

Создано: 11.12.2025 в 01:37

Обновлено: 27.01.2026 в 18:09

<https://spb.move.ru/objects/9288450254>

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23Е**

**87 369 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду без посредников офис для архитектурного бюро. Площадь: 54,3 кв. м.  
Адрес: пер. Красногвардейский, д. 23, 2 этаж.  
Площадь разделена на два кабинета, в которых можно разместить небольшой штат сотрудников, оборудовать зону отдыха. Выполнена качественная отделка. Здание бизнес-центра оборудовано современными инженерными коммуникациями. Доступны для подключения интернет и цифровая телефония. Безопасность посетителей и арендаторов обусловлена наличием

для заметок



круглосуточной охраны. Ведётся видеонаблюдение. Установлены датчики пожарной безопасности, проведено освещение и отопление. На территории бизнес-центра оборудована парковка для арендаторов и гостей. Раз в неделю проводится уборка помещений. В двух минутах ходьбы от БЦ есть кафе и магазины. В непосредственной близости пролегают Лесной и Большой Сампсониевский проспекты, а также проспект Энгельса. В нескольких минутах расположены остановки наземного общественного транспорта и станция метро «Чёрная речка».





