

Создано: 26.01.2026 в 13:31

Обновлено: 11.02.2026 в 02:26

<https://spb.move.ru/objects/9288366581>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
168

63 600 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 168

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

53 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

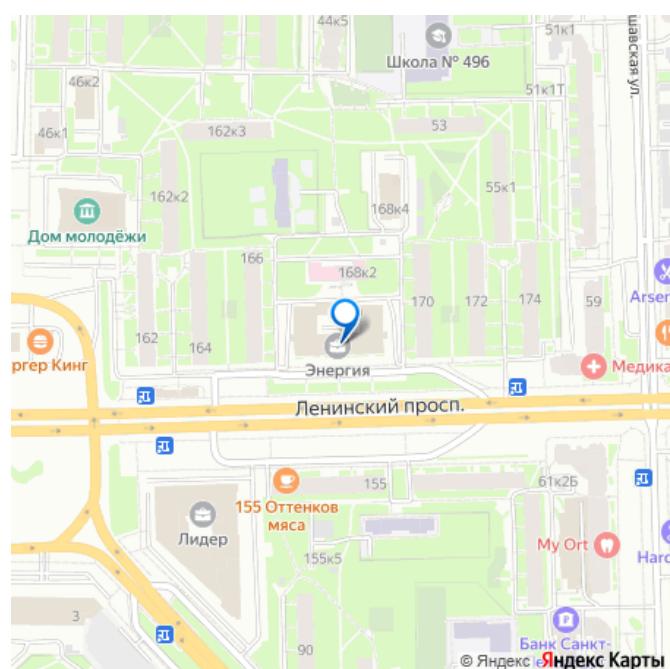
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

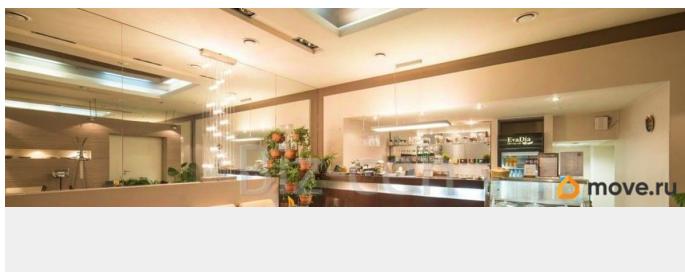
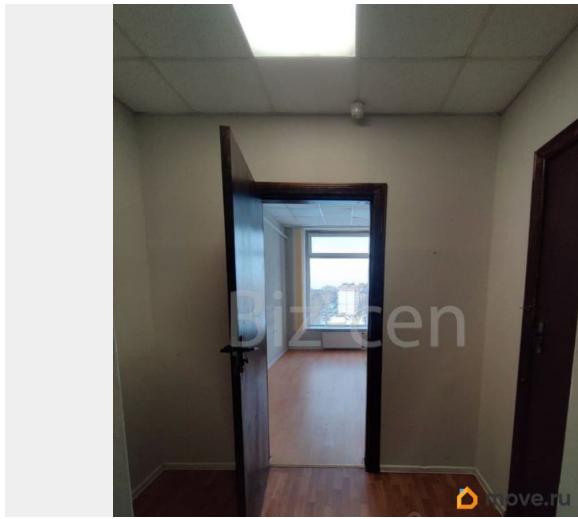
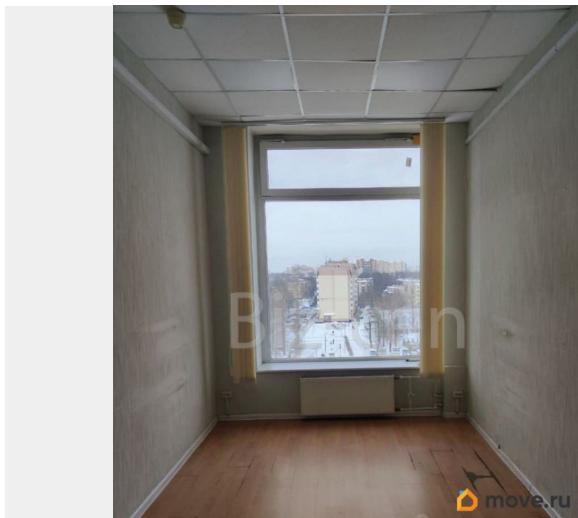
Описание

