

Создано: 13.08.2025 в 17:20

Обновлено: 03.02.2026 в 16:50

<https://spb.move.ru/objects/9287082441>

МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

**79111948499**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

**1 162 468 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

## Офис

Общая площадь

545 м<sup>2</sup>



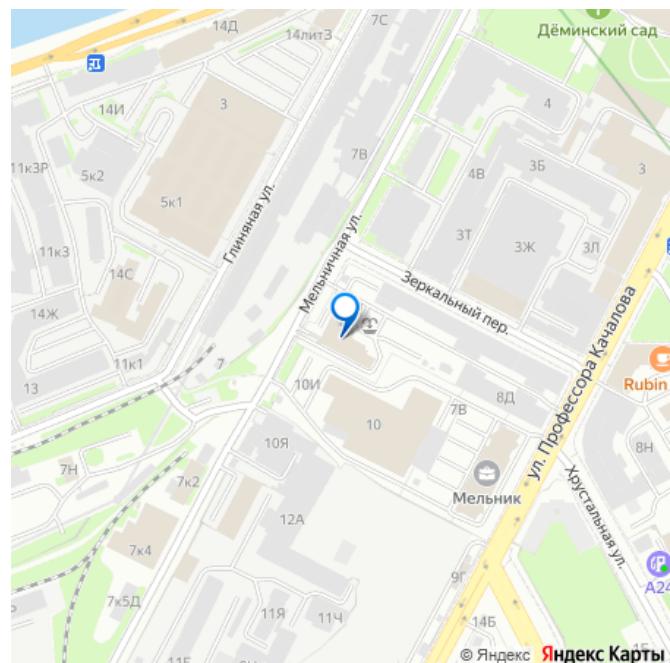
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Без комиссии! Предлагаем в аренду офисный блок в современном деловом центре А класса «Премиум». Состоит из двух блоков: Правое крыло: офис 249,85 кв. м. с новым ремонтом по дизайнерскому проекту с мебелью.

Арендная ставка блока 249,85 кв. м. с мебелью составляет 750 000 руб./ мес.

Условия аренды: 3000 руб. за кв.м. Левое крыло: офис 294,62 кв.м. Смешанная планировка: зона «Open space»(241,32 м.кв.), две отдельные комнаты (43.4 м. кв. + 9.9 м. кв.). Арендная ставка блока 294,62 кв. м. составляет 412 468 руб./ мес. Условия

для заметок

аренды: 1400 руб. за м. кв. Преимущество  
офиса: - Современный дизайнерский  
интерьер; - Мебелирован - Система  
вентиляции и кондиционирования; - Мини  
кухня; - На первом этаже БЦ располагается  
уютное кафе; - Автоматизированная система  
хранения ключей от офиса. Безопасность:  
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
СКУД. Парковка: на офис выделено 10  
парковочных мест! Включены все  
коммунальные и эксплуатационные расходы,  
уборка офиса, мебель, парковка (летом  
включена в стоимость, в осенне-зимний  
период оплата за уборку снега).

Предоставляется юридический адрес. Запись  
на просмотр по предварительной  
договорённости! Современный, просторный  
деловой центр Премиум расположен в  
Невском районе Санкт-Петербурга, на  
Мельничной улице за Александро-Невской  
Лаврой. Ближайшая станция метро Площадь  
Александра Невского находится в шаговой  
доступности. Расположение объекта  
позволяет удобно и быстро добираться, как  
до Кольцевой автодороги и Мурманского  
шоссе, так и до делового центра города. БЦ  
Премиум имеет площадь 23000 квадратных  
метра. В стоимость арендной ставки входит  
оплата коммунальных услуг и НДС.

Профессиональная клининговая компания,  
обслуживающая бизнес-центр, производит  
уборку арендуемых помещений. На первом  
этаже БЦ располагается уютное кафе, в  
котором можно позавтракать и пообедать.  
Бизнес-центр Премиум был открыт в 2008  
году и имеет класс А. Здание построено с  
применением панорамного остекления, а на  
территории имеется зона отдыха с клумбами  
и фонтаном. Здание оборудовано системами  
вентиляции и кондиционирования воздуха,  
пожарной и охранной сигнализациями,

бесшумными лифтами фирмы ThyssenKrupp, комбинированной, трехступенчатой системой очистки воды и собственной котельной. На территории бизнес-центра Премиум соблюдается высокий уровень безопасности, ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение, и установлена электронная система контроля доступа на закрытую территорию и в здание. При аренде помещений, очень удобным для арендаторов, их гостей и деловых партнеров, будет наличие парковочных зон.

