

Создано: 26.01.2026 в 13:31

Обновлено: 11.02.2026 в 02:26

<https://spb.move.ru/objects/9288366581>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
168**

63 600 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 168

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

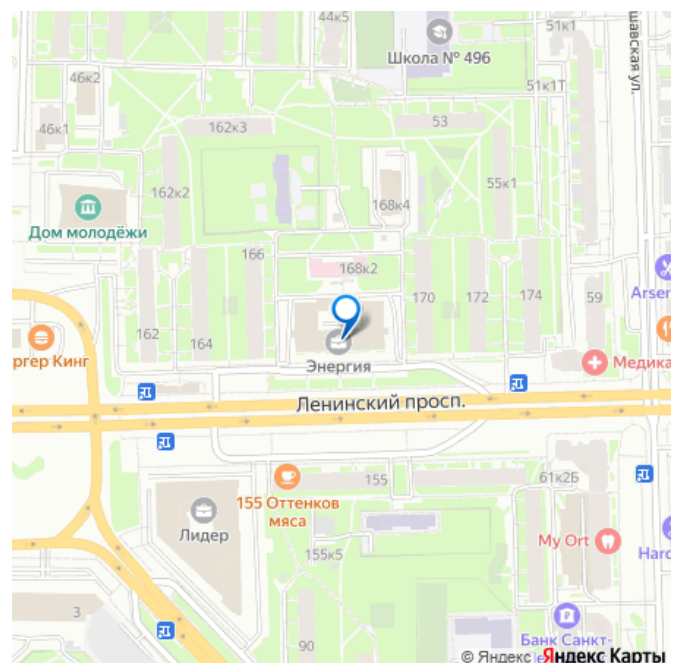
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

