

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:15

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30К1**

**449 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30К1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Офис

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код лота: 62С46С9-7001-586-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды части помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В

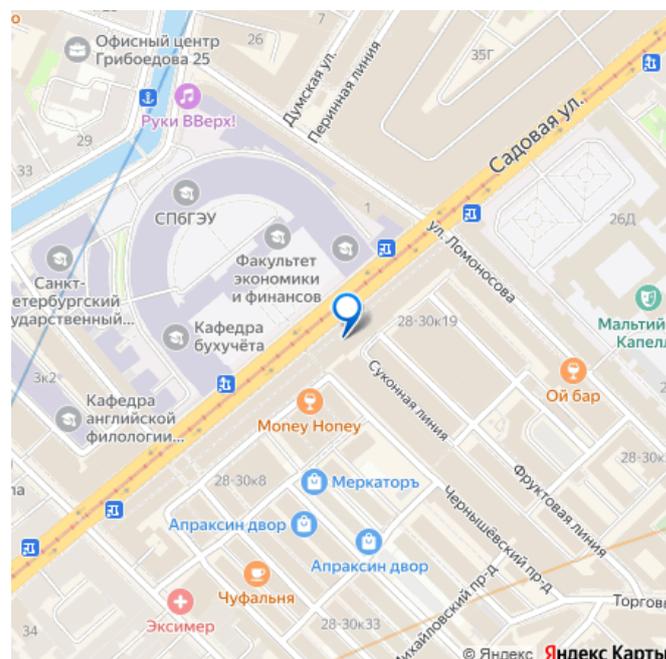
<https://spb.move.ru/objects/9290583457>

**Вера Смирнова, Российский**

**аукционный дом**

**79811735315**

для заметок



непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели.

Инженерные коммуникации:

электроснабжение Кадастровый номер помещения, часть которого сдается в аренду:

78:31:0105610:1252 Площадь сдаваемой части: 54, 7 кв. м Назначение: нежилое

Наименование: нежилое помещение Этаж:

подвал, заглубление более 1, 5м Входы: 1

отдельный с улицы Окна: нет Здание, в котором расположено помещение относится

к числу объектов культурного наследия

регионального значения. Помещение

расположено в непосредственной близости

от крупной городской магистрали Садовой

улице. Местоположение объекта

характеризуется высокими пешеходным и

автомобильным трафиками. Станция метро

«Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м

Оптимальное использование помещения: в

качестве помещения торгово-офисного

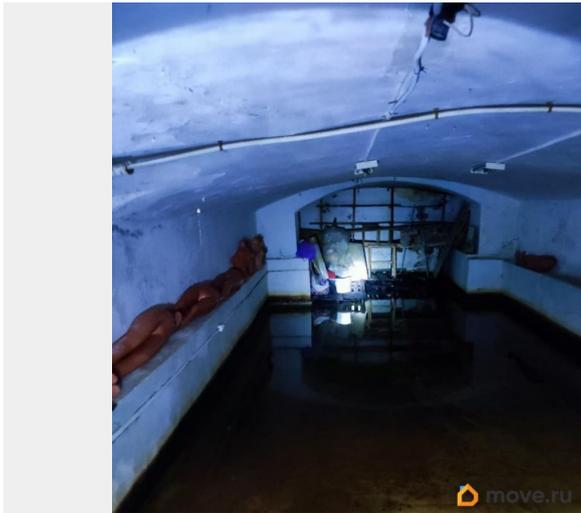
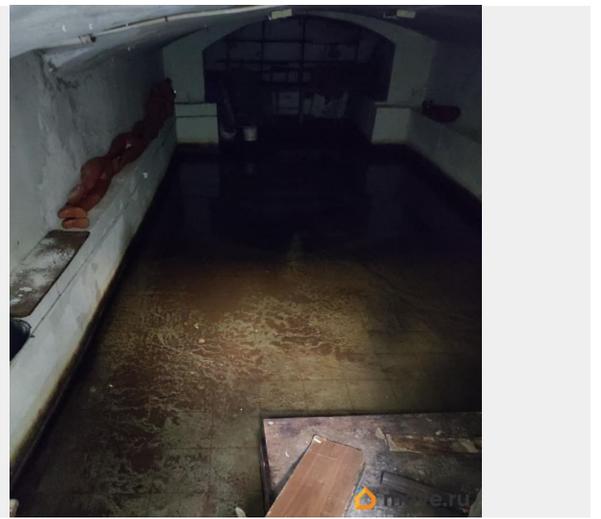
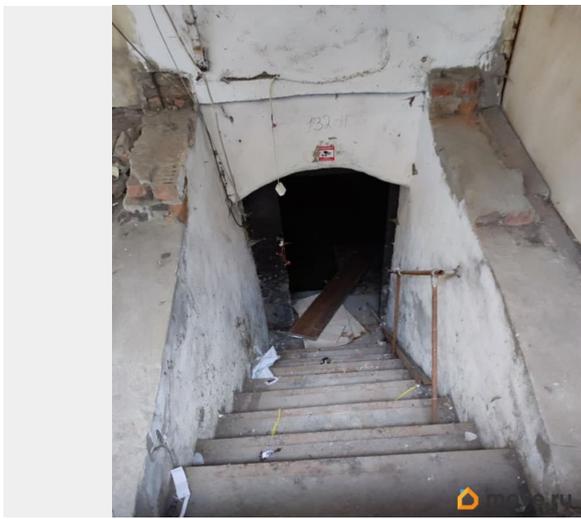
назначения Торги проходят по поручению

Комитета Имущественных отношений Санкт-

Петербурга. [https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595595)

