

Создано: 23.01.2026 в 03:04

Обновлено: 23.01.2026 в 02:53

<https://spb.move.ru/objects/9288256423>

Надежда Немудрякина, Адвекс

**79811464784**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 10

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

**Офис**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

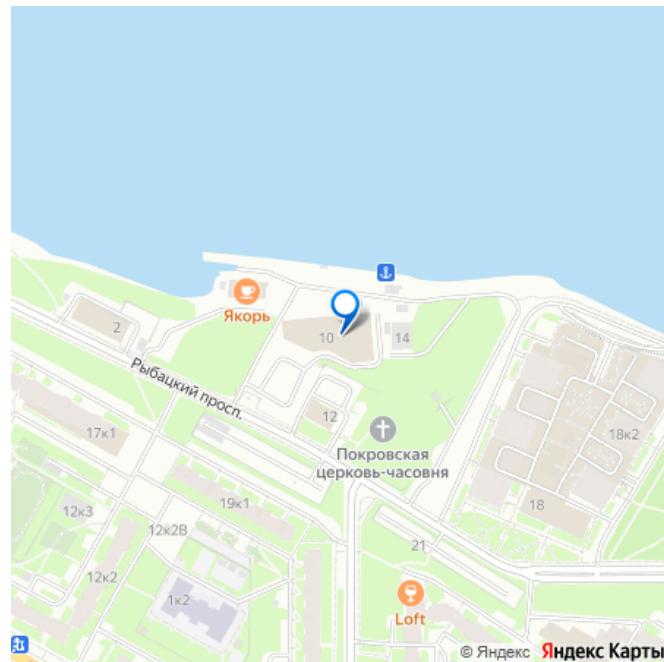
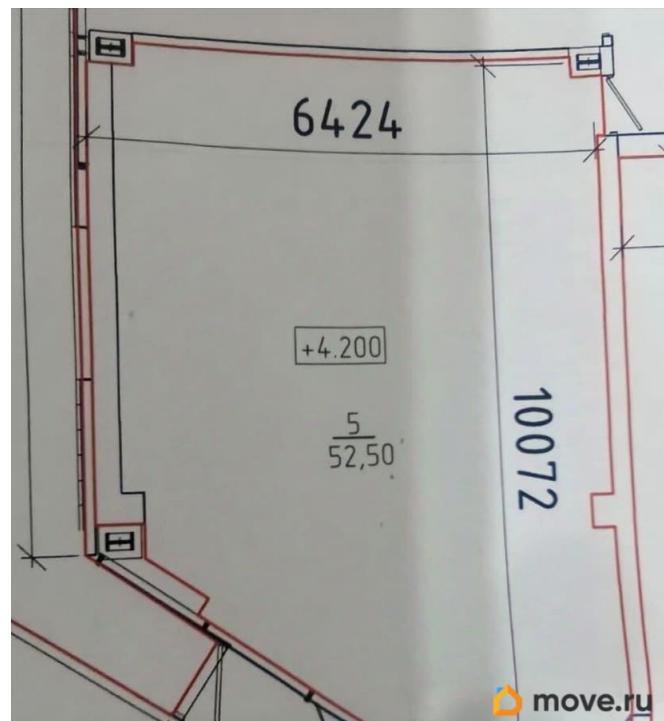
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

