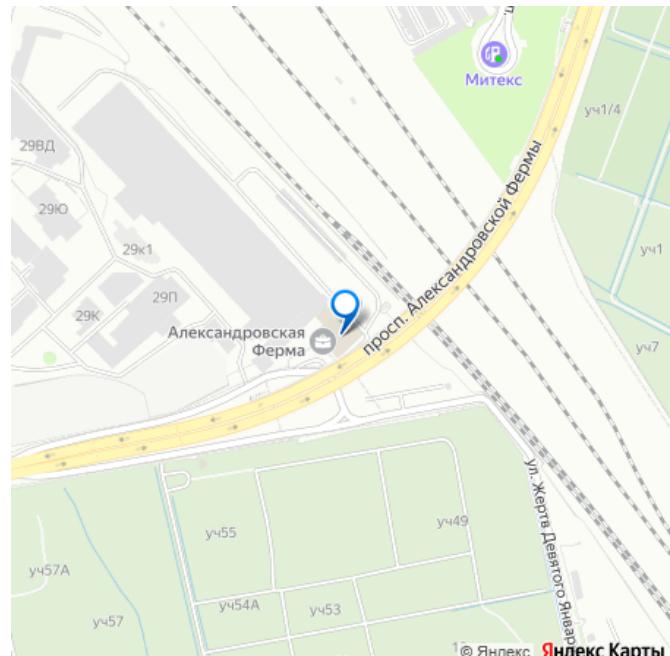
Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 53.8 кв.м. Помещение доступно для аренды с 01.10.2025. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон, Невалинк, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В Фрунзенском районе, на расстоянии транспортной досягаемости от станции метро «Обухово» и одноименной ж/д станции располагается современный деловой центр «Дюкон». Административные помещения оборудованы централизованной системой приточно-вытяжной вентиляции.

Кроме того, аренда офиса в «Дюкон» предполагает возможность пользования кофейным, снэковым аппаратами, банкоматом «Банк Санкт-Петербург» и услугами кафе в соседних помещениях.

