

Создано: 13.08.2025 в 17:20

Обновлено: 03.02.2026 в 16:50

<https://spb.move.ru/objects/9287082441>

МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

79111948499

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

1 162 468 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

545 м²



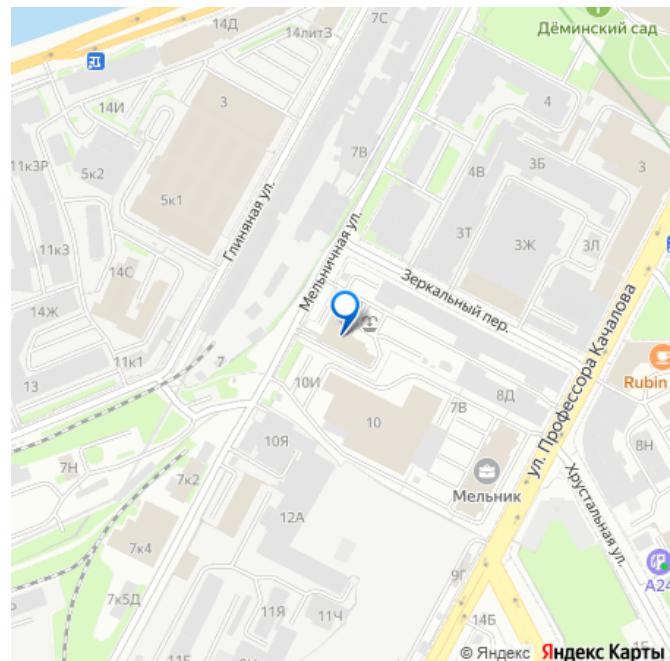
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии! Предлагаем в аренду офисный блок в современном деловом центре А класса «Премиум». Состоит из двух блоков: Правое крыло: офис 249,85 кв. м. с новым ремонтом по дизайнерскому проекту с мебелью.

Арендная ставка блока 249,85 кв. м. с мебелью составляет 750 000 руб./ мес.

Условия аренды: 3000 руб. за кв.м. Левое крыло: офис 294,62 кв.м. Смешанная планировка: зона «Open space»(241,32 м.кв.), две отдельные комнаты (43.4 м. кв. + 9.9 м. кв.). Арендная ставка блока 294,62 кв. м. составляет 412 468 руб./ мес. Условия

аренды: 1400 руб. за м. кв. Преимущество офиса: - Современный дизайнерский интерьер; - Мебелирован - Система вентиляции и кондиционирования; - Мини кухня; - На первом этаже БЦ располагается уютное кафе; - Автоматизированная система хранения ключей от офиса. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД. Парковка: на офис выделено 10 парковочных мест! Включены все коммунальные и эксплуатационные расходы, уборка офиса, мебель, парковка (летом включена в стоимость, в осенне-зимний период оплата за уборку снега).

Предоставляется юридический адрес. Запись на просмотр по предварительной договорённости! Современный, просторный деловой центр Премиум расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, на Мельничной улице за Александро-Невской Лаврой. Ближайшая станция метро Площадь Александра Невского находится в шаговой доступности. Расположение объекта позволяет удобно и быстро добираться, как до Кольцевой автодороги и Мурманского шоссе, так и до делового центра города. БЦ Премиум имеет площадь 23000 квадратных метра. В стоимость арендной ставки входит оплата коммунальных услуг и НДС.

Профессиональная клининговая компания, обслуживающая бизнес-центр, производит уборку арендуемых помещений. На первом этаже БЦ располагается уютное кафе, в котором можно позавтракать и пообедать. Бизнес-центр Премиум был открыт в 2008 году и имеет класс А. Здание построено с применением панорамного остекления, а на территории имеется зона отдыха с клумбами и фонтаном. Здание оборудовано системами вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной и охранной сигнализациями,

бесшумными лифтами фирмы ThyssenKrupp, комбинированной, трехступенчатой системой очистки воды и собственной котельной. На территории бизнес-центра Премиум соблюдается высокий уровень безопасности, ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение, и установлена электронная система контроля доступа на закрытую территорию и в здание. При аренде помещений, очень удобным для арендаторов, их гостей и деловых партнеров, будет наличие парковочных зон.

