

Создано: 16.01.2026 в 20:54

Обновлено: 20.01.2026 в 05:11

<https://spb.move.ru/objects/9288056670>

Собственник

79119643712

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 18

60 280 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Офис

Общая площадь

54.8 м²



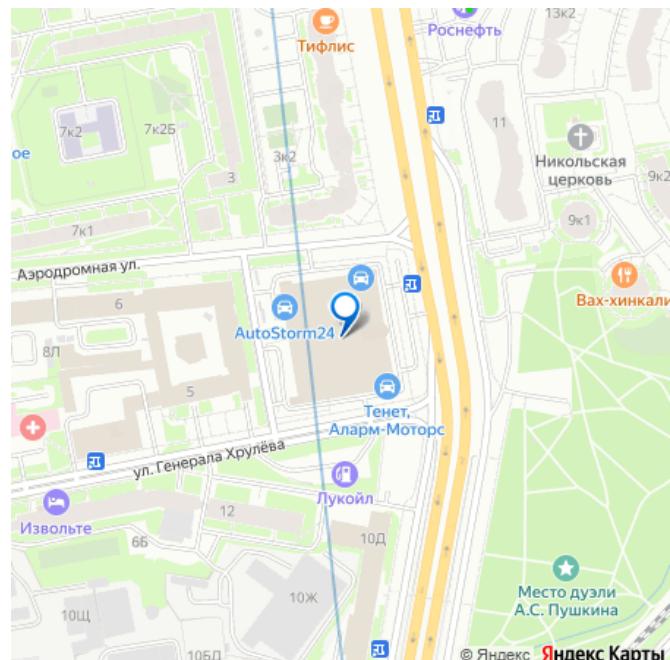
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

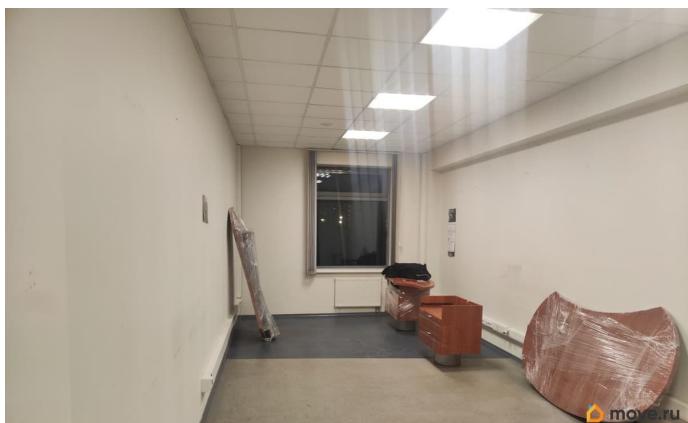
[Коммерческая недвижимость](#)