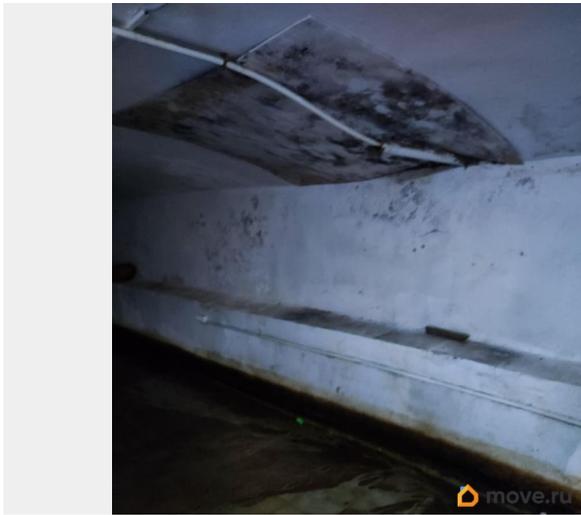
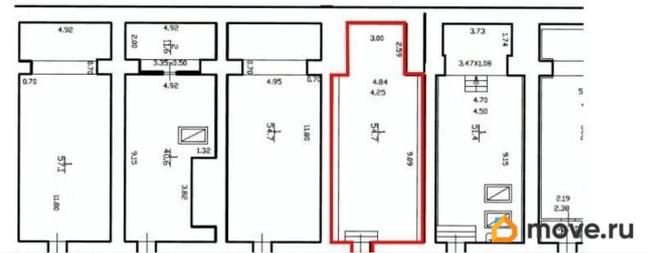
[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595595)

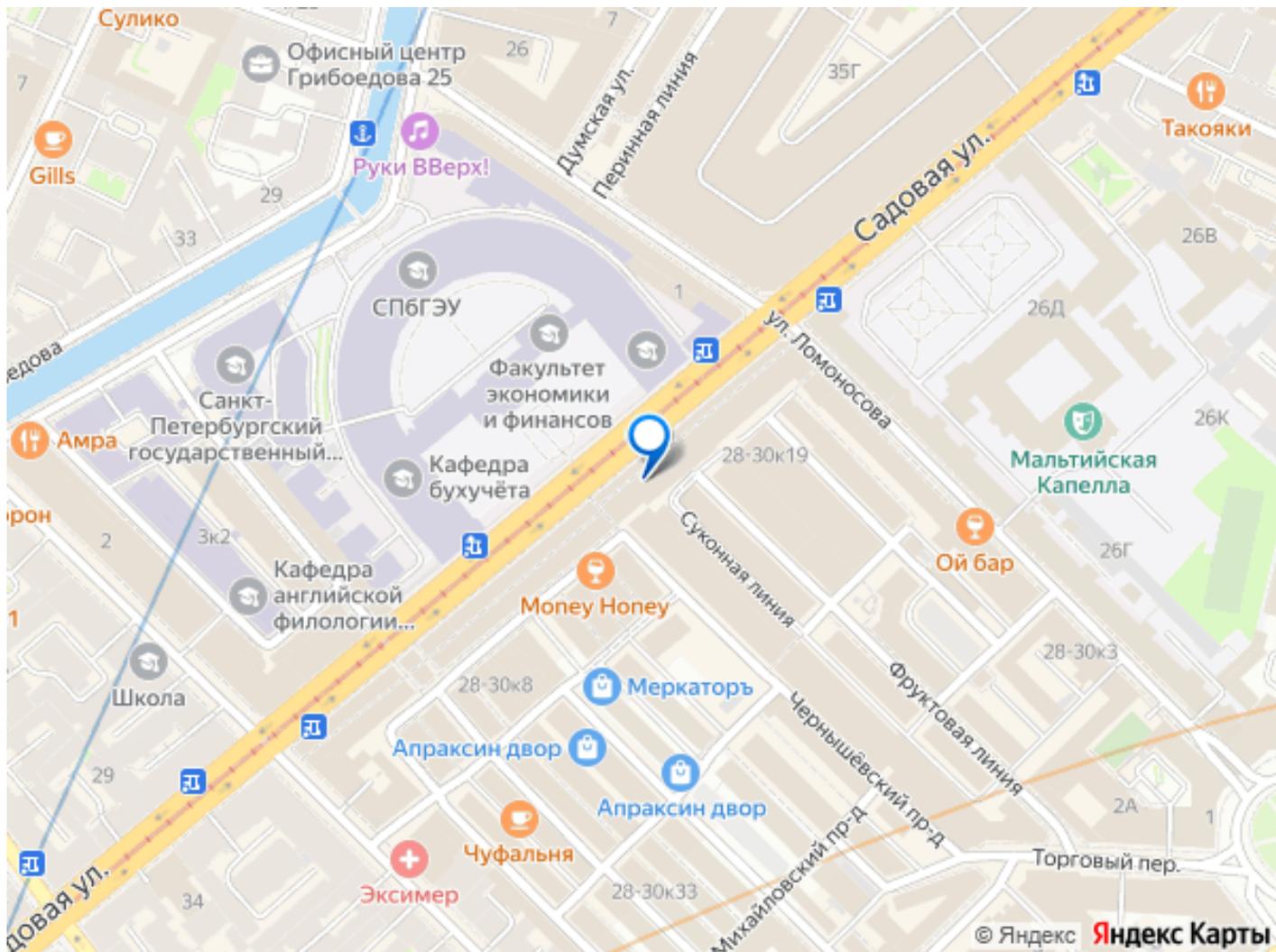
[view&product\\_id=1595595](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595595)



Кадастровый номер: 78-31/0105610/1252

Приложение № ...





Move.ru - вся недвижимость России