

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:31

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:58

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
168**

**63 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 168

Округ

[СПб, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

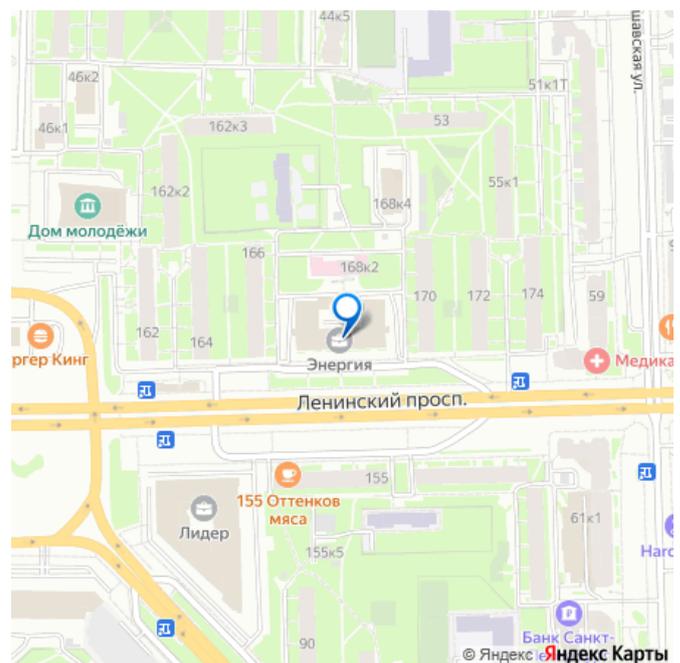
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

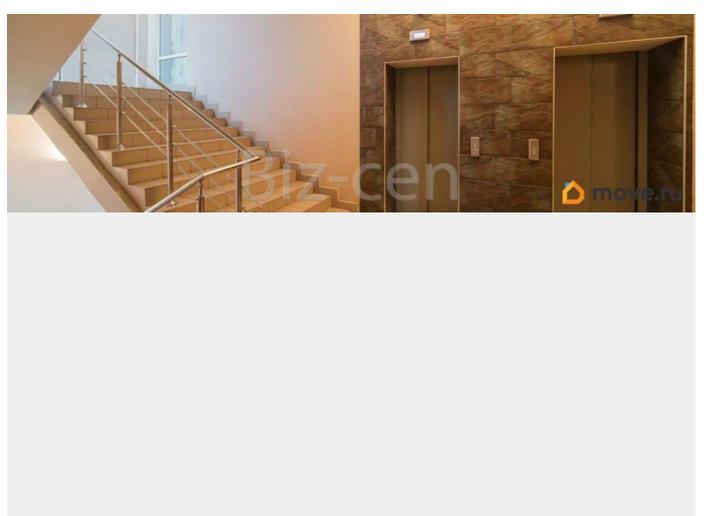
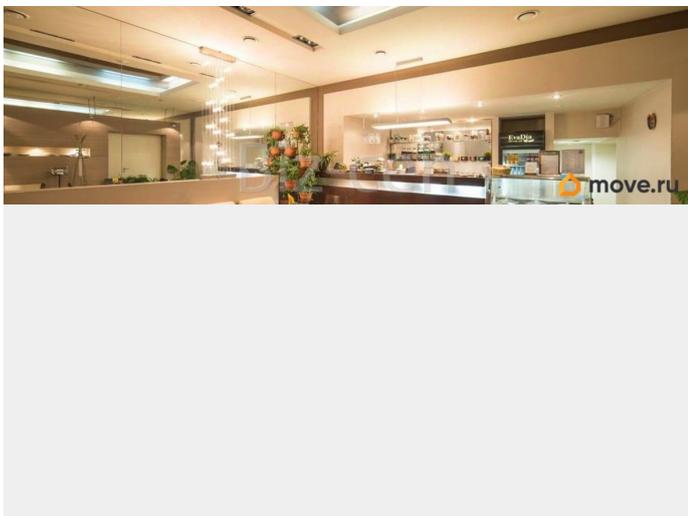
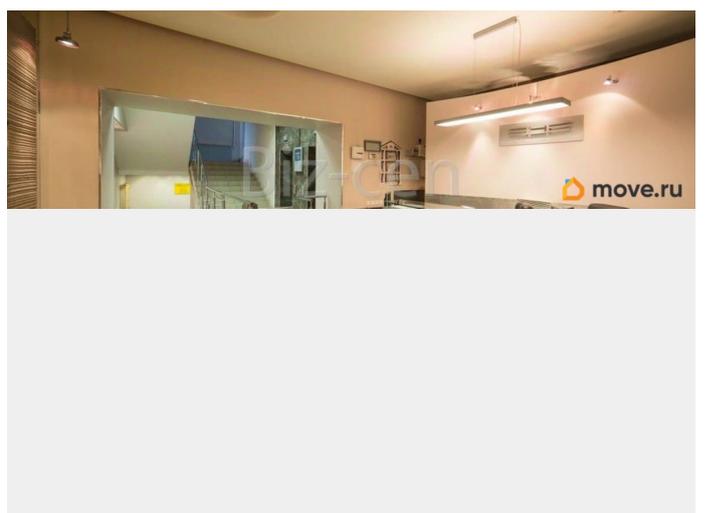
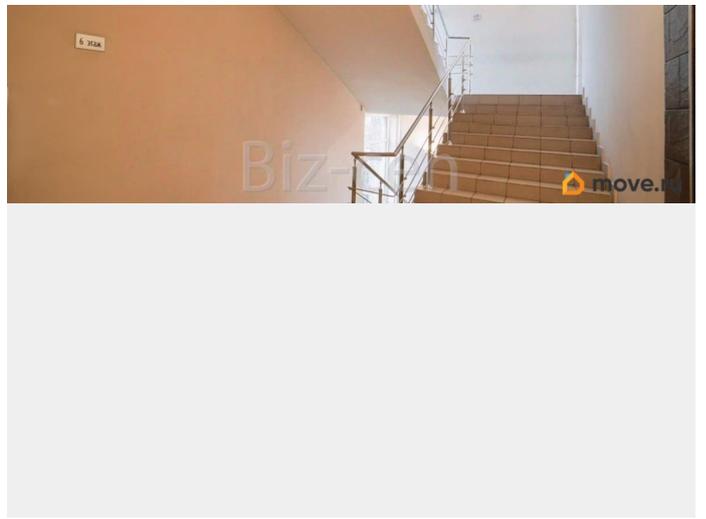
## Описание

