

🕒 Создано: 03.04.2026 в 23:01

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 23:00

Собственник

79818617173

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
40Б**

60 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 40Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Офис

Общая площадь

54.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

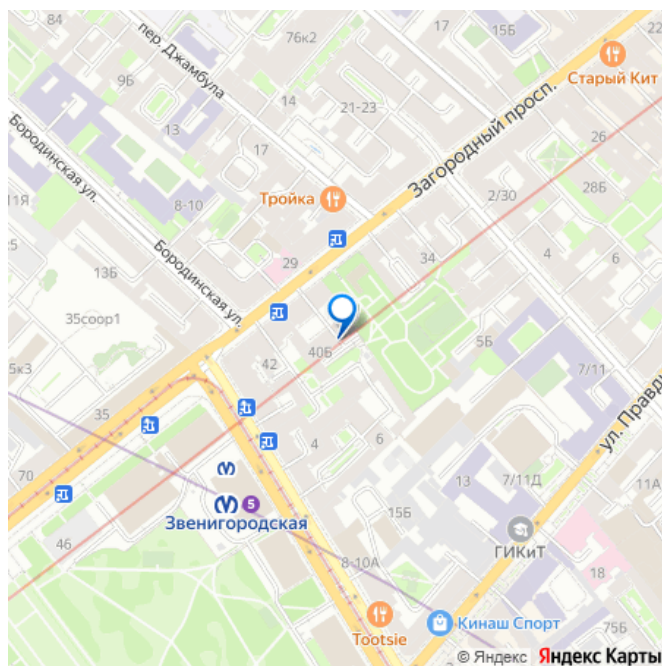
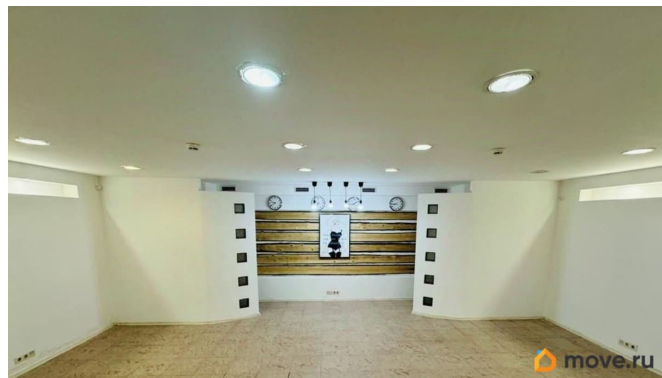
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение площадью 54.1 кв.м. на пересечении Загородного проспекта и ул. Звенигородской - рядом ухоженный зеленый сквер. Во дворе и прилегающих домах произведен капитальный ремонт, силами ЖЭКа во дворе ежедневно производится уборка. Высокий цокольный этаж. 50 метров от ст.метро Звенигородская и 300 метров от ст.метро Пушкинская. Доступ к объекту - отдельный вход, двор проходной, стоянка. Имеется закрепленная за помещением стоянка на 3 машины, есть

для заметок



дистанционный пульт открытия ворот для проезда во двор с Загородного пр. Электрическая мощность 5 Квт. На объекте установлены пожарная и охранная системы. Имеются обустроенная туалетная комната и кухня. Установлена вентиляционная система. Холодная и горячая вода, установлен бойлер на 30 литров. В помещении водяное отопление, установлены теплорадиаторы. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время.

