

🕒 Создано: 20.03.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 02:38

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 118аБ**

55 650 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

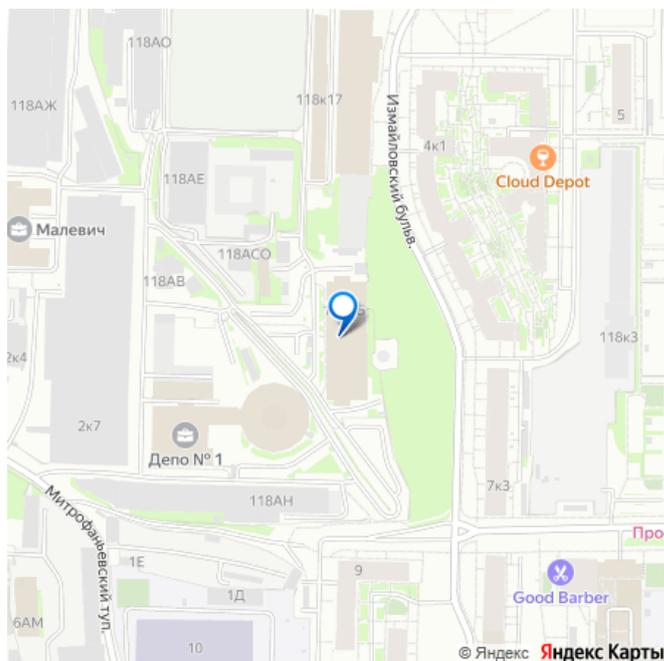
Сдается в аренду офис 53 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.04.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

<https://spb.move.ru/objects/9292174276>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



документу; • интернет провайдеры: VMВ-сервис, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 6.00...01.00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ «Перспектива» расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, рядом находятся Балтийский вокзал, станция отправления междугородних автобусов, торговые комплексы «Лента» и «Стройматериалы XXI века», торгово-развлекательный центр «Варшавский экспресс», а также Троицкий собор. В бизнес-центре «Перспектива» поддерживается высокий уровень безопасности, осуществляется круглосуточная охрана, установлена система видеонаблюдения, а доступ в здание организован по контрольно-пропускной системе. В здании есть уютное кафе, где арендаторы могут вкусно и недорого пообедать, установлены банкоматы, кофейные и снековые аппараты, а также оказываются услуги ресепшен.