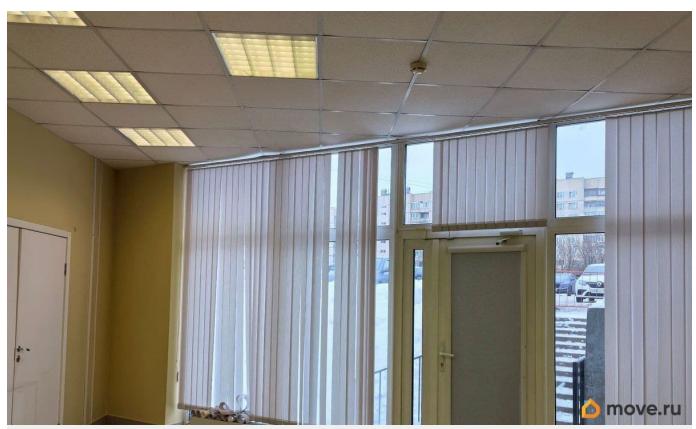
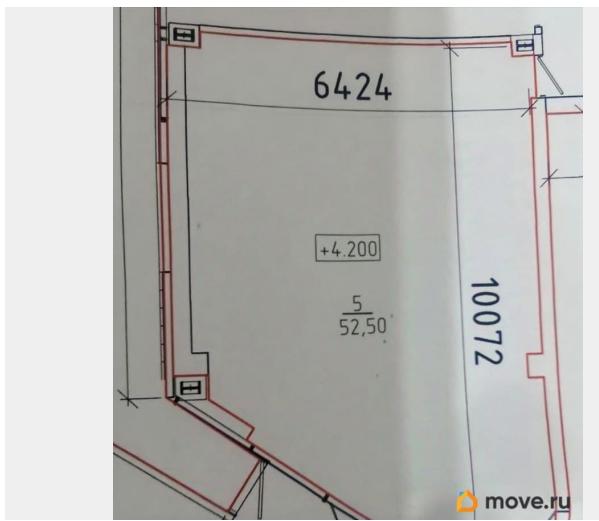


