

Создано: 13.01.2026 в 18:47

Обновлено: 18.01.2026 в 01:20

<https://spb.move.ru/objects/9288056667>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, улица Радищева, 39Д****79 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Радищева, 39Д

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Радищева](#)**Офис**

Общая площадь

53 м²**Детали объекта**

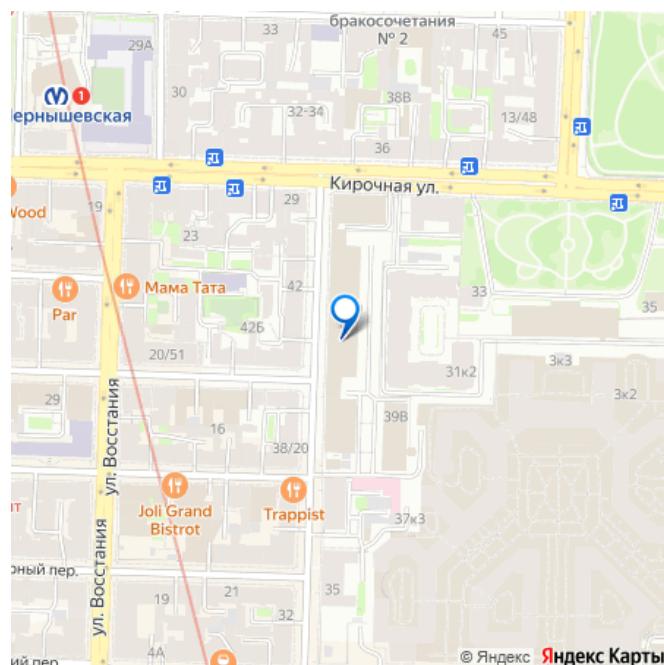
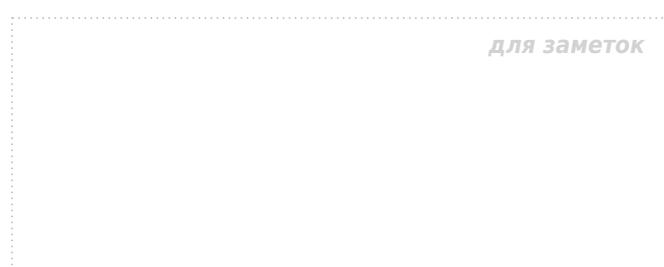
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается от собственника офис 53 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 12.02.2026. Просмотры возможны с 21.01.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет. • условия договора: обеспечительный платеж 1



месяц; • налогообложение: НДС или УСН; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: Смарт Телеком,
Мегафон; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: Аренда офисов в
«Преображенский» вызывает интерес и
благодаря транспортной доступности
объекта. При аренде помещения в
«Преображенский» есть возможность
воспользоваться небольшой собственной
парковкой БЦ, также авто можно
припарковать на прилегающих улицах. В
помещениях уже выполнен ремонт по
европейским стандартам - можно снять офис
в БЦ «Преображенский», который будет
полностью готов к въезду.