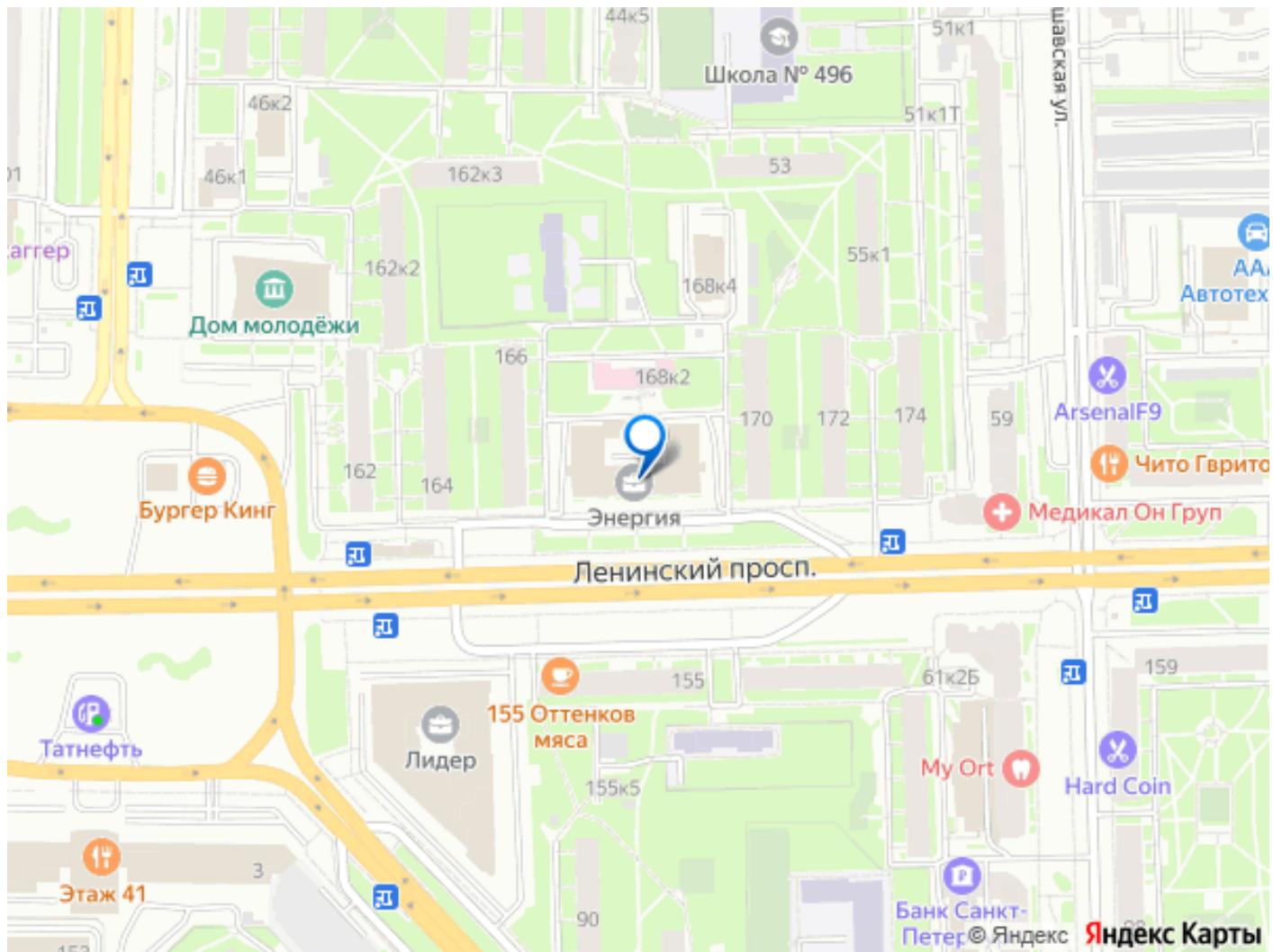
Сдается в прямую аренду офисный блок 53 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

- планировка в офисе: кабинетная;
- кол-во кабинетов: 3;
- кондиционер: нет;
- сан. узел



в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вест Колл, Авантел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...23; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Энергия» - это восьмиэтажное здание, расположенное в Московском районе города, в непосредственной близости от выезда на кольцевую дорогу и скоростной диаметр, а также возведенный неподалеку от второй по важности автоартерии города Московского проспекта, непосредственно ведущего, как в центр Петербурга, так и к обоим аэропортам города. Построенное в начале семидесятых двадцатого века и отремонтированное в 2009 году восьмиэтажное здание БЦ «Энергия» оснащено инновационными системами резервного энергоснабжения и охранной сигнализации, видеоконтроля и пропускной системой, функционируют пассажирские лифты. Аренда помещения «Энергия» включает в себя услуги высокопрофессионального ресепшн, оплату требуемых налоговых вычетов, а также качественную уборку арендованных площадей.





Move.ru - вся недвижимость России