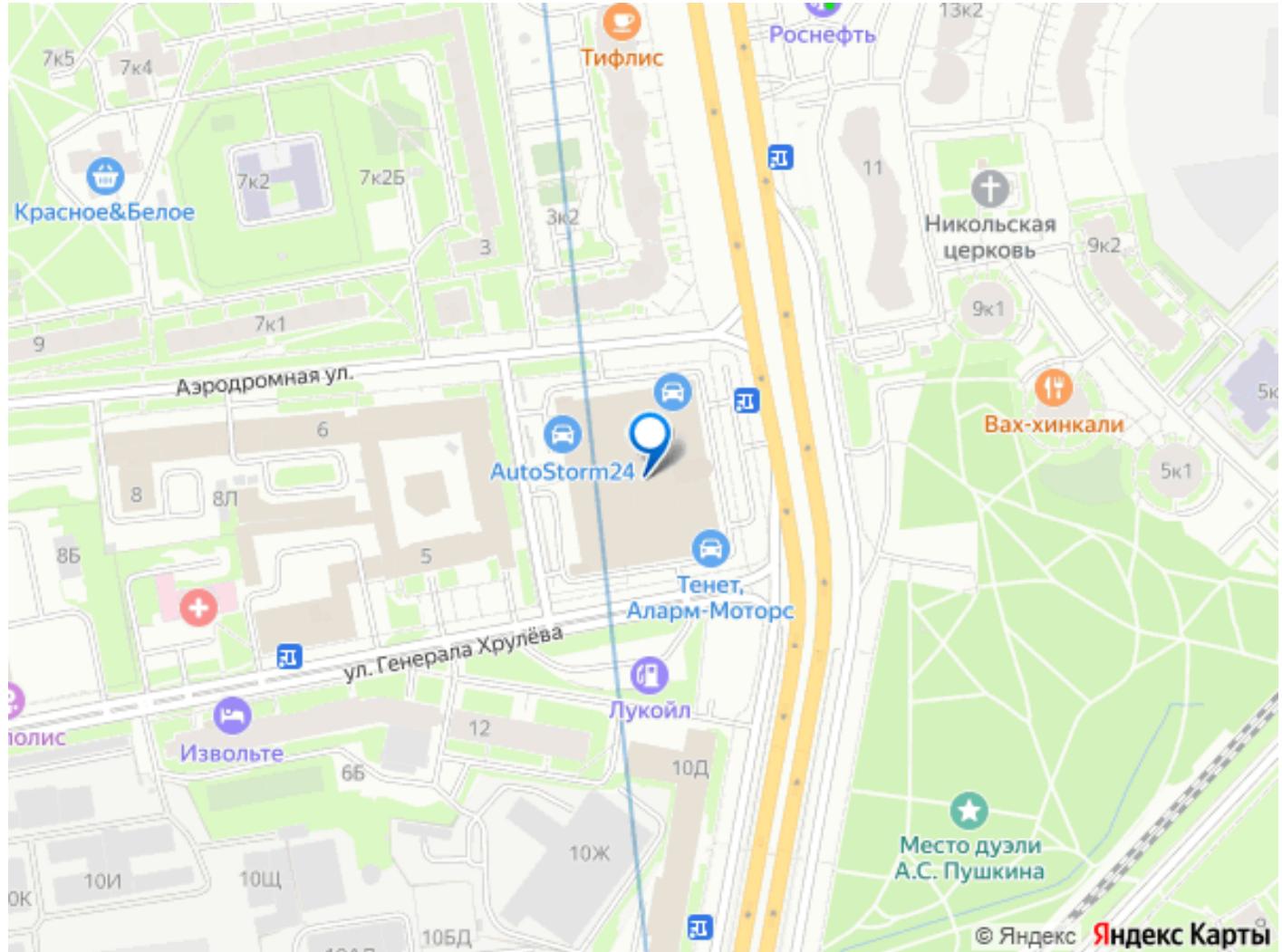
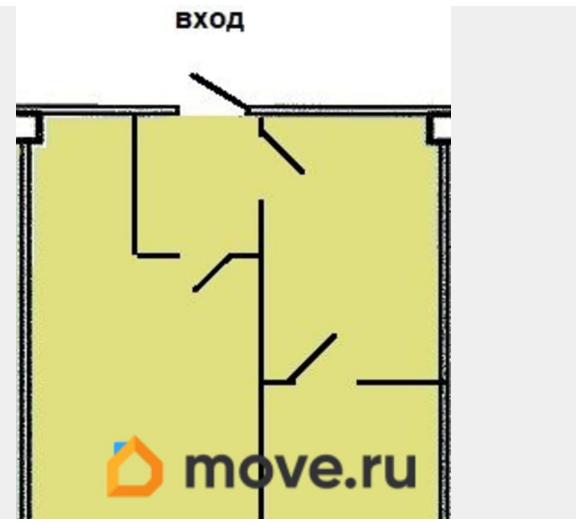


Описание

Сдается в аренду офисное помещение 54,8 м² на 4м этаже в бизнес-центре «Норд-Хаус». Офис разделен перегородкой на 2 кабинета и приветственную зону администратора (рессепшн). Офис рассчитан на 4-10 рабочих мест. Окна (2) непосредственно на Коломяжский пр. (см. фото) Интернет, телефония - 4 провайдера на выбор. В БЦ контрольно пропускная система, круглосуточное видео наблюдение и физическая охрана. У здания бесплатная парковка. За отдельную плату имеется

крытый многоуровневый паркинг с закрепленным местом. В здании БЦ имеется кафе-столовая с комплексными обедами, нотариус, типография, мини-отель, автомойка и шиномонтаж. Метро Пионерская - 5 минут пешком. Метро Черная речка - 15 минут. На машине до ЗСД - 9 минут. Возможно оформление юридического адреса. Договор аренды заключается на 11 месяцев: предоплата за текущий месяц и обеспечительный платеж. Оплата аренды по счету/договору на расчетный счет без НДС (ИП с УСН). В стоимость не включено: коммунальные платежи, электричество и интернет. Оплата за КУ управляющей компании по договору с НДС. Осмотр помещения возможен в любое время по договоренности. Прямая аренда от собственника - комиссионные вознаграждения отсутствуют.





Move.ru - вся недвижимость России