

Создано: 17.07.2025 в 14:29

Обновлено: 07.02.2026 в 01:30

<https://spb.move.ru/objects/9283036566>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9**

**81 300 ₽**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПб, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

## Офис

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

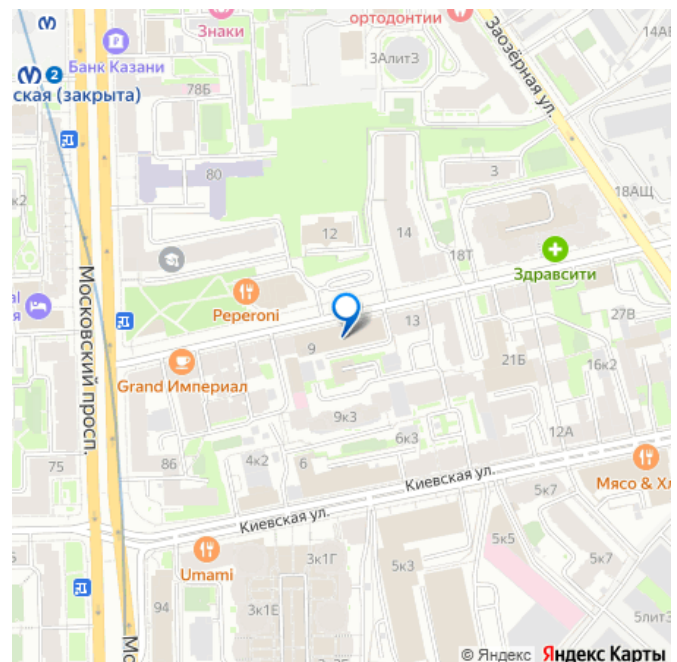
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

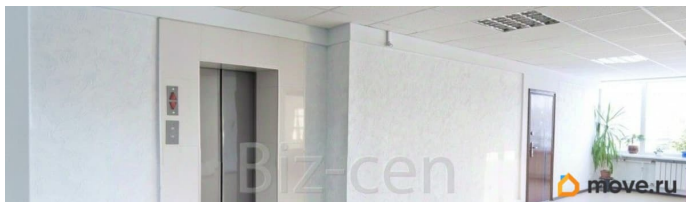
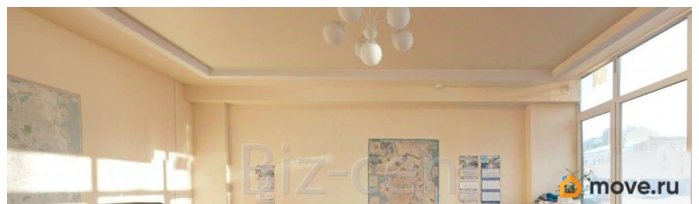
## Описание

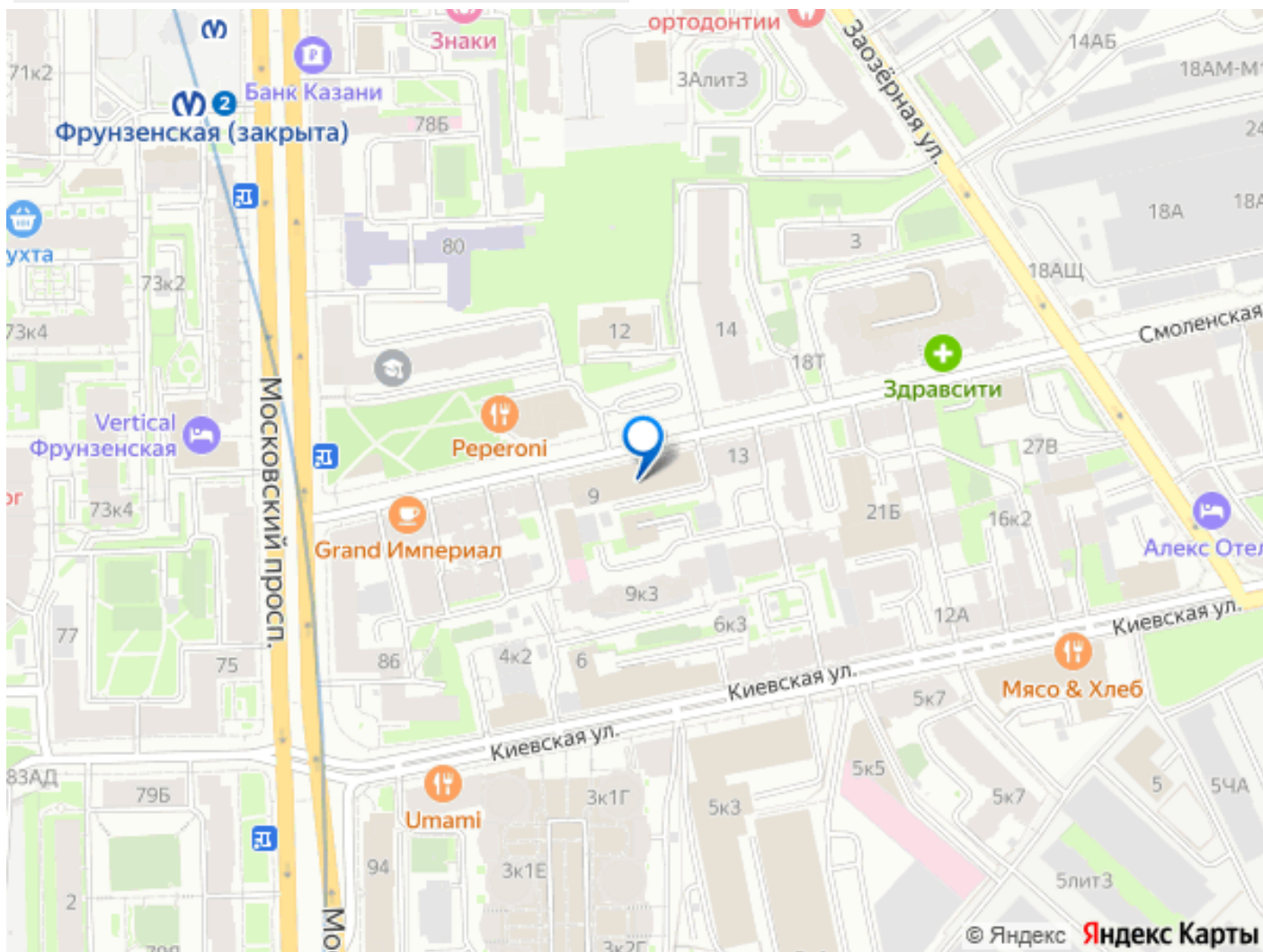
Аренда офиса от собственника 54.2 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

для заметок



провайдеры: Р-телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...22.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от БЦ находится станция метро «Фрунзенская». Для удобства арендаторов, их гостей и деловых партнеров, перед зданием устроена парковочная зона. Услуги по телефонной связи и широкополосному доступу в интернет предоставляются компанией «ВестКолл» и оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России