

🕒 Создано: 28.04.2020 в 16:44

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:33

**Треугольник, Треугольник**

**79818207037**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 136к1Б**

**739 800 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 136к1Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Офис

Общая площадь

548 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

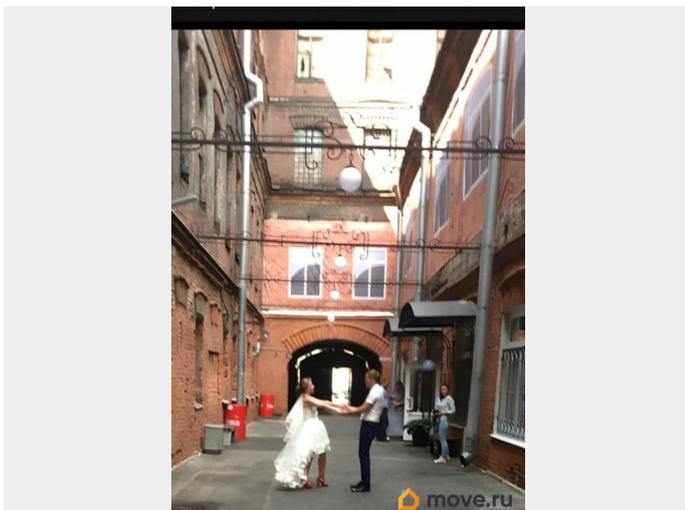
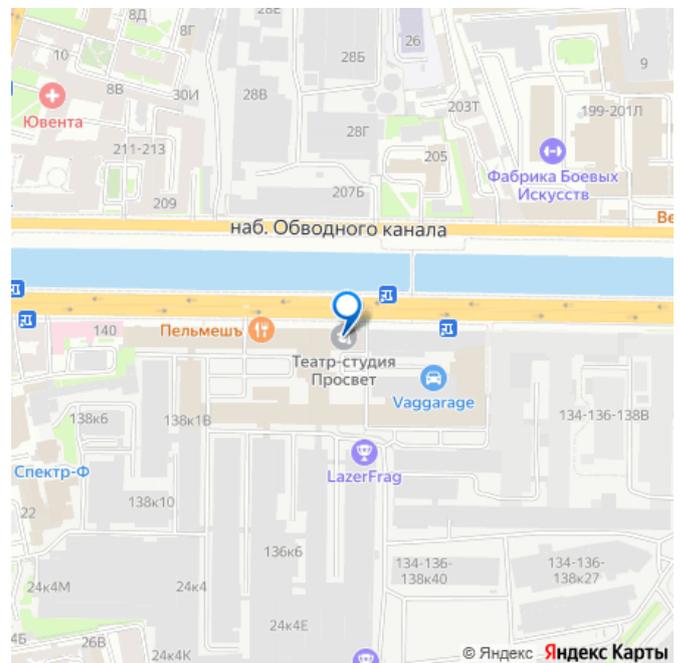
## Описание

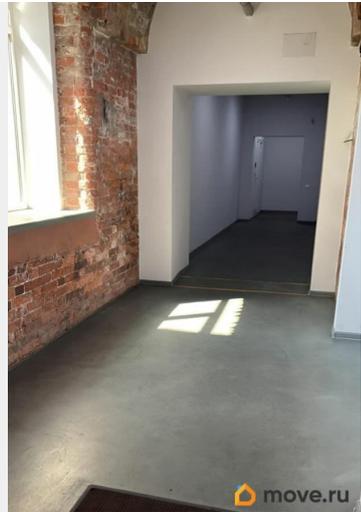
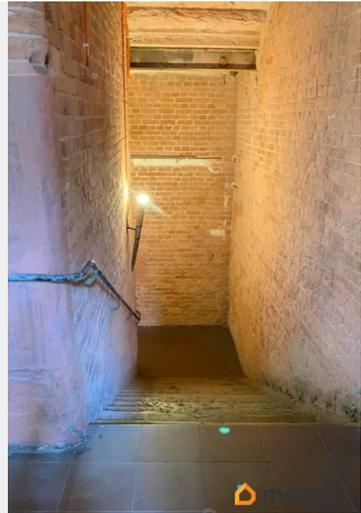
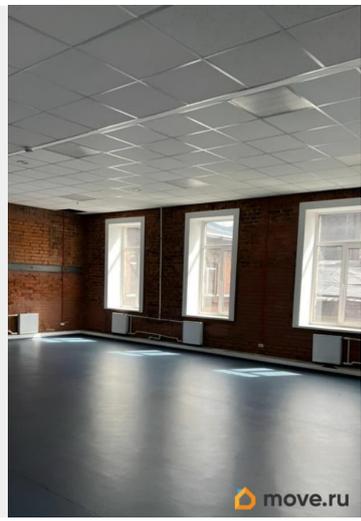
# Бесплатная парковка на набережной #  
Вход с улицы в отдельный БЛОК на 3-м этаже  
# Ремонт современный в стиле -«ЛОФТ» #  
Назначение - свободное и административное-  
офисное. \*Проход осуществляется с  
набережной Обводного канала дом 136 ( до  
метро «Балтийская- пешком - 8 минут) -  
\*Режим работы для Вас с 7-23 с и 7 дней в  
неделю \*Помещения светлые- окна выходят  
на 2 стороны ( юг -север) \* ПЛАНИРОВКА  
СМЕШАННАЯ- включает:- кабинеты и -  
оренспрасе,- С/У разделены ,- есть  
возможность установить кухню, душевые-  
раздевалки \*В арендную плату включено:

