

Создано: 10.11.2025 в 14:59

Обновлено: 05.02.2026 в 02:14

<https://spb.move.ru/objects/9286440783>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822



**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23**

59 290 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



Офис

Общая площадь

53.9 м²

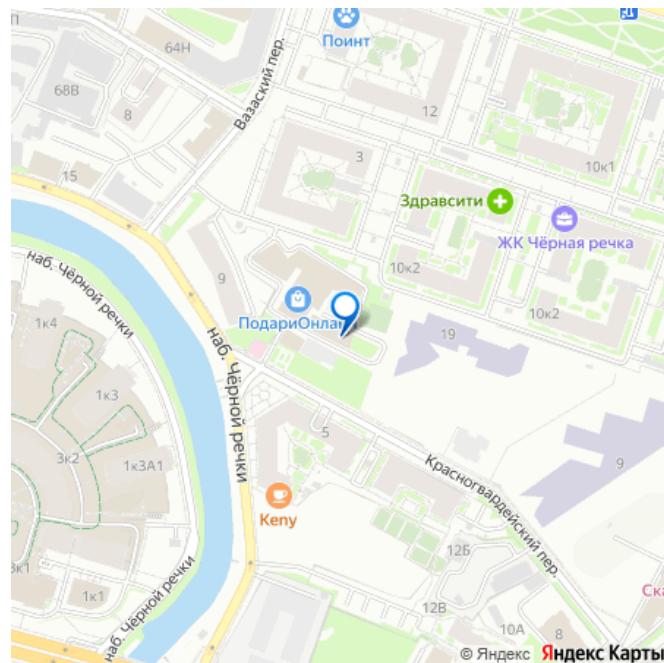
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

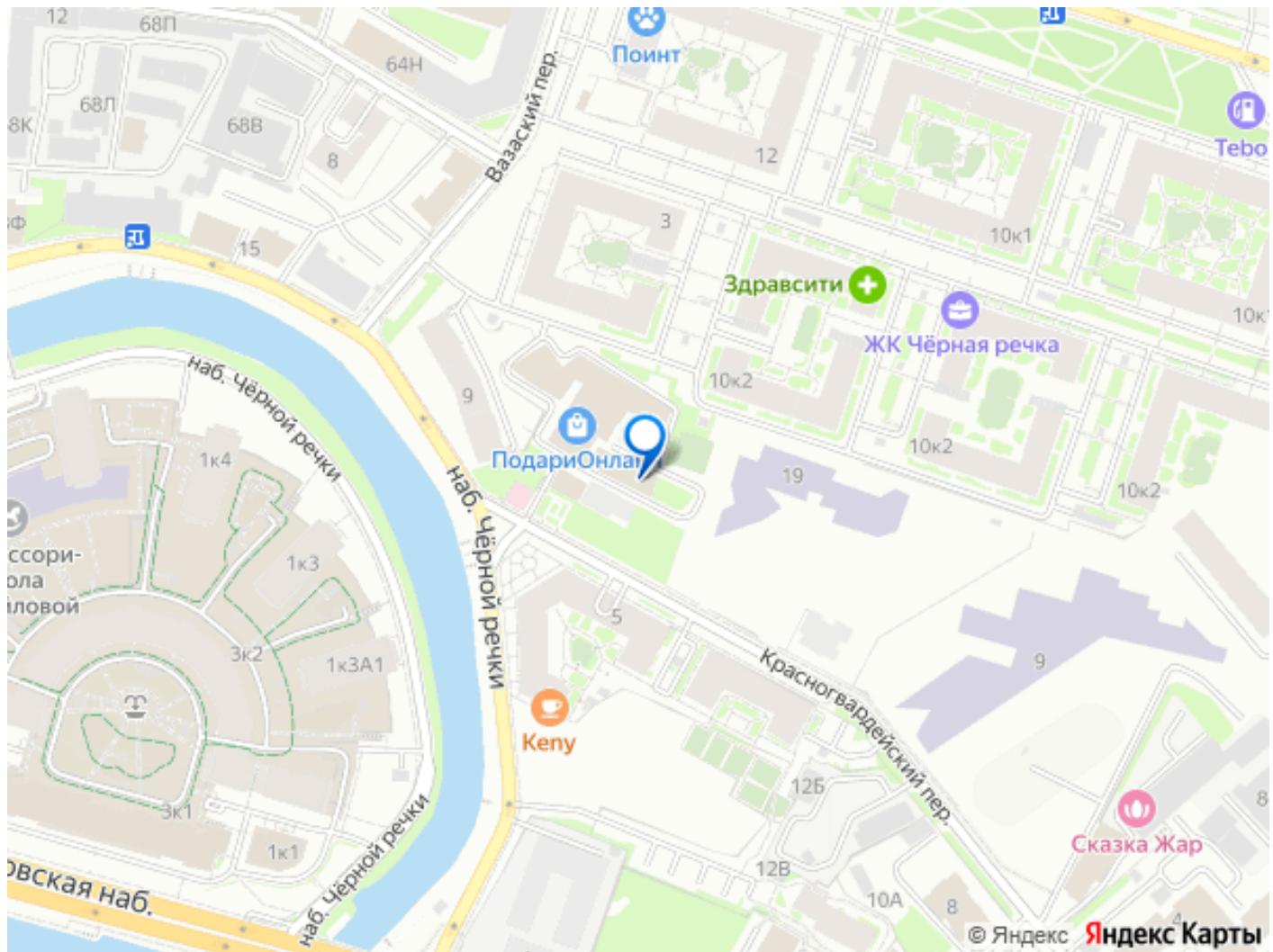


Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 53.9 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: openspace; •

кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Район, в котором расположен бизнес-центр «Технопарк Ильич» перспективный, соседние территории активно застраиваются жилыми комплексами бизнес-класса от ведущих строительных компаний, улучшается инфраструктура. В деловом центре «Технопарк Ильич» работает круглосуточная охрана, установлена система видеонаблюдения, вход на территорию осуществляется по электронным пропускам это позволяет обеспечивать безопасность работников и посетителей бизнес-центра. Объект работает без выходных с 9 до 21 часа.





Move.ru - вся недвижимость России