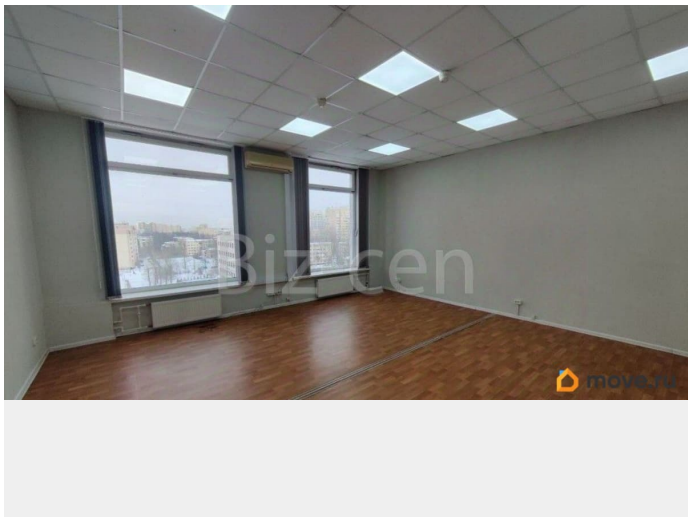
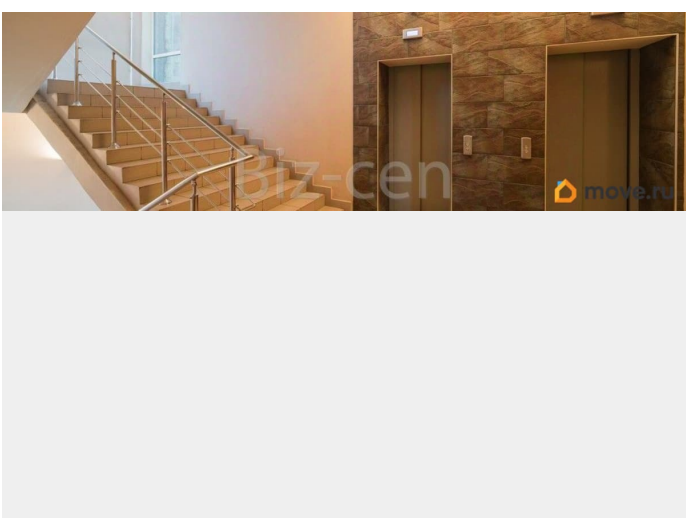
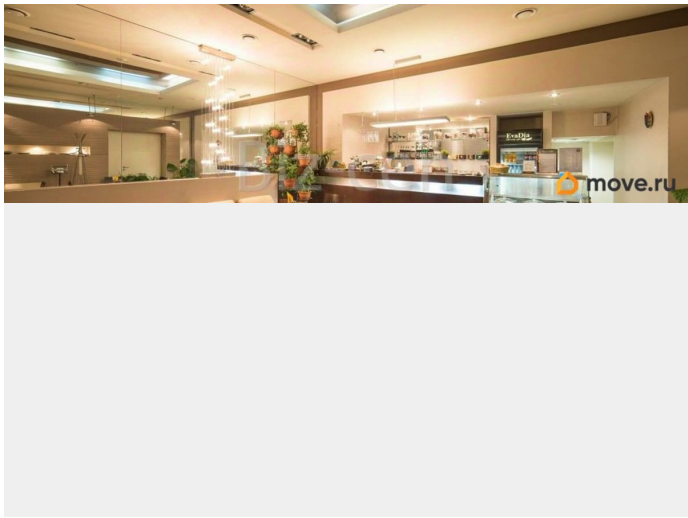
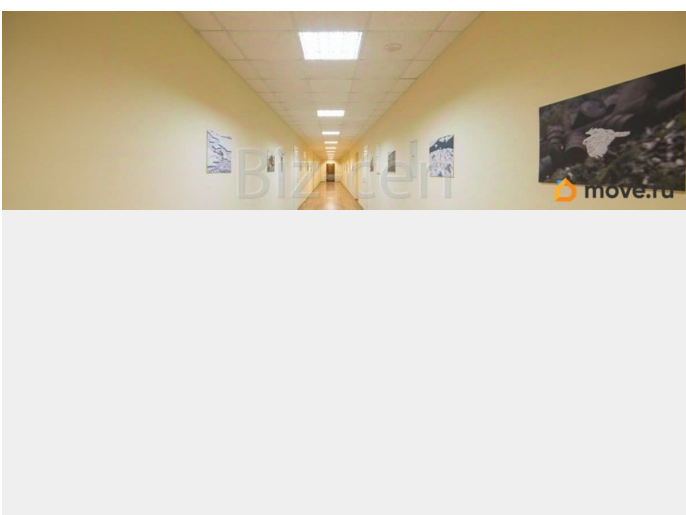
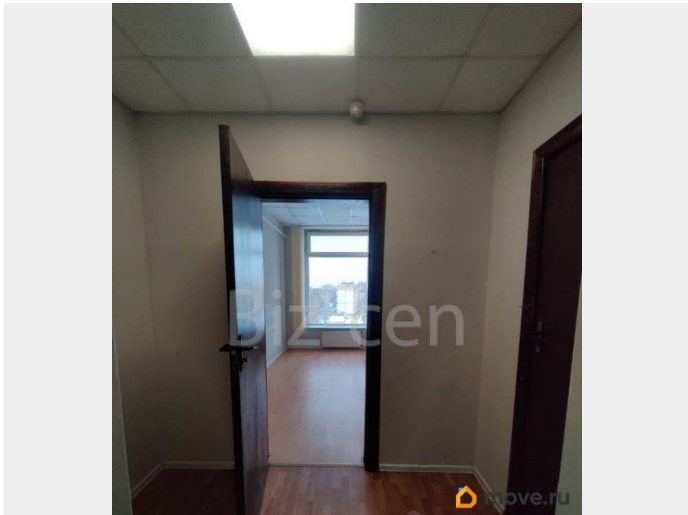
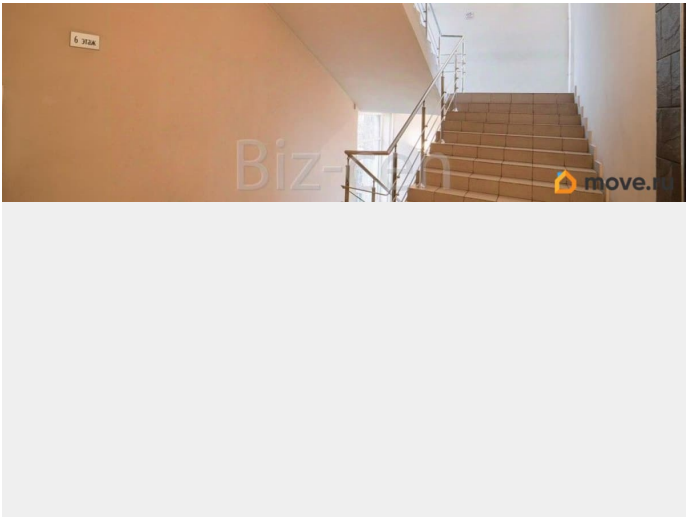
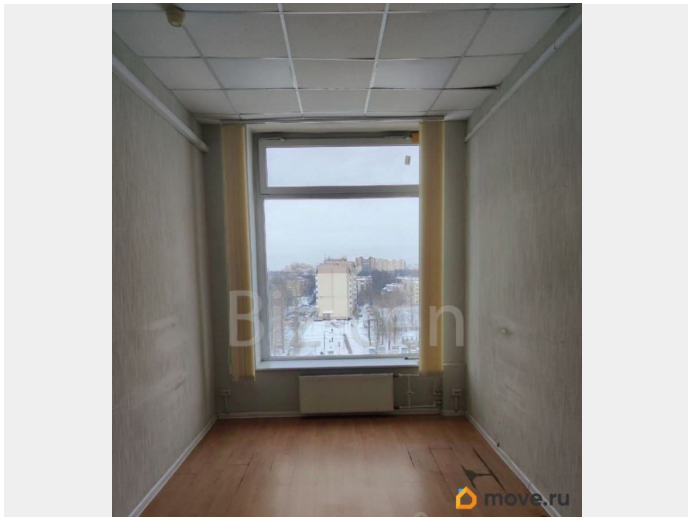
Сдается в прямую аренду офисный блок 53 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

