

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 166**

**545 454 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 166

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

546 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офис 546 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в

для заметок



здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Станции метрополитена «Балтийская» и «Нарвская» - в нескольких шагах. Среди объектов коммерческой недвижимости бизнес-центр «Калинкинъ» классифицируется по категории «В+». Имеется возможность перепланировки.





