

Создано: 13.08.2025 в 17:20

Обновлено: 03.02.2026 в 16:50

<https://spb.move.ru/objects/9287082441>

МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ 79111948499

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

1 162 468 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

545 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

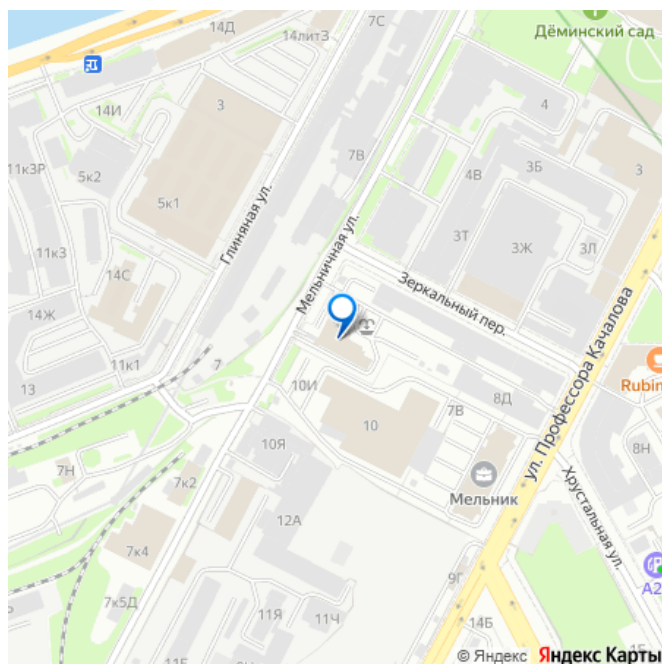
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии! Предлагаем в аренду офисный блок в современном деловом центре А класса «Премиум». Состоит из двух блоков: Правое крыло: офис 249,85 кв. м. с новым ремонтом по дизайнерскому проекту с мебелью. Арендная ставка блока 249,85 кв. м. с мебелью составляет 750 000 руб./ мес. Условия аренды: 3000 руб. за кв.м. Левое крыло: офис 294,62 кв.м. Смешанная планировка: зона «Open space»(241,32 м.кв.), две отдельные комнаты (43.4 м. кв. + 9.9 м. кв.). Арендная ставка блока 294,62 кв. м. составляет 412 468 руб./ мес. Условия

для заметок



аренды: 1400 руб. за м. кв. Преимущество
офиса: - Современный дизайнерский
интерьер; - Меблирован - Система
вентиляции и кондиционирования; - Мини
кухня; - На первом этаже БЦ располагается
уютное кафе; - Автоматизированная система
хранения ключей от офиса. Безопасность:
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,
СКУД. Парковка: на офис выделено 10
парковочных мест! Включены все
коммунальные и эксплуатационные расходы,
уборка офиса, мебель, парковка (летом
включена в стоимость, в осенне-зимний
период оплата за уборку снега).

Предоставляется юридический адрес. Запись
на просмотр по предварительной
договорённости! Современный, просторный
деловой центр Премиум расположен в
Невском районе Санкт-Петербурга, на
Мельничной улице за Александро-Невской
Лаврой. Ближайшая станция метро Площадь
Александра Невского находится в шаговой
доступности. Расположение объекта
позволяет удобно и быстро добираться, как
до Кольцевой автодороги и Мурманского
шоссе, так и до делового центра города. БЦ
Премиум имеет площадь 23000 квадратных
метра. В стоимость арендной ставки входит
оплата коммунальных услуг и НДС.

Профессиональная клининговая компания,
обслуживающая бизнес-центр, производит
уборку арендуемых помещений. На первом
этаже БЦ располагается уютное кафе, в
котором можно позавтракать и пообедать.
Бизнес-центр Премиум был открыт в 2008
году и имеет класс А. Здание построено с
применением панорамного остекления, а на
территории имеется зона отдыха с клумбами
и фонтаном. Здание оборудовано системами
вентиляции и кондиционирования воздуха,
пожарной и охранной сигнализациями,

бесшумными лифтами фирмы ThyssenKrupp, комбинированной, трехступенчатой системой очистки воды и собственной котельной. На территории бизнес-центра Премиум соблюдается высокий уровень безопасности, ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение, и установлена электронная система контроля доступа на закрытую территорию и в здание. При аренде помещений, очень удобным для арендаторов, их гостей и деловых партнеров, будет наличие парковочных зон.

