

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:15

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30К1

449 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30К1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Офис

Общая площадь

54.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: 62С46С9-7001-586-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды части помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В

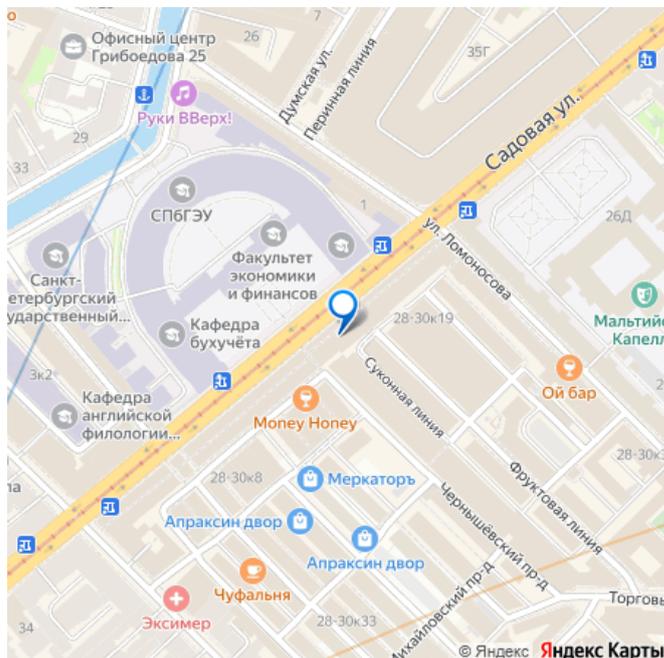
<https://spb.move.ru/objects/9290583457>

Вера Смирнова, Российский

аукционный дом

79811735315

для заметок



непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели.

Инженерные коммуникации:

электроснабжение Кадастровый номер помещения, часть которого сдается в аренду:

78:31:0105610:1252 Площадь сдаваемой части: 54, 7 кв. м Назначение: нежилое

Наименование: нежилое помещение Этаж:

подвал, заглубление более 1, 5м Входы: 1

отдельный с улицы Окна: нет Здание, в котором расположено помещение относится

к числу объектов культурного наследия

регионального значения. Помещение

расположено в непосредственной близости

от крупной городской магистрали Садовой

улице. Местоположение объекта

характеризуется высокими пешеходным и

автомобильным трафиками. Станция метро

«Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м

Оптимальное использование помещения: в

качестве помещения торгово-офисного

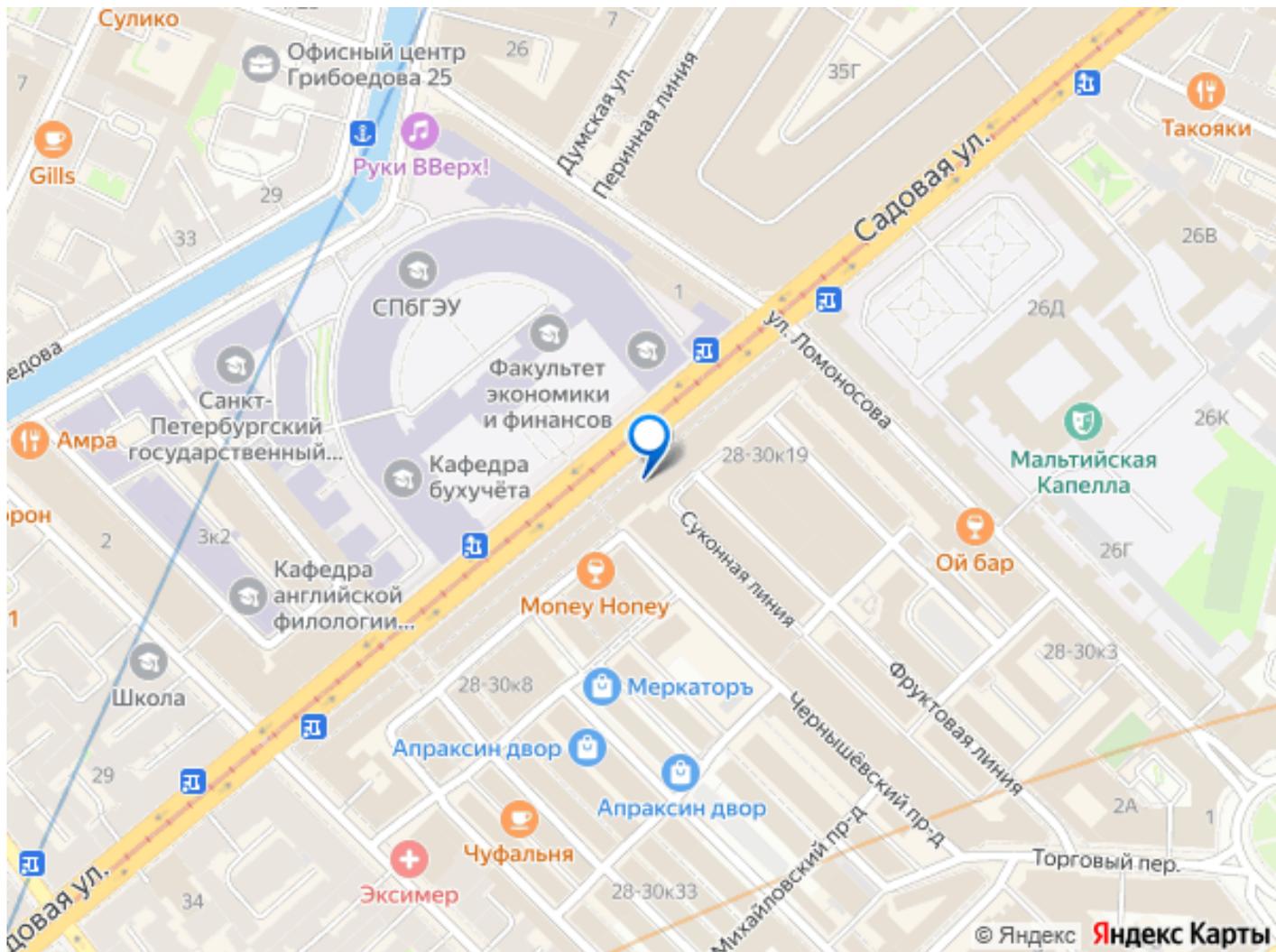
назначения Торги проходят по поручению

Комитета Имущественных отношений Санкт-

Петербурга. [https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595595)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595595)

[view&product_id=1595595](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595595)



Move.ru - вся недвижимость России