

Создано: 10.11.2025 в 17:18

Обновлено: 06.12.2025 в 02:02

<https://spb.move.ru/objects/9287182374>

Агент Теорема, Теорема

79817962252

Санкт-Петербург, улица Седова, 12

90 100 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 12

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Офис

Общая площадь

53 м²



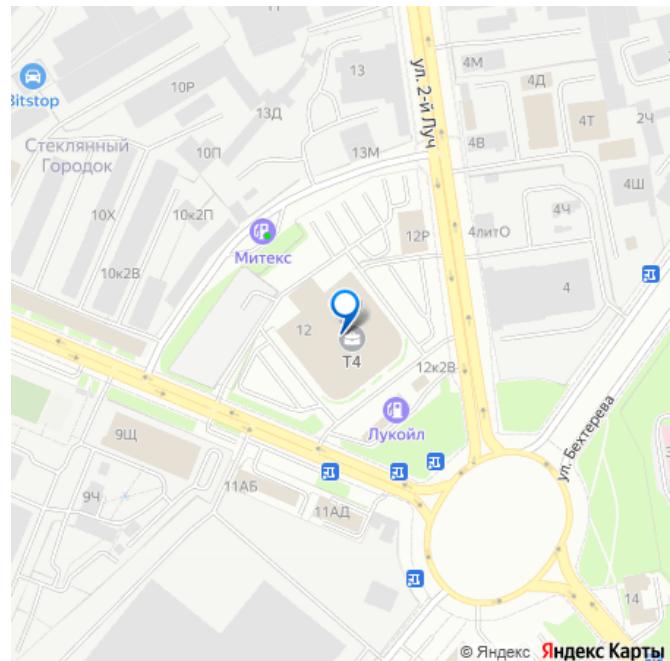
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офис площадью 53 м² в БЦ «T4». От собственника. БЦ КЛАССА В+

РАСПОЛОЖЕНИЕ БЦ: в 10 минутах езды от ст. м. «Елизаровская» и КАД. Для сотрудников и посетителей БЦ курсирует бесплатный автобус от/до ст. м. «Елизаровская». РЕЖИМ РАБОТЫ БЦ: круглосуточный, без выходных.

Помещения сдаются с готовностью ПОД КЛЮЧ и по системе «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО».

ОСНАЩЕНИЕ БЦ: - готовая инфраструктура для подключения Интернета и телефонии; - системы контроля доступа, видеонаблюдения, противопожарной защиты,

приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования; - отопительные приборы конвекторного типа; - автономное теплоснабжение; - центральные электроснабжение, водоснабжение и водоотведение; - грузовой и панорамные пассажирские лифты; - атриум в центре здания. ИНФРАСТРУКТУРА БЦ: - кафе; - нотариус; - пункт выдачи OZON; - автомобильные салоны; - автомойка и СТО.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

монтаж/демонтаж перегородок, розеток, дверей; - предоставление необходимого количества телефонных линий и парковочных мест. ПАРКИНГ: наземный открытый на 550 машино-мест.