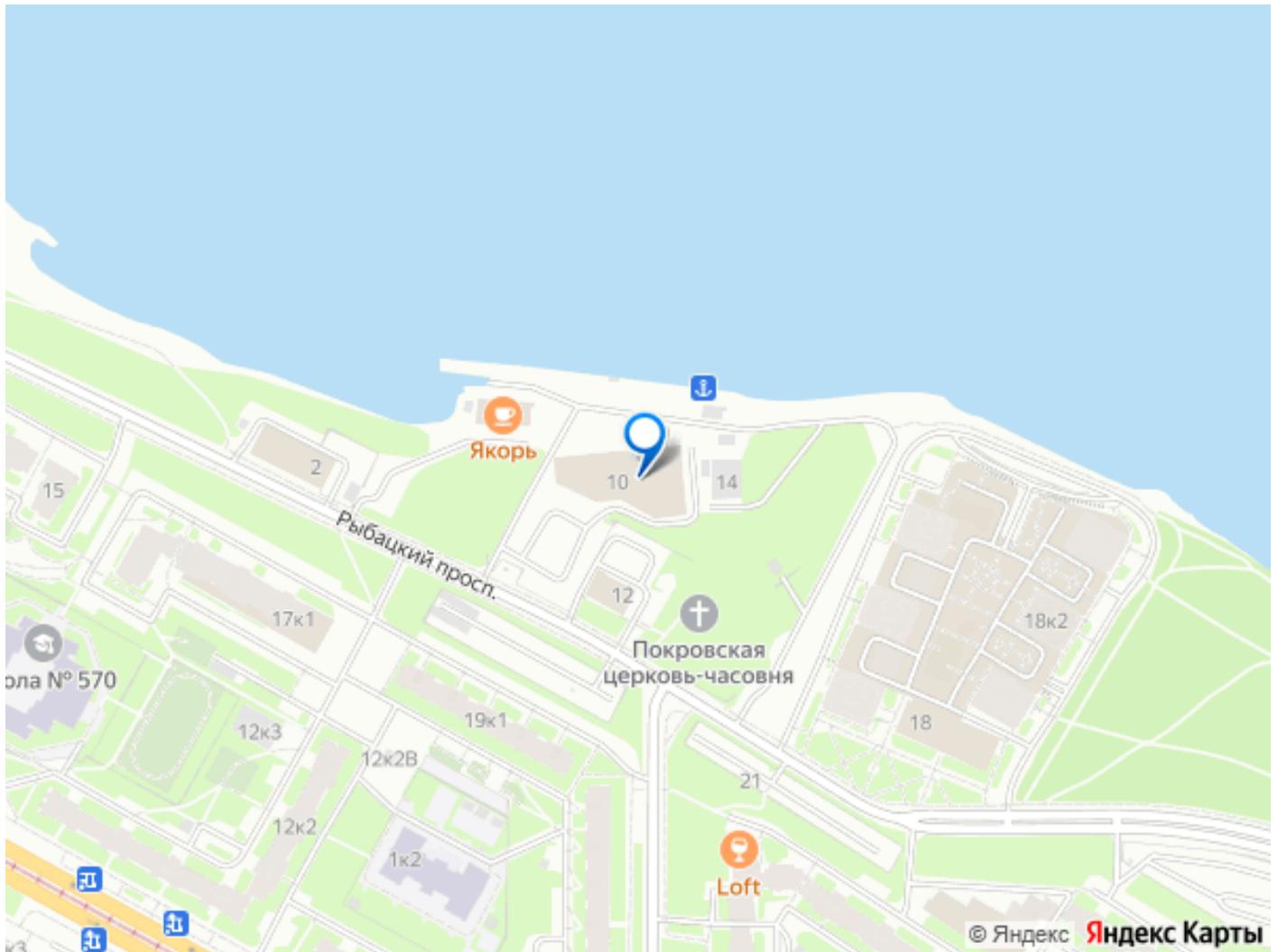
### Описание

ID: 832296 офис на берегу Невы, редчайшее предложение предлагаем в аренду помещение 53 кв. м по адресу: пр-т Рыбацкий пр-т, д. 10А, оно идеально подходит для размещения офиса расположено в удобном для подъезда месте, что называется сверхудобная транспортная и пешая доступность вблизи от автобусных + трамвайных остановок (3 минуты), плюс рядом располагается яхт клуб Параметры помещения: Общая площадь: 53 м<sup>2</sup>. Высота потолков до 3-х метров. Отдельный вход с улицы и из здания Коммуникации и

оснащение: Краткое описание помещения:  
теплое, сухое помещение, отличное  
расположение, удобный заезд, охраняемая  
парковка возможно разместить рекламу  
соблюdenы все требования правил техники  
безопасности, все санитарные нормы,  
согласно предписаниям контролирующих  
органов; Коммуникации и оснащение  
подключены: автоматическая пожарная  
сигнализация, водоснабжение и  
водоотведение, организована система  
вытяжной вентиляции электричество  
интернет Условия аренды: Арендная ставка:  
указана в объявлении. Операционные  
расходы (OPEX): Оплачиваются отдельно по  
счетчикам. Формат договора: Долгосрочный,  
с возможностью пролонгации. Залог  
(возвратная сумма) равен одному месяцу  
арендного платежа. График оплаты:  
Авансовый платеж за месяц вперед, договор  
аренды заключается с собственником,  
никаких дополнительных комиссий и  
платежей не предусмотрено любой вопрос по  
условиям аренды оперативно обсуждается  
Арендодатель — надежный партнер и  
заинтересован в долгосрочном  
сотрудничестве. Он предлагает  
конкурентную ставку на нынешнем рынке и  
прозрачные условия без скрытых платежей.  
Оказывает поддержку, предоставляя услуги  
собственной управляющей компании, плюсом  
также для арендаторов является  
привлекательный адрес, современное  
пространство При заключении договора  
предусмотрен первый льготный месяц, так  
называемые «арендные каникулы» в течение  
30 календарных дней для подготовки  
помещения. до метро Рыбацкое 15-20 мин.  
пешком, до остановок трамвая и автобуса  
10-15 минут пешком, Рады организовать для  
Вас показ помещения в удобное время. Для

согласования времени просмотра или  
получения дополнительной информации,  
пожалуйста, свяжитесь с нами по указанному  
телефону





Move.ru - вся недвижимость России