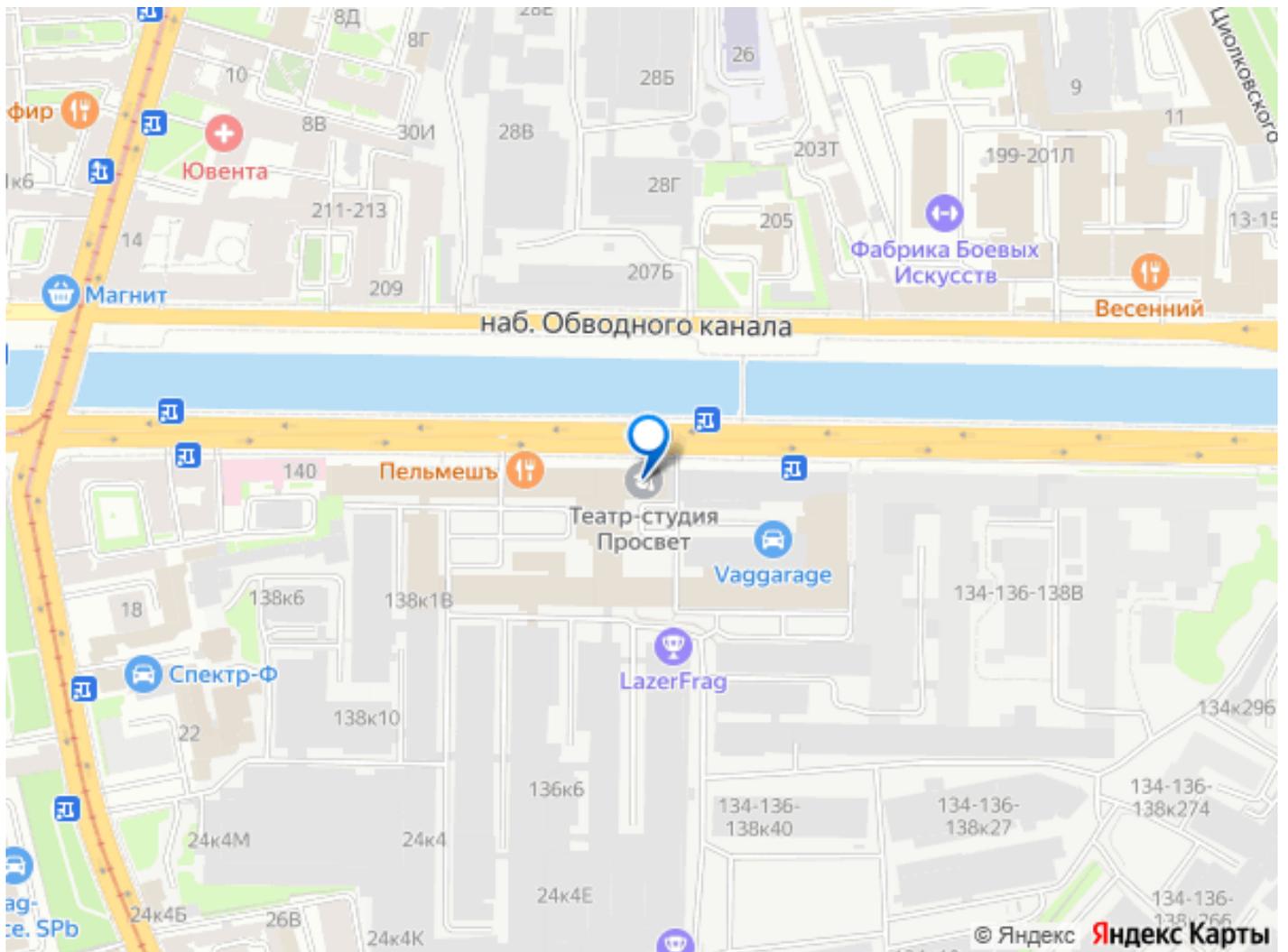
для заметок



НДС 20%, коммунальные услуги и обслуживание, охрана и администрирование. \* Сложилась комфортная и деловая инфраструктура \*Управляющая компания сохранила для Вас исторический облик бывшего завода «Красный Треугольник» и интегрировала его в современное деловое пространство для офисов, дизайнерских студий, мастерских и складских помещений. - «Треугольник»-это деловой комплекс с сформированной инфраструктурой и отремонтированный в современном стиле и стиле «ЛОФТ». \*Бц «Треугольник»- это БЦ класса В, который отремонтирован в современном стиле и стиле ЛОФТ. В наличии офисы и офисные блоки с новым ремонтом от 15 м - 500м \*В арендную плату включено: НДС 20%, коммунальные услуги и обслуживание, уборка 5 раз в неделю и сигнализация. \*Доступ в БЦ с 7-23 с наб. Обводного канала, 138 и 7 дней в неделю. \*Сложилась комфортная и деловая инфраструктура. \*Управляющая компания сохранила для Вас исторический облик и интегрировала его в современное деловое пространство для офисов. ( дополнительно можно арендовать помещения для студий и мастерских / складов и помещений отвечающих требованиям оказания различных услуг. Ваше нахождение у нас наполняет смыслом наши услуги!







Move.ru - вся недвижимость России