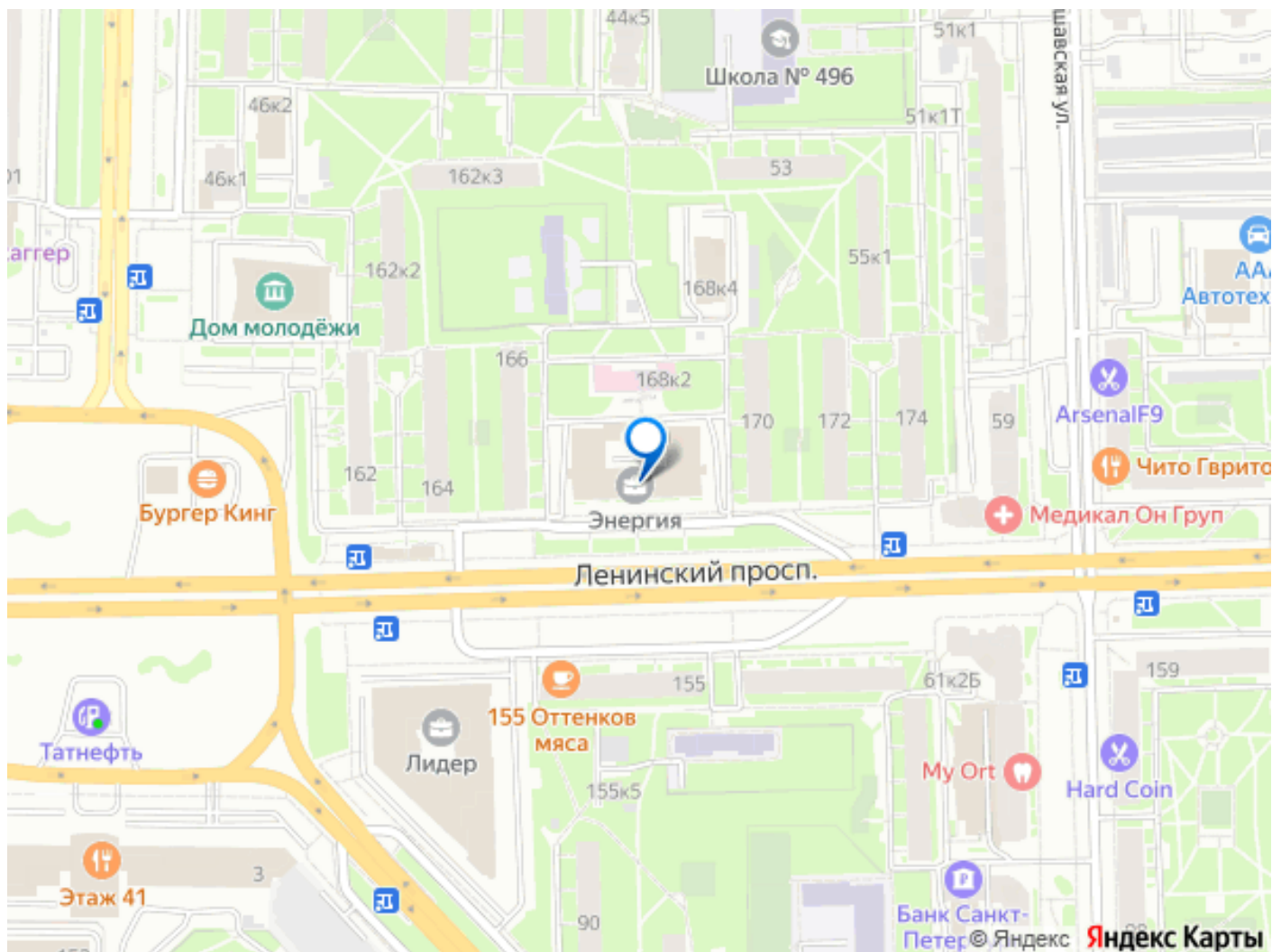
- планировка в офисе: кабинетная;
- кол-во кабинетов: 3;
- кондиционер: нет;
- сан. узел

для заметок



в офисе: нет; • условия договора: 11 мес.
предоплата за первый и последний месяц; •
налогообложение: УСН; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Вест
Колл, Авантел; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: 8...23; Показы с 10.00 до
18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Современный бизнес-центр «Энергия» - это
восьмиэтажное здание, расположенное в
Московском районе города, в
непосредственной близости от выезда на
кольцевую дорогу и скоростной диаметр, а
также возведенный неподалеку от второй по
важности автоартерии города Московского
проспекта, непосредственно ведущего, как в
центр Петербурга, так и к обоим
аэровокзалам города. Построенное в начале
семидесятых двадцатого века и
отремонтированное в 2009 году
восьмиэтажное здание БЦ «Энергия»
оснащено инновационными системами
резервного энергоснабжения и охранной
сигнализации, видеоконтроля и пропускной
системой, функционируют пассажирские
лифты. Аренда помещения «Энергия»
включает в себя услуги
высокопрофессионального ресепшн, оплату
требуемых налоговых вычетов, а также
качественную уборку арендованных
площадей.





Move.ru - вся недвижимость России