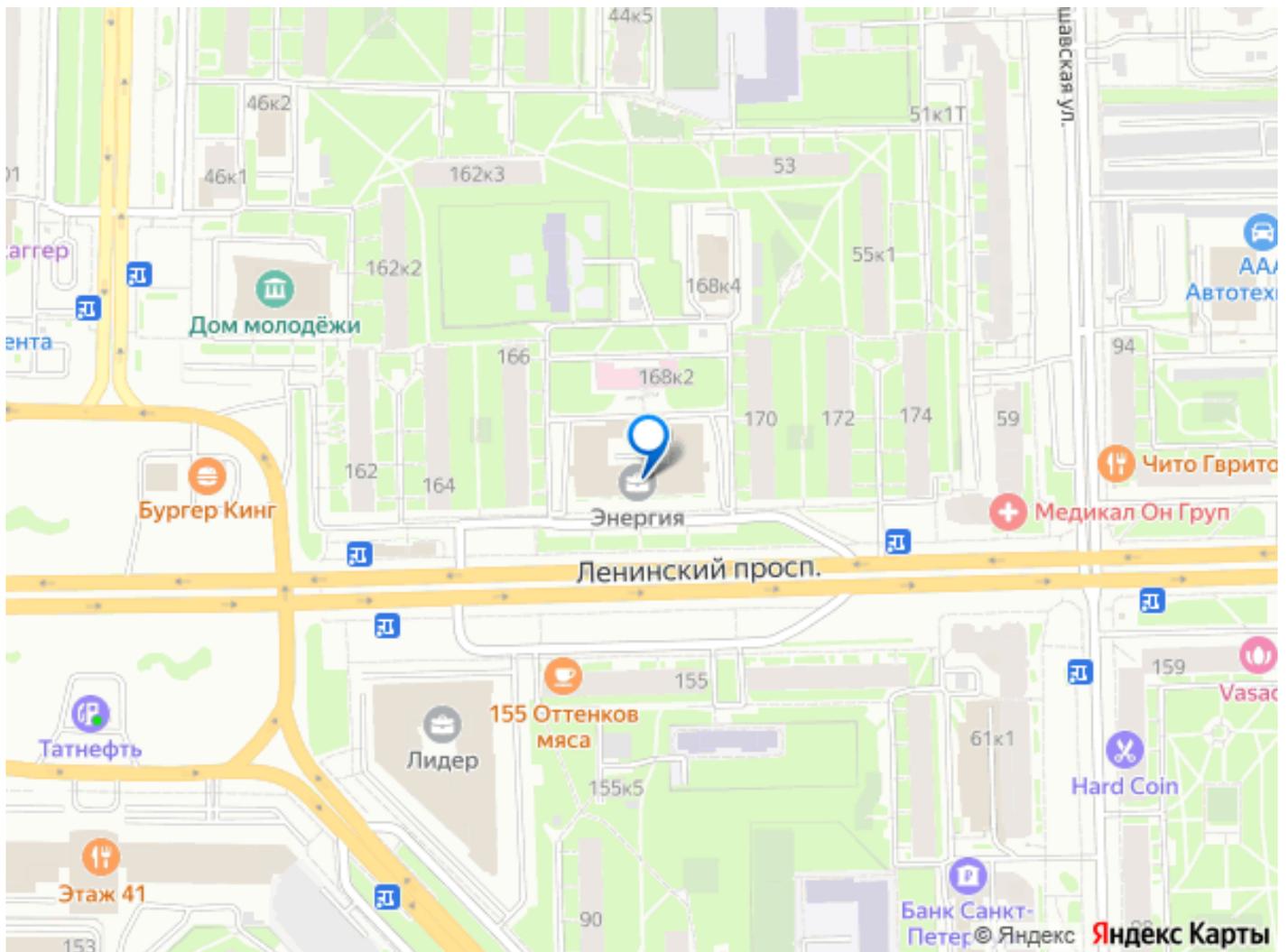
Сдается в аренду 53 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • кондиционер: нет; • сан. узел в офисе: нет; •

для заметок



условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вест Колл, Авантел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...23; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Энергия» - это восьмиэтажное здание, расположенное в Московском районе города, в непосредственной близости от выезда на кольцевую дорогу и скоростной диаметр, а также возведенный неподалеку от второй по важности автоартерии города Московского проспекта, непосредственно ведущего, как в центр Петербурга, так и к обоим аэровокзалам города. Построенное в начале семидесятых двадцатого века и отремонтированное в 2009 году восьмиэтажное здание БЦ «Энергия» оснащено инновационными системами резервного энергоснабжения и охранной сигнализации, видеоконтроля и пропускной системой, функционируют пассажирские лифты. Аренда офисов «Энергия» - это возможность развивать свое дело в круглосуточном режиме.





Move.ru - вся недвижимость России