

Создано: 22.10.2025 в 15:25

Обновлено: 27.12.2025 в 16:47

<https://spb.move.ru/objects/9286752596>

Maris, Maris

79119932163

**Санкт-Петербург, Инструментальная
улица, 8**

1 090 000 ₽

Санкт-Петербург, Инструментальная улица, 8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Инструментальная](#)

Офис

Общая площадь

545 м²



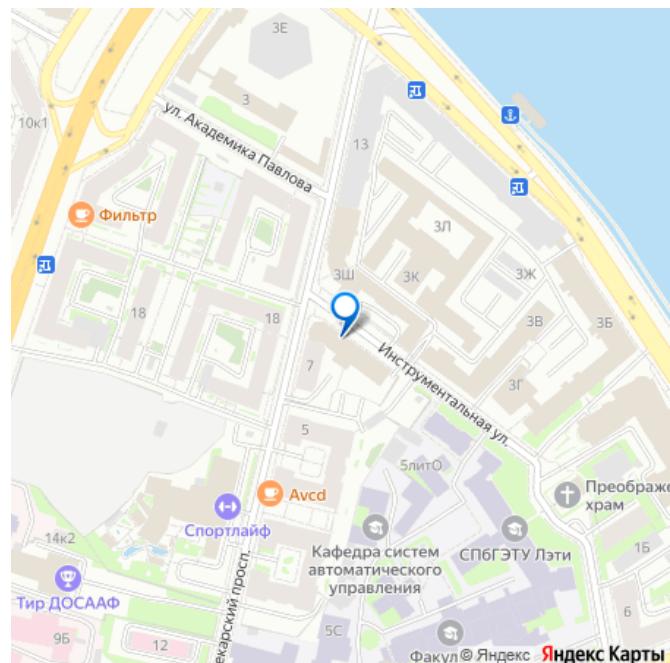
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

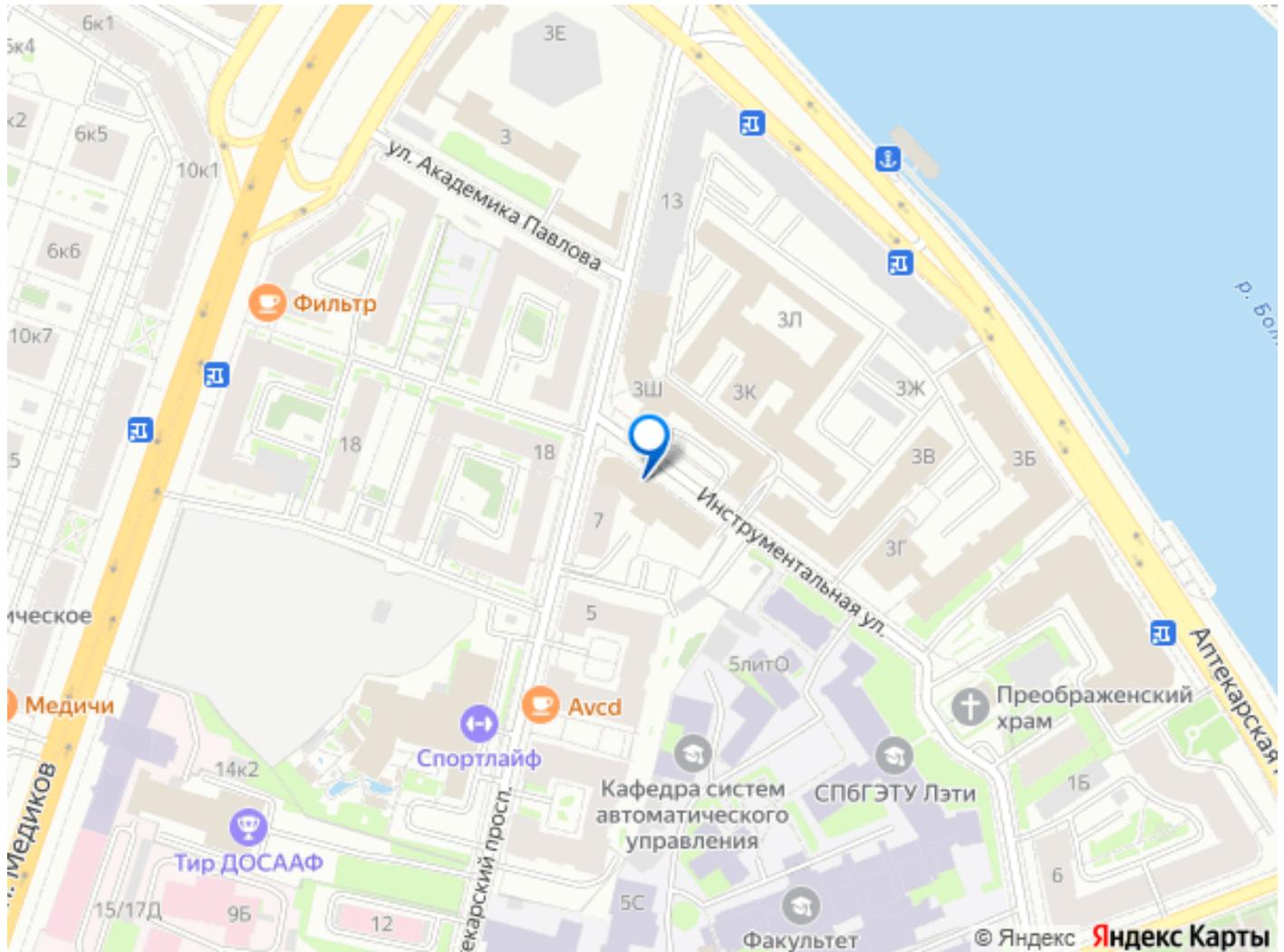


Описание

В аренду предлагается офисное помещение площадью 545 кв. м в бизнес-центре «Инструментальная 8», расположенном в престижном Петроградском районе Санкт-Петербурга. Ближайшее метро — «Петроградская». Основные характеристики:
- Класс здания: В - Высота потолков: 3 метра -
Парковка: 20 наземных мест Общая
арендуемая площадь БЦ: 2 487 м²
Ставка аренды: 2 000 руб./м² в месяц
Налоговая система — УСН - Включая
эксплуатационные расходы (ОРЕХ) -

Дополнительно оплачивается: коммунальные услуги, электроэнергия, услуги связи, уборка помещений Условия аренды: - Прямой договор с собственником - Без комиссии и скрытых платежей Помещение готово к просмотру. Быстро организуем визит и предоставим всю необходимую документацию. Звоните или пишите — ответим на вопросы и договоримся о показе!





Move.ru - вся недвижимость России