

Создано: 15.01.2026 в 12:34

Обновлено: 09.02.2026 в 02:05

<https://spb.move.ru/objects/9287993804>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

**547 565 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)



**Офис**

Общая площадь

**544.4 м<sup>2</sup>**

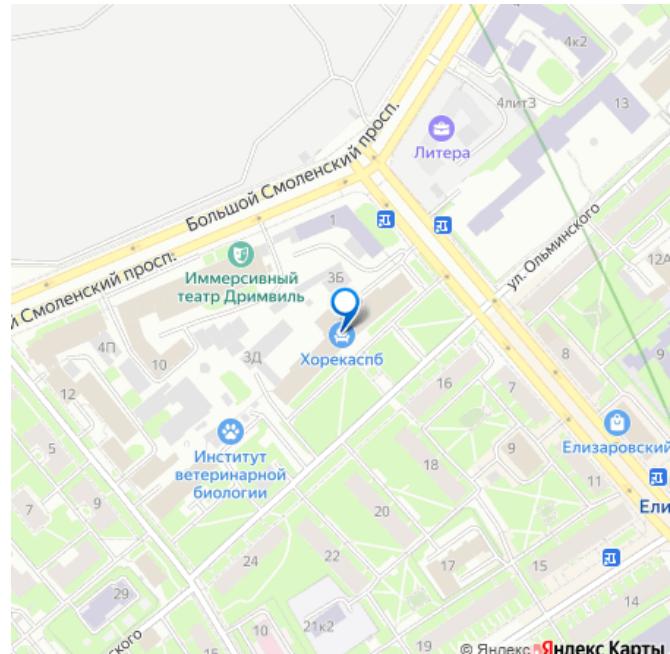
## Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду 544.4 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

здание: для арендаторов свободный, для

клиентов свободный; • интернет провайдеры:

Квантум, Мегафон, Обит; • парковка: на

территории БЦ; • здание работает: 8...20;

Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите

подробную информацию об офисе. Отправим

ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы

оперативно организуем просмотр помещения

в удобную для вас дату и ответим на все

интересующие вопросы. Для вас наши услуги

абсолютно бесплатны — их оплачивают

бизнес-центры. Описание бизнес-центра:

Бизнес-центр «Бабушкина 3», тем не менее

скрыт от шума автомобильных трасс на тихой

и уютной улице Бабушкина, под пышной

тенью многочисленных деревьев.

Пятиэтажное здание оснащено

современными пассажирскими лифтами, на

территории комплекса установлена система

видеонаблюдения и ведется круглосуточная

охрана. Помимо аренды офиса в «Бабушкина

3» также есть возможность снять складские

